



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 320-02/24-01/3

URBROJ: 2186-1-04/1-25-15

Varaždin, 19. studenoga 2025.

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno:	19-11-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA
ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA VARAŽDINA**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i MARTINA CESAR-KELEMEN, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.



GRADONAČELNIK

dr.sc. Neven Bosilj



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/24-01/3

URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-14

Varaždin, 19. studenoga 2025. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina KLASA: 320-02/24-01/3 URBROJ: 2186-1-02-25-6 od 19. veljače 2025. godine te prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina, na koji je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost (KLASA: 320-02/24-02/360, URBROJ: 525-06/176-25-6 od 20. listopada 2025.), Gradsko vijeće Grada Varaždina na ____ sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina

I.

Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na rok od 15 godina, za niže navedeno zemljište, sukladno natječaju za zakup objavljenom 06. ožujka 2025. godine u softverskoj aplikaciji eZakup, mrežnoj stranici Grada Varaždina i Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva:

R.br.	PONUĐITELJ (prezime i ime/Naziv ponuditelja, OIB, mjesto i adresa)	Kat. općina	PTC broj	Kultura	Površina ha	Početna cijena (EUR)	Ponuđena ili postignuta zakupnina (EUR)	Rok zakupa	Ostvareni broj bodova
1.	Marina Marcioš , OPG Eko farma Marcioš, OIB: 64472786279, Čakovečka ulica 139, Pušćine	Varaždin	1	oronica	0,79	38.83	77.66	15	51.0
2.	Dario Pocedulić OIB: 75915620039, Varaždinska ulica 67, Gornji Kućan, Varaždin	Varaždin	2	oronica	5.37	265.12	530.24	15	48.0
3.	Dario Pocedulić OIB: 75915620039, Varaždinska ulica 67, Gornji Kućan, Varaždin	Varaždin	3	oronica	2.70	133.06	266.12	15	48.0

4.	Dario Pocedulić OIB: 75915620039, Varaždinska ulica 67, Gornji Kućan, Varaždin	Varaždin	4	oranica	9.84	485.54	971.08	15	48.0
5.	Boris Kliček , Obrt-OPG Boris Kliček, OIB: 62836430353, Jurketinec 33, Maruševec	Varaždin	5	oranica	0.32	15.58	31.16	15	36.0
6.	Boris Kliček , Obrt-OPG Boris Kliček, OIB: 62836430353, Jurketinec 33, Maruševec	Zbelava	6	oranica	0.44	21.66	43.32	15	36.0
7.	Dario Pocedulić OIB: 75915620039, Varaždinska ulica 67, Gornji Kućan, Varaždin	Zbelava	7	oranica pašnjak	3.84	185.71	371.42	15	48.0

II.

- (1) Javni natječaj raspisan je za ukupnu površinu od 23.2858 ha po početnoj cijeni od 1.145,50 eura.
- (2) Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 23.2858 ha po ukupno postignutoj cijeni od 2.291.00 eura.
- (3) Zapisnici sa sjednica Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Varaždin od 7. srpnja i 4. rujna 2025. godine koji se ovom Odlukom u cijelosti prihvaćaju, čine njezin sastavni dio.

III.

Na temelju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Varaždina i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu.

IV.

Ova Odluka objavit će su u „Službenom vjesniku Grada Varaždina”.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Lovro Lukavečki mag. pol.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj
3. Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina
4. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina
5. Pismohrana

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama članka 31. stavka 21 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članku 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Grad Varaždin je nadležan za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na svojem području. Nakon raskida ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta s Gospodarskom školom Varaždin, proveden je postupak raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu te su odabrani najpovoljniji ponuditelji za proizvodno tehnološke cjeline (PTC) s kojima će se sklopiti ugovori o zakupu na rok od 15 godina.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI ODLUKE

Uz točku I.

