



V SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA V SLUŽBENO GLASILO GRADA VARAŽDINA 2025.

BROJ: 6 — Godina XXXII	Varaždin, 17. lipnja 2025.	List izlazi jedanput mjesečno i po potrebi
------------------------	----------------------------	---

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

49.	Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Varaždina za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2024. godine	231	58.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi Grada Varaždina za 2024. godinu	364
50.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu	330	59.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u tehničkoj kulturi Grada Varaždina za 2024. godinu	364
	Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu	330	60.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu Grada Varaždina za 2024. godinu	364
51.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu	352	61.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba za područje djelovanja civilnog društva za odgoj, obrazovanje, socijalnu skrb i mlade Grada Varaždina za 2024. godinu	365
	Izvješće o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu	352	62.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba za obavljanje djelatnosti Hrvatske gorske službe spašavanja, Stanice Varaždin za 2024. godinu na području Grada Varaždina	365
52.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa zaštite okoliša za 2024. godinu	362	63.	Izmjene i dopune Proračuna Grada Varaždina za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu	365
53.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa za poticanje gospodarstva i strateškog planiranja za 2024. godinu	363	64.	Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu s projekcijom za 2026.-2027. godinu	456
54.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa za EU projekte za 2024. godinu	363	65.	Izmjene i dopune Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2025. godinu s projekcijom za 2026.-2027. godinu	460
55.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa za ITU mehanizam za 2024. godinu	363	66.	Izmjene i dopune Programa aktivnosti zaštite okoliša za 2025. godinu s projekcijom za 2026.-2027. godinu	469
56.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u obrazovanju i znanosti Grada Varaždina za 2024. godinu	363	67.	Izmjene i dopune Programa javnih potreba u obrazovanju i znanosti Grada Varaždina od 2025. do 2027. godine	472
57.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u sportu i rekreaciji Grada Varaždina za 2024. godinu	364			

68.	Izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi Grada Varaždina od 2025. do 2027. godine	476	84.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu TD Parkovi d.o.o. Varaždin za 2024. godinu	490
69.	Izmjene Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu Grada Varaždina od 2025. do 2027. godine	478	85.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu TD Tehnološki park d.o.o. Varaždin za 2024. godinu	490
70.	Izmjene i dopune Programa javnih potreba u sportu i rekreaciji Grada Varaždina od 2025. do 2027. godine	479	86.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu TD Gradska tržnica d.o.o. Varaždin za 2024. godinu	491
71.	Izmjene i dopune Programa za EU projekte za 2025. godinu s projekcijom za 2026. i 2027. godinu	481	87.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu TD Vartop d.o.o. Varaždin za 2024. godinu	491
72.	Izmjene i dopune Programa za ITU mehanizam za 2025. godinu s projekcijom za 2026. i 2027. godinu	482	88.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu TD Razvojna agencija Sjever - DAN d.o.o. Varaždin za 2024. godinu	491
73.	Izmjene i dopune Programa za poticanje gospodarstva i strateškog planiranja za 2025. godinu s projekcijom za 2026. i 2027. godinu	483	89.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu TD ZONA Sjever d.o.o. Varaždin za 2024. godinu	491
74.	Izmjene Programa javnih potreba za obavljanje djelatnosti Hrvatske gorske službe spašavanja, Stanice Varaždin za 2025. godinu na području Grada Varaždina	484	90.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Hrvatskog narodnog kazališta u Varaždinu za 2024. godinu	492
75.	Odluka o izmjeni Odluke o zaduženju Grada Varaždina izdavanjem municipalnih obveznica	485	91.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Gradske knjižnice i čitaonice »Metel Ožegović« Varaždin za 2024. godinu	492
76.	Odluka o davanju suglasnosti za kreditno zaduženje JU Gradski bazeni Varaždin kod HBOR-a	485	92.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Gradskog muzeja Varaždin za 2024. godinu	492
77.	Odluka o raspoređivanju sredstava iz Proračuna Grada Varaždina za redovito financiranje političkih stranaka i članova izabranih s lista grupe birača zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Varaždina u 2025. godini	486	93.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Koncertnog ureda Varaždin za 2024. godinu	492
78.	Odluka o kriterijima i mjerilima te načinu financiranja Javne vatrogasne postrojbe Grada Varaždina u 2025. godini	488	94.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Dječjeg vrtića Varaždin za 2024. godinu	493
79.	Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog odluke o raspodjeli rezultata poslovanja Javne vatrogasne postrojbe Grada Varaždina za 2024. godinu	489	95.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Pučkog otvorenog učilišta Varaždin za 2024. godinu	493
80.	Odluka o izmjeni Odluke o davanju suglasnosti izabranim dužnosnicima Grada Varaždina za korištenje službenog vozila	489	96.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Centra za pružanje usluga u zajednici Varaždin za 2024. godinu	493
81.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu gradonačelnika Grada Varaždina za razdoblje srpanj - prosinac 2024. godine	489	97.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Doma za žrtve obiteljskog nasilja »Utočište sv. Nikola« Varaždin za 2024. godinu	493
82.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu TD Termoplin d.d. Varaždin za 2024. godinu	490	98.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Javne ustanove Gradski bazeni Varaždin za 2024. godinu	494
83.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu TD Varkom d.o.o. Varaždin za 2024. godinu	490	99.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Regionalne energetske agencije Sjever za 2024. godinu	494
			100.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Javne vatrogasne postrojbe Grada Varaždina za 2024. godinu	494
			101.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Gradske vatrogasne zajednice Varaždin za 2024. godinu	494

