



V SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA V SLUŽBENO GLASILO GRADA VARAŽDINA 2025.

BROJ: 6 — Godina XXXII	Varaždin, 17. lipnja 2025.	List izlazi jedanput mjesečno i po potrebi
------------------------	----------------------------	---

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

49.	Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Varaždina za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2024. godine	231	58.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi Grada Varaždina za 2024. godinu	364
50.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu	330	59.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u tehničkoj kulturi Grada Varaždina za 2024. godinu	364
	Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu	330	60.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu Grada Varaždina za 2024. godinu	364
51.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu	352	61.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba za područje djelovanja civilnog društva za odgoj, obrazovanje, socijalnu skrb i mlade Grada Varaždina za 2024. godinu	365
	Izvješće o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu	352	62.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba za obavljanje djelatnosti Hrvatske gorske službe spašavanja, Stanice Varaždin za 2024. godinu na području Grada Varaždina	365
52.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa zaštite okoliša za 2024. godinu	362	63.	Izmjene i dopune Proračuna Grada Varaždina za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu	365
53.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa za poticanje gospodarstva i strateškog planiranja za 2024. godinu	363	64.	Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu s projekcijom za 2026.-2027. godinu	456
54.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa za EU projekte za 2024. godinu	363	65.	Izmjene i dopune Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2025. godinu s projekcijom za 2026.-2027. godinu	460
55.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa za ITU mehanizam za 2024. godinu	363	66.	Izmjene i dopune Programa aktivnosti zaštite okoliša za 2025. godinu s projekcijom za 2026.-2027. godinu	469
56.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u obrazovanju i znanosti Grada Varaždina za 2024. godinu	363	67.	Izmjene i dopune Programa javnih potreba u obrazovanju i znanosti Grada Varaždina od 2025. do 2027. godine	472
57.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u sportu i rekreaciji Grada Varaždina za 2024. godinu	364			

68.	Izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi Grada Varaždina od 2025. do 2027. godine	476	84.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu TD Parkovi d.o.o. Varaždin za 2024. godinu	490
69.	Izmjene Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu Grada Varaždina od 2025. do 2027. godine	478	85.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu TD Tehnološki park d.o.o. Varaždin za 2024. godinu	490
70.	Izmjene i dopune