Ovom se točkom utvrđuju najpovoljnije ponude za poljoprivredno zemljište grupirano u proizvodno tehnološke cjeline (1 – 7) koje je bilo predmet javnog natječaja te se utvrđuju površine, početne cijene zakupa, ponuđene cijene zakupa, rok zakupa i broj ostvarenih bodova najpovoljnijeg ponuditelja.

Uz točki II.

Ovom se točkom utvrđuje ukupna površina zemljišta na javnom natječaju i početna cijena te se utvrđuje ukupna površina zemljišta obuhvaćena Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i ukupna ponuđena cijena za predmetno zemljište.

Jednako tako se navodi da su zapisnici sa sjednica Povjerenstva za zakup sastavni dio ove odluke.

Uz točku III.

Ovom se točkom utvrđuje postupak sklapanja ugovora uz prethodno pozitivno mišljenje Županijskog državnog odvjetništva.

Uz točku IV.

Ovom se točkom regulira objava ove Odluke u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Neven Bosilj



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Upravni odjel za gradnju
i komunalno gospodarstvo**

KLASA: 320-02/24-01/3

URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-11

Varaždin, 07. srpnja 2025.

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina

Sjednica Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: *Povjerenstvo*) održana je 02. srpnja 2025. godine u prostorijama Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo.

Prisutni članovi Povjerenstva:

1. Renata Kolarić – Milušić – predstavnica pravne struke
2. Krešimir Sever – predstavnik agronomske struke
3. Vladimir Jakopec – predstavnik geodetske struke
4. Mara Bogović – predstavnica Ministarstva
5. Filip Težak – predstavnik Gradskog vijeća Grada Varaždina
6. Robert Borović – predstavnik Gradskog vijeća Grada Varaždina

Sjednici se nije odazvala Ivana Golubić Horvat, predstavnica Varaždinske županije

Nakon upoznavanja članova Povjerenstva sa osnovama aplikacije eZakup putem koje se provodi javni natječaj, nakon čega se pristupilo analizi i evaluaciji pristiglih ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina koji je bio otvoren od 06. ožujka do 05. travnja 2025. godine.

Sukladno Pravilniku o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 104/22, 133/22 i 157/23) aplikacija eZakup je rangirala pristigle ponude te je omogućila evaluaciju najpovoljnijih ponuda za određenu PTC.

Nakon analize priložene dokumentacije, zbog određenih tehničkih poteškoća u nastavku evaluacije Povjerenstvo se usuglasilo da se izvrši detaljna analiza priložene dokumentacije te da se rezultati predoče Povjerenstvu na nastavku sjednice koji će se održati putem emaila.

Nakon detaljne analize dokumentacije, najpovoljnije ponude na svih 7 PTC koju je podnio OPG Boris Kliček utvrđeno je da u poglavlju *kriteriji i bodovi* – vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi ponuditelj isti nije dostavio dokaz da ne ispunjava uvjet prosječnog broja grla stoke i poljoprivrednih površina (potvrda iz ARKODA i ovjerene ugovore o zakupu sa fizičkim

osobama za zemljište koje je upisano u ARKOD – ovjerene od strane javnog bilježnika) stoga je izvršeno ažuriranje i rebodovanje te je isti nakon ovog postupka ostvario 38 bodova.

Sustav je tada kao najpovoljniju ponudu za sve PTC ponudio OPG Marina Marciuš iz Pušćina. Nakon provjere dokumentacije utvrđeno je da ponuditelj u JRDŽ (HAGRIS) ima upisano ukupno 58,94 uvjetna grla a u iz potvrde u ARKODU se vidi da obrađuje 20,93 ha oranica i 76,37 ha pašnjaka iz čega je računski izvedeno:

20,93 (21)21 UG

76,37 (76)38 UG

iz čega je izveden zaključak da prijavitelj ne ispunjava uvjet manjka zemljišta (broj UG > površine zemljišta) te je izvršeno ažuriranje i rebodovanje nakon čega isti ostvaruje 26 bodova.