102.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Zaklade za razvoj kvalitetnog sporta Grada Varaždina za 2024. godinu	495	113.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Varaždin	523
103.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Zaklade solidarnosti Grada Varaždina za 2024. godinu	495	114.	Odluka o imenovanju i protezanju pojedinih ulica u naseljima na području Grada Varaždina	524
104.	Odluka o uređenju prometa na području Grada Varaždina	495	115.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o obavljanju ugostiteljske djelatnosti na području Grada Varaždina	525
105.	Odluka o uvjetima ulaza, prometovanja i izlaza vozila iz užeg središta pješačke zone grada Varaždina	502	116.	Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina	526
106.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća - 1/2025 o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna	508	117.	Odluka o osnivanju Savjeta mladih Grada Varaždina	526
	Izvješće - 1/2025 o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna	508	118.	Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o davanju u zakup javnih skloništa osnovne zaštite u miru	531
107.	Odluka o izradi VI. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina	512	119.	Rješenje o razrješenju i imenovanju predsjednika Gradskog povjerenstva Grada Varaždina za procjenu šteta od prirodnih nepogoda	531
108.	Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina	515	120.	Rješenje o razrješenju ravnateljice Pučkog otvorenog učilišta Varaždin	531
109.	Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Grlice - Rakite u Biškupcu	518	121.	Rješenje o imenovanju ravnateljice Pučkog otvorenog učilišta Varaždin	532
110.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin	522	122.	Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog rješenja o razrješenju v.d. upraviteljice Zaklade solidarnosti Grada Varaždina	532
111.	Odluka o odricanju od prava prvokupa na zemljištu u Varaždinu, u Ulici Vesne Parun	522	123.	Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog rješenja o imenovanju v.d. upravitelja Zaklade solidarnosti Grada Varaždina	533
112.	Odluka o dopuni Odluke o prodaji po povoljnijim uvjetima građevinskog zemljišta u Varaždinskoj ulici u Gornjem Kućanu	523		AKTI GRADONAČELNIKA	
			27.	Rješenje o razrješenju zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe Grada Varaždina	533
			28.	Rješenje o imenovanju zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe Grada Varaždina	534

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

49.

Na temelju članka 89. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 2. sjednici održanoj 17. lipnja 2025. godine, donosi

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ

**o izvršenju Proračuna Grada Varaždina
za razdoblje 1. siječnja - 31. prosinca 2024. godine**

FAZA	OPIS ETAPE	TRAJANJE (KALENDARSKIH DANA)	RAČUNANJE ROKOVA
6. faza	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i pratećeg elaborata, u skladu s prihvaćenim primjedbama u izvješću o javnoj raspravi	15	od dana dovršetka Izvješća o javnoj raspravi
7. faza	Utvrđivanje konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i pratećeg elaborata i upućivanje Gradskom vijeću Grada Varaždina radi razmatranja i donošenja Odluke i to neposredno nakon donošenja Odluke o donošenju VI. liD GUP-a grada Varaždina		rokovi prema dogovoru s nositeljem izrade Plana, a paralelno s upućivanjem konačnog prijedloga VI. liD GUP-a grada Varaždina Gradskom vijeću Grada Varaždina
8. faza	Tehničko dovršenje pratećeg elaborata Odluke u analognom i elektroničkom obliku, te dostava u Informacijski sustav prostornog uređenja u elektroničkom obliku	15	od dana objave Odluke u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«