Nakon ovog postupak sustav je kao najpovoljniju ponudu za PTC 1, 2, 3, 4 i 7 izabrao OPG Dario Pcedulić iz Kućana Gornjeg. Nakon evaluacije i provjere dokumentacije utvrđeno je da je učitana sva potrebna dokumentacija te da isti ostvaruje ukupno 51 bod.

Nakon provedenog postupka evaluacije Povjerenstvo donosi prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuda za zemljište iz Javnog natječaja kako slijedi:

Naziv PTC-a	Naziv najpovoljnijeg ponuditelja	Broj bodova najpovoljnijeg ponuditelja
PTC 1	OPG Dario Pcedulić	51
PTC 2	OPG Dario Pcedulić	51
PTC 3	OPG Dario Pcedulić	51
PTC 4	OPG Dario Pcedulić	51
PTC 5	OPG Boris Kliček	38
PTC 6	OPG Boris Kliček	38
PTC 7	OPG Dario Pcedulić	51

Članovi povjerenstva su svoja očitovanja dostavili putem emaila koji se nalaze u pravitku ovog Zapisnika.

POVJERENSTVO:

Renata Kolarić Milušić

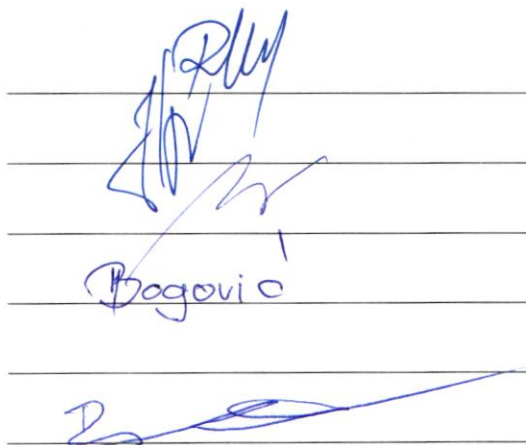
Krešimir Sever

mr.sc. Vladimir Jakopeć

dr.sc. Mara Bogović

Filip Težak

Robert Borović



The block contains five horizontal lines, each with a handwritten signature in blue ink. The signatures correspond to the names listed to the left: Renata Kolarić Milušić, Krešimir Sever, mr.sc. Vladimir Jakopeć, dr.sc. Mara Bogović, and Filip Težak. The signature for Robert Borović is not visible on this page.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Upravni odjel za gradnju
i komunalno gospodarstvo

KLASA: 320-02/24-01/3
URBROJ: 2186-1-05-05/3-25-12
Varaždin, 04. rujna 2025.

ZAPISNIK

sa II. sjednice Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina

II. sjednica Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: *Povjerenstvo*) održana je on line od 02. do 05. rujna 2025. godine.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (u daljnjem tekstu: *Ministarstvo*) je 23. srpnja 2025. godine dostavilo sljedeće primjedbe na prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske:

Poštovani, dostavljenim prijedlogom Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Varaždina ustanovljeno je sljedeće: - U tablici teksta Odluke površina predmetnog zemljišta izražena je u m². navedeno potrebno izraziti u ha, - za najpovoljnijeg izabranog ponuditelja Daria Pocedulića kod kriterija e) obrazovanje i iskustvo u poljoprivredi potrebno je dostaviti svjedodžbu sukladno Pravilniku o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (N.N. br. 104/22), navedeni je dobio bodove bez dostavljene svjedodžbe, - najpovoljniji ponuditelj Boris Kliček za kriterij h) udruživanje i zapošljavanje nije dostavio tražene dokumente sukladno Pravilniku, navedeni je dobio bodove po ovom kriteriju. Navedeno molim ispraviti te dostaviti ponovno na prethodnu suglasnost.