Rokovi iz stavka 1. ovog članka ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana za javnu raspravu na temelju nacrta prijedloga Odluke od strane gradonačelnika Grada Varaždina;
- objavu javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Varaždina;
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke koja su dala ili trebala dati očitovanja/ zahtjeve o stavljanju Plana izvan snage;
- utvrđivanje konačnog prijedloga Odluke od strane gradonačelnika Grada Varaždina radi upućivanja Gradskom vijeću Grada Varaždina na donošenje;
- dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana od strane Gradskog vijeća Grada Varaždina;
- objavu Odluke u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlje, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci o izradi.

XI. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 11.

Sredstva za financiranje postupka stavljanja izvan snage Plana osigurat će se u proračunu Grada Varaždina.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Temeljem članka 81. stavka 2. Zakona nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana je stručno upravno tijelo Grada Varaždina nadležno za obavljanje stručnih poslova urbanizma i prostornog planiranja.

Članak 13.

Ova Odluka dostavit će se tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 9. ove Odluke uz poziv za dostavu očitovanja o stavljanju predmetnog Plana izvan snage ili dostavu zahtjeva za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage.

Po objavi ove Odluke u službenom glasilu, javnost treba biti obaviještena o postupku stavljanja Plana izvan snage na mrežnoj stranici Grada Varaždina, na mrežnoj stranici Varaždinske županije i ISPU.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-02/25-01/15
URBROJ: 2186-1-02-25-9
Varaždin, 17. lipnja 2025.

Predsjednik Gradskog vijeća
Lovro Lukavečki, mag. pol., v.r.

109.

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i

10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 2. sjednici održanoj dana 17. lipnja 2025. godine, donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Grlice - Rakite u Biškopcu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Pokreće se postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Grlice - Rakite u Biškopcu (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/12) (dalje u tekstu: Plan).

II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 2.

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage su sljedeći članci Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon):

- članak 86. kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave;
- članak 89. kojim je propisan obavezan sadržaj odluke o izradi prostornog plana;
- članak 113. kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage;
- članak 198. kojim je propisano da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona ostaju na snazi te se isti mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage.

III. RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Detaljni plan uređenja Grlice - Rakite u Biškopcu donesen je 2012. godine i izrađen je u skladu s propisima koji su tada bili na snazi, Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04) te ostalim zakonima i propisima tada važećim za izradu prostorno - planske dokumentacije.

Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije, uzimajući u obzir činjenicu da je od donošenja Plana do danas znatno izmijenjena zakonska i prostorno planska regulativa, a Plan je bio podloga za provođenje postupka urbane komasacije odnosno

komasacija zemljišta koja nije pokrenuta, zaključeno je da se pristupi postupku stavljanja Plana izvan snage koji će se odvijati paralelno s postupkom izrade VI. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (dalje u tekstu : VI. liD GUP) kako bi se njegov grafički dio te tekstualni dio plana zajedno s odredbama za provođenje ugradili u VI. liD GUP-a .

Isto je utvrđeno u Izvješću gradonačelnika Grada Varaždina, IZVJEŠĆE - 1/2025 o zaključcima stručnih analiza zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u nastavku: Izvješće - 1/2025), KLASA: 350-02/25-01/15, URBROJ: 2186-1-05-03/2-25-2, od 12.06.2025. godine (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/25) koje je Zaključkom prihvaćeno od strane Gradskog vijeća i objavljeno u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«, broj 6/25.

IV. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Prostor Detaljnog plana uređenja Grlice - Rakite u Biškopcu obuhvaća prostor od 73,26 ha omeđen južnom stranom Gospodarske ulice, istočnom stranom Ulice Mirka Maleza, južnom međom građevinskih čestica južno uz Moslavačku ulicu, zapadnom stranom Zagrebačke ulice, južnom stranom GUP-om planirane nove »glavne gradske ulice« (produžetak Cehovske ulice na zapad), istočnom stranom Sajmišne i dijela Mažuranićeve ulice, dijelom istočnih međa građevinskih čestica istočno uz Mažuranićevu i Trg I. Perkovca, te zapadnom stranom GUP-om planirane nove »stambene ulice« - produžetak LJ. Babića.