Borisu Kličeku je izvršena reevaluacija prijave i korigirani su bodovi, a Ministarstvu je poslana Svjedodžba Daria Pocedulića, koja se nalazila uz dokumentaciju koja je aplicirana za natječaj.

Za prijavitelja Danijela Marcijuš je izražena primjedba da nije dobro izvršen obračun odnosa obradivih površina i broja uvjetnih grla te je ponovo izvršen obračun kako slijedi:

*broj uvjetnih grla na dan 01.03.202 59,85
zemljište kojim raspolaže=> 20,93 ha oranica + 76,37/2 pašnjaka = 59,11 UG*

59,85- 59,11= 0,74 ha

Dakle prijavitelj ima nedostatak od 0,74 ha zemljišta (0,74 +10% = 0,81 ha)

Sukladno obračunu prijavitelj ostvaruje 25 bodova prema kriteriju“ Vrsta poljoprivredne proizvodnje kojom se bavi“.

Uvažavanjem navedenih primjedaba izvršena je reevaluacije ponuda te je ostvaren slijedeća rang lista:

Naziv PTC-a	Naziv najpovoljnijeg ponuditelja	Broj bodova najpovoljnijeg ponuditelja
PTC 1	OPG Marina Marciuš	51
PTC 2	OPG Dario Pocedulić	51
PTC 3	OPG Dario Pocedulić	51
PTC 4	OPG Dario Pocedulić	51
PTC 5	OPG Boris Kliček	36
PTC 6	OPG Boris Kliček	36
PTC 7	OPG Dario Pocedulić	51

Sukladno utvrđenoj rang listi formiran je prijedlog Odluke o odabiru koji su članovi Povjerenstva prihvatili te će isti biti poslan Ministarstvu na prethodnu suglasnost.

Članovi povjerenstva su svoja očitovanja dostavili putem emaila koji se nalaze u privitku ovog Zapisnika.

POVJERENSTVO:

Renata Kolarić Milušić
Krešimir Sever
mr.sc. Vladimir Jakopec
dr.sc. Mara Bogović
Filip Težak
Robert Borović

Tomislav Bogović

Pošiljatelj: Krešimir Sever
Poslano: 4. rujna 2025. 9:44
Prima: Tomislav Bogović; Renata Kolarić Milušić; Vladimir Jakopec; Mara Bogović; Ivana Golubić Horvat; filip@tezak.com; robert.borovic@gmail.com
Predmet: RE: II. sjednica Povjerenstva

Poštovani,

Suglasan sam sa predloženim sadržajem zapisnika i sa prijedlogom odluke.

Lp,

Krešimir Sever



Krešimir Sever dipl.ing.agr.
Voditelj Odsjeka za komunalno, prometno i poljoprivredno redarstvo
Grad Varaždin
Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Trg Slobode 12/II, 42000 Varaždin
TEL: 042/629-595
FAX: 042/214-990
GSM: +38599/3099 453
e-mail: kresimir.sever@varazdin.hr
web: <http://www.varazdin.hr>

From: Tomislav Bogović <Tomislav.Bogovic@varazdin.hr>
Sent: Wednesday, September 3, 2025 2:37 PM
To: Krešimir Sever <Kresimir.Sever@varazdin.hr>; Renata Kolarić Milušić <Renata.KolaricMilusic@varazdin.hr>; Vladimir Jakopec <jakopcevladimir@gmail.com>; Mara Bogović <mara.bogovic@mps.hr>; Ivana Golubić Horvat <Ivana.Golubic-Horvat@vzz.hr>; filip@tezak.com; robert.borovic@gmail.com
Subject: II. sjednica Povjerenstva

Poštovane članice i članovi Povjerenstva za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta, nakon dugog razdoblja i pokušaja da se riješe tehnički problemi u sustavu ePoljoprivreda, gdje je bilo potrebno reevalurirati dvije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta, šaljem vam prijedlog Zapisnika s online sjednice u kojem se navode primjedbe Ministarstva i ponovna evaluacija ponuda te redoslijed (rang lista) ponuda. Sukladno tim promjenama je i izrađen novi prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg zakupca, koju Vam jednako tako šaljem u prilogu.

Molim Vas da se mailom očitujete da li ste suglasni sa sadržajem Zapisnika i sa utvrđenim prijedlogom Odluke.

Ako imate potrebu da Vam se prezentiraju podaci u sustavu eZakup možete doći do mene u ured.

Molim Vas da svoj očitovanja pošaljete do kraja ovog tjedna.

Unaprijed se zahvaljujem na suradnji.

Lp



GRAD VARAŽDIN

*Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za raspolaganje imovinom i stambeno gospodarstvo
Viši stručni savjetnik za imovinu i vođenje registra
dr.sc. Tomislav Bogović*

tel. 042 201 459

mob. 098 446 720

e-mail: tomislav.bogovic@varazdin.hr

Tomislav Bogović

Pošiljatelj: filip@tezak.com
Poslano: 4. rujna 2025. 9:42
Prima: Tomislav Bogović; Krešimir Sever; Renata Kolarić Milušić; Vladimir Jakopiec; Mara Bogović; Ivana Golubić Horvat; robert.borovic@gmail.com
Predmet: Re: II. sjednica Povjerenstva

Poštovani,

Suglasan sam sa sadržajem zapisnika i sa utvrđenim prijedlogom odluke.

S poštovanjem,
Filip Težak

From: Tomislav Bogović <Tomislav.Bogovic@varazdin.hr>
Sent: Wednesday, September 3, 2025 2:37:57 PM
To: Krešimir Sever <Kresimir.Sever@varazdin.hr>; Renata Kolarić Milušić <Renata.KolaricMilusic@varazdin.hr>; Vladimir Jakopiec <jakopiecvladimir@gmail.com>; Mara Bogović <mara.bogovic@mps.hr>; Ivana Golubić Horvat <Ivana.Golubic-Horvat@vzz.hr>; filip@tezak.com <filip@tezak.com>; robert.borovic@gmail.com <robert.borovic@gmail.com>
Subject: II. sjednica Povjerenstva

Poštovane članice i članovi Povjerenstva za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta, nakon dugog razdoblja i pokušaja da se riješe tehnički problemi u sustavu ePoljoprivreda, gdje je bilo potrebno reevalurirati dvije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta, šaljem vam prijedlog Zapisnika s online sjednice u kojem se navode primjedbe Ministarstva i ponovna evaluacija ponuda te redoslijed (rang lista) ponuda. Sukladno tim promjenama je i izrađen novi prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg zakupca, koju Vam jednako tako šaljem u prilogu.

Molim Vas da se mailom očitujete da li ste suglasni sa sadržajem Zapisnika i sa utvrđenim prijedlogom Odluke.

Ako imate potrebu da Vam se prezentiraju podaci u sustavu eZakup možete doći do mene u ured.

Molim Vas da svoj očitovanja pošaljete do kraja ovog tjedna.

Unaprijed se zahvaljujem na suradnji.

Lp



GRAD VARAŽDIN

*Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za raspolaganje imovinom i stambeno gospodarstvo
Viši stručni savjetnik za imovinu i vođenje registra
dr.sc. Tomislav Bogović*

tel. 042 201 459

mob. 098 446 720

e-mail: tomislav.bogovic@varazdin.hr

Ova elektronička poruka je povjerljiva i može sadržavati povlaštene informacije. Ako niste naznačeni primatelj, niste ovlašteni čitati, printati, pohraniti, obrađivati ili priopćavati ovu poruku. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku, njene privitke i kopije. Grad Varaždin ne preuzima nikakvu odgovornost s obzirom na bilo koju moguću netočnost bilo kojeg podatka koji je sadržan u ovoj poruci, ako takav podatak nije povezan s registriranim predmetom poslovanja Grada Varaždina. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Grada Varaždina. Hvala!