Obuhvat Plana nalazi se na području Grlice - Rakite u Biškopcu.

Predmetni plan stavlja se izvan snage u cijelosti, i tekstualni i grafički dio plana koji su sadržani u elaboratu Plana te se ti dijelovi ugrađuju u VI. liD GUP-a grada Varaždina.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07, 7/16, 5/19 i 9/22), kartografski prikaz 1. »Korištenje i namjena prostora« najveći dio obuhvata detaljnog plana uređenja planiran je za S - stambenu namjenu (58,7%) i to obiteljsku (56,2%) te višeobiteljsku (2,6%); M-mješovitu namjenu (12,2%), javnu i društvenu namjenu (4,3%) - D4-dječje ustanove (1,9%) i D5 - osnovna škola (2,4%), ostali nestambeni sadržaji (2%), javne i zelene površine (1,6%) te prometne površine (21,2%).

Budući da će se Plan staviti izvan snage neposredno nakon donošenja VI. liD GUP-a grada Varaždina, mjerama provedbe VI. liD GUP-a grada Varaždina biti će omogućena neposredna provedba za pojedinačne zahvate u njegovom obuhvatu. Postupak stavljanja

izvan snage Plana neće rezultirati drugačijim utjecajima na okoliš od onih koji su predviđeni neposrednom provedbom Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta istovjetni su razlozima za stavljanje izvan snage Plana utvrđenima u članku 3. ove Odluke.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 7.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana nisu potrebna posebna stručna rješenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEVE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Zahteve za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage će se zatražiti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4.
2. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-42000 Varaždin, Milčetićeva 10.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Va-

raždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV.

7. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80.
8. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2.
11. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15.
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3.
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
16. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Grič 3.
17. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
18. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
19. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
20. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
21. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
22. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
23. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Sektor za željezničku infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
24. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
25. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

26. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1.
27. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
28. Javna ustanova »PRIRODA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE«, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
29. ČISTOČA d.o.o., HR-42000 Varaždin, Ulica Ognjena Price 13.
30. PARKOVI d.o.o., HR-42000 Varaždin, Hallerova aleja 8.

X. PLANIRANI ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

Rokovi za stavljanje izvan snage Plana odvijat će se sljedećom dinamikom i u sljedećim rokovima pojedinih etapa, paralelno s postupkom izrade VI. liD GUP-a odnosno samo donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana biti će neposredno nakon donošenja Odluke o donošenju VI. liD GUP-a:

FAZA	OPIS ETAPE	TRAJANJE (KALENDARSKIH DANA)	RAČUNANJE ROKOVA
1. faza	Prikupljanje očitovanja o stavljanju predmetnog Plana izvan snage ili zahtjeva za preispitivanje odluke o stavljanju Plana izvan snage od tijela i osoba iz članka 9.	15	od dana primitka zahtjeva
2. faza	Izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage i pratećeg elaborata	15	od dana dovršetka roka za prikupljanje očitovanja/zahtjeva
3. faza	Izrada Prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage i pratećeg elaborata za javnu raspravu	15	od dana dovršetka Nacrta prijedloga
4. faza	JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana i pratećeg elaborata	15	rok prema dogovoru s nositeljem provođenja postupka stavljanja izvan snage Plana, a paralelno s provođenjem javne rasprave za VI. liD GUP-a Grada Varaždina
5. faza	Razmatranje primjedbi i izrada Izvješća o javnoj raspravi u suradnji s nositeljem provođenja postupka stavljanja Plana izvan snage	15	od dana u kojem protekne rok za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
6. faza	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i pratećeg elaborata, u skladu s prihvaćenim primjedbama u izvješću o javnoj raspravi	15	od dana dovršetka Izvješća o javnoj raspravi
7. faza	Utvrđivanje konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i pratećeg elaborata i upućivanje Gradskom vijeću Grada Varaždina radi razmatranja i donošenja Odluke i to neposredno nakon donošenja Odluke o donošenju VI. liD GUP-a grada Varaždina		rokovi prema dogovoru s nositeljem izrade Plana, a paralelno s upućivanjem konačnog prijedloga VI. liD GUP-a grada Varaždina Gradskom vijeću Grada Varaždina
8. faza	Tehničko dovršenje pratećeg elaborata Odluke u analognom i elektroničkom obliku, te dostava u Informacijski sustav prostornog uređenja u elektroničkom obliku	15	od dana objave odluke, u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«