Razmislite prije printanja ove poruke. Ne printajte - štedite papir i energiju - čuvajte prirodu!

Tomislav Bogović

Pošiljatelj: Vladimir Jakopec <jakopcevladimir@gmail.com>
Poslano: 4. rujna 2025. 9:38
Prima: Robert Borović
Kopija: Tomislav Bogović; Krešimir Sever; Renata Kolarić Milušić; Mara Bogović; Ivana Golubić Horvat; filip@tezak.com
Predmet: Re: II. sjednica Povjerenstva

Poštovani,

suglasan sam sa sadržajem zapisnika i prijedlogom odluke.

Lp, Vladimir Jakopec

čet, 4. ruj 2025. u 09:15 Robert Borović <robert.borovic@gmail.com> napisao je:

Poštovani,
suglasan sam sa sadržajem Zapisnika i sa utvrđenim prijedlogom Odluke.
Srdačan pozdrav,

Robert Borović

sri, 3. ruj 2025. u 14:37 Tomislav Bogović <Tomislav.Bogovic@varazdin.hr> napisao je:

Poštovane članice i članovi Povjerenstva za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta,

nakon dugog razdoblja i pokušaja da se riješe tehnički problemi u sustavu ePoljoprivreda, gdje je bilo potrebno reevalurati dvije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta, šaljem vam prijedlog Zapisnika s online sjednice u kojem se navode primjedbe Ministarstva i ponovna evaluacija ponuda te redoslijed (rang lista) ponuda. Sukladno tim promjenama je i izrađen novi prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg zakupca, koju Vam jednako tako šaljem u prilogu.

Molim Vas da se mailom očitujete da li ste suglasni sa sadržajem Zapisnika i sa utvrđenim prijedlogom Odluke.

Ako imate potrebu da Vam se prezentiraju podaci u sustavu eZakup možete doći do mene u ured.

Molim Vas da svoj očitovanja pošaljete do kraja ovog tjedna.

Unaprijed se zahvaljujem na suradnji.

Lp



GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo

Odsjek za raspolaganje imovinom i stambeno gospodarstvo

Viši stručni savjetnik za imovinu i vođenje registra

dr.sc. Tomislav Bogović

tel. 042 201 459

mob. 098 446 720

e-mail: tomislav.bogovic@varazdin.hr

Ova elektronička poruka je povjerljiva i može sadržavati povlaštene informacije. Ako niste naznačeni primatelj, niste ovlašteni čitati, printati, pohraniti, obrađivati ili priopćavati ovu poruku. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku, njene privitke i kopije. Grad Varaždin ne preuzima nikakvu odgovornost s obzirom na bilo koju moguću netočnost bilo kojeg podatka koji je sadržan u ovoj poruci, ako takav podatak nije povezan s registriranim predmetom poslovanja Grada Varaždina. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Grada Varaždina. Hvala!

Razmislite prije printanja ove poruke. Ne printajte - štedite papir i energiju - čuvajte prirodu!

Tomislav Bogović

Pošiljatelj: Robert Borović <robert.borovic@gmail.com>
Poslano: 4. rujna 2025. 9:15
Prima: Tomislav Bogović
Kopija: Krešimir Sever; Renata Kolarić Milušić; Vladimir Jakopiec; Mara Bogović; Ivana Golubić Horvat; filip@tezak.com
Predmet: Re: II. sjednica Povjerenstva

Poštovani,
suglasan sam sa sadržajem Zapisnika i sa utvrđenim prijedlogom Odluke.
Srdačan pozdrav,

Robert Borović

sri, 3. ruj 2025. u 14:37 Tomislav Bogović <Tomislav.Bogovic@varazdin.hr> napisao je:

Poštovane članice i članovi Povjerenstva za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta,
nakon dugog razdoblja i pokušaja da se riješe tehnički problemi u sustavu ePoljoprivreda, gdje je bilo potrebno reevalurati dvije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta, šaljem vam prijedlog Zapisnika s online sjednice u kojem se navode primjedbe Ministarstva i ponovna evaluacija ponuda te redoslijed (rang lista) ponuda. Sukladno tim promjenama je i izrađen novi prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg zakupca, koju Vam jednako tako šaljem u prilogu.

Molim Vas da se mailom očitujete da li ste suglasni sa sadržajem Zapisnika i sa utvrđenim prijedlogom Odluke.

Ako imate potrebu da Vam se prezentiraju podaci u sustavu eZakup možete doći do mene u ured.

Molim Vas da svoj očitovanja pošaljete do kraja ovog tjedna.

Unaprijed se zahvaljujem na suradnji.

Lp



GRAD VARAŽDIN

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo

Odsjek za raspolaganje imovinom i stambeno gospodarstvo

Viši stručni savjetnik za imovinu i vođenje registra

dr.sc. Tomislav Bogović

tel. 042 201 459

mob. 098 446 720

e-mail: tomislav.bogovic@varazdin.hr

Ova elektronička poruka je povjerljiva i može sadržavati povlaštene informacije. Ako niste naznačeni primatelj, niste ovlašteni čitati, printati, pohraniti, obrađivati ili priopćavati ovu poruku. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku, njene privitke i kopije. Grad Varaždin ne preuzima nikakvu odgovornost s obzirom na bilo koju moguću netočnost bilo kojeg podatka koji je sadržan u ovoj poruci, ako takav podatak nije povezan s registriranim predmetom poslovanja Grada Varaždina. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Grada Varaždina. Hvala!

Razmislite prije printanja ove poruke. Ne printajte - štedite papir i energiju - čuvajte prirodu!

Tomislav Bogović

Pošiljatelj: Mara Bogović <mara.bogovic@mps.hr>
Poslano: 3. rujna 2025. 15:15
Prima: Tomislav Bogović; Krešimir Sever; Renata Kolarić Milušić; Vladimir Jakopec; Ivana Golubić Horvat; filip@tezak.com; robert.borovic@gmail.com
Predmet: RE: II. sjednica Povjerenstva

Poštovani,
Suglasna sam sa sadržajem zapisnika i prijedlogom odluke.
Lp

dr. sc. Mara Bogović

Voditeljica Službe za stručnu podršku
Područna jedinica Varaždin
Uprava za stručnu podršku razvoju poljoprivrede



**Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i ribarstva
Ministry of Agriculture,
Forestry and Fisheries**

Kapucinski trg 5
42000 Varaždin
Hrvatska/Croatia
Mob: +385 91 4882 768
E-pošta: mara.bogovic@mps.hr
Web-adresa: www.mps.hr, www.savjetodavna.hr

From: Tomislav Bogović <Tomislav.Bogovic@varazdin.hr>
Sent: Wednesday, September 3, 2025 2:37 PM
To: Krešimir Sever <Kresimir.Sever@varazdin.hr>; Renata Kolarić Milušić <Renata.KolaricMilusic@varazdin.hr>; Vladimir Jakopec <jakopcevladimir@gmail.com>; Mara Bogović <mara.bogovic@mps.hr>; Ivana Golubić Horvat <Ivana.Golubic-Horvat@vzz.hr>; filip@tezak.com; robert.borovic@gmail.com
Subject: II. sjednica Povjerenstva

Poštovane članice i članovi Povjerenstva za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta, nakon dugog razdoblja i pokušaja da se riješe tehnički problemi u sustavu ePoljoprivreda, gdje je bilo potrebno reevalurati dvije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta, šaljem vam prijedlog Zapisnika s online sjednice u kojem se navode primjedbe Ministarstva i ponovna evaluacija ponuda te redoslijed (rang lista) ponuda. Sukladno tim promjenama je i izrađen novi prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg zakupca, koju Vam jednako tako šaljem u prilogu.

Molim Vas da se mailom očitujete da li ste suglasni sa sadržajem Zapisnika i sa utvrđenim prijedlogom Odluke.

Ako imate potrebu da Vam se prezentiraju podaci u sustavu eZakup možete doći do mene u ured.

Molim Vas da svoj očitovanja pošaljete do kraja ovog tjedna.

Unaprijed se zahvaljujem na suradnji.

Lp



GRAD VARAŽDIN

*Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo
Odsjek za raspolaganje imovinom i stambeno gospodarstvo
Viši stručni savjetnik za imovinu i vođenje registra
dr.sc. Tomislav Bogović*

tel. 042 201 459

mob. 098 446 720

e-mail: tomislav.bogovic@varazdin.hr

Ova elektronička poruka je povjerljiva i može sadržavati povlaštene informacije. Ako niste naznačeni primatelj, niste ovlašteni čitati, printati, pohraniti, obrađivati ili priopćavati ovu poruku. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku, njene privitke i kopije. Grad Varaždin ne preuzima nikakvu odgovornost s obzirom na bilo koju moguću netočnost bilo kojeg podatka koji je sadržan u ovoj poruci, ako takav podatak nije povezan s registriranim predmetom poslovanja Grada Varaždina. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Grada Varaždina. Hvala!

Razmislite prije printanja ove poruke. Ne printajte - štedite papir i energiju - čuvajte prirodu!

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI:

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka može sadržavati povjerljive informacije i namijenjen je isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je strogo zabranjeno. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi, te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT:

The content of this message and possibly annexed data can contain confidential information and is intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is strictly prohibited. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the Ministry of Agriculture, Forestry and Fisheries.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/24-02/360
URBROJ: 525-06/176-25-6
Zagreb, 20. listopada 2025. godine



2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno:	27-10-2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. Ja:	
Uredbeni broj	Pril.	Vr.

GRAD VARAŽDIN
Trg kralja Tomislava 1
42000 Varaždin

PREDMET: Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Varaždin
- prethodna suglasnost, daje se

Poštovani,

temeljem odredbi članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22 – u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva daje prethodnu suglasnost na Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina dostavljenu putem softverske aplikacije – eRaspolaganje dana 06. listopada 2025. godine.

Sukladno članku 31. stavku 21. Zakona, Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina donosi se na prvoj sjednici Gradskog vijeća Grada Varaždina nakon zaprimanja prethodne suglasnosti.

Upućujemo Vas da sukladno odredbama članka 38. stavka 3. Zakona, nacrt ugovora o zakupu, prije njegovog potpisivanja dostavite na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Nadalje sukladno odredbama članka 38. stavka 10. Zakona, jedinica lokalne samouprave dužna je radi upisa i praćenja ugovora o zakupu primjerak ugovora o zakupu i zapisnika o uvođenju u posjed i anekse ugovora dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, odnosno Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda, županiji, Hrvatskim vodama, ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo i Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u roku od 30 dana od dana uvođenja u posjed.

Na osnovi zaključenog ugovora o zakupu, zakupoprimca u posjed uvodi povjerenstvo iz članka 39. Zakona, a o uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Napominjemo da Evidenciju ugovora i naplate po ugovoru sukladno članku 50. Zakona vodi jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području zemljište nalazi.

S poštovanjem,



DRŽAVNI TAJNIK

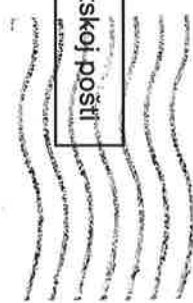
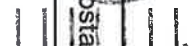
Tugomir Majdak



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
Zagreb, Ulica grada Vukovara 78



Postarina plaćena Hrvatskoj pošti



320-02/24-02/360, 525-06/176-25-6

GRAD VARAŽDIN
TRG KRALJA TOMISLAVA 1
42000 Varaždin