Rokovi iz stavka 1 ovog članka ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana za javnu raspravu na temelju nacrta prijedloga Odluke od strane gradonačelnika Grada Varaždina;
- objavu javne rasprave o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Varaždina;
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke koja su dala ili trebala dati očitovanja/zahtjeve o stavljanju Plana izvan snage;
- utvrđivanje konačnog prijedloga Odluke od strane gradonačelnika Grada Varaždina radi upućivanja Gradskom vijeću Grada Varaždina na donošenje;
- dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana od strane Gradskog vijeća Grada Varaždina;
- objavu Odluke u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlje, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci o izradi.

XI. IZVORI FINANCIRANJA POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 11.

Sredstva za financiranje postupka stavljanja izvan snage Plana osigurat će se u proračunu Grada Varaždina.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Temeljem članka 81. stavka 2. Zakona nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana je stručno upravno tijelo Grada Varaždina nadležno za obavljanje stručnih poslova urbanizma i prostornog planiranja.

Članak 13.

Ova Odluka dostavit će se tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 9. ove Odluke uz poziv za dostavu očitovanja o stavljanju predmetnog Plana izvan snage ili dostavu zahtjeva za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage.

Po objavi ove Odluke u službenom glasilu, javnost treba biti obaviještena o postupku stavljanja Plana izvan snage na mrežnoj stranici Grada Varaždina, mrežnoj stranici Varaždinske županije i ISPU.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-02/25-01/14
URBROJ: 2186-1-02-25-9
Varaždin, 17. lipnja 2025.

Predsjednik Gradskog vijeća
Lovro Lukavečki, mag. pol., v.r.

110.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 36/09, 36/09, 109/07, 125/08, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20), članka 57. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/17, 8/18, 9/20, 2/24, 4/24, i 5/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 2. sjednici održanoj dana 17. lipnja 2025. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin

Članak 1.

U Odluci o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/21 i 6/23 dalje: Odluka) članak 3. mijenja se i glasi:

»Nositelj prava građenja je dužan najkasnije do 5. studenoga 2027. godine izgraditi građevinu u skladu s ovom Odlukom, jer će se u protivnom smatrati da je ugovor raskinut.«

Članak 2.

Iza članka 5. dodaje se novi članak 6. koji glasi:

»Članak 6.

Daje se suglasnost Umjetničkoj organizaciji »KE-REKESH TEATAR« OIB: 48304557884, Vladimira Vidrića 10, 42000 Varaždin, da u skladu s točkom VII Ugovora o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin (KLASA: 940-01/20-01/56, URBROJ: 2186-1-07/3-21-20 od 28.04.2021.godine) i Aneksa ugovora o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin (KLASA: 940-01/20-01/56, URBROJ: 2186-1-05-05/4-23-27 od 15.05.2023. godine), Zagrebačka banka d.d upiše pravo zaloga u vrijednosti od 2.000.000,00 EUR (riječima: dva milijuna eura) na 10 godina zbog izgradnje kulturnog centra i to isključivo na posebnom zk ulošku broj 15856 k.o. Varaždin u kojem je upisano pravo građenja kao teret investitora.«

Dosadašnji članak 6. postaje članak 7.

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

U skladu s ovom Odlukom, sklopit će se Aneks II Ugovoru o osnivanju prava građenja te se daje ovlaštenje gradonačelniku Grada Varaždina za potpis Aneksa II Ugovoru o osnivanju prava građenja.

Daje se ovlaštenje gradonačelniku Grada Varaždina da potpisuje i sve ostale možebitne dokumente prema zahtjevu Zagrebačke banke u postupku upisa zaloga na pravu građenja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 940-01/20-01/56
URBROJ: 2186-1-02-25-36
Varaždin, 17. lipnja 2025.

Predsjednik Gradskog vijeća
Lovro Lukavečki, mag. pol., v.r.

111.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 145/24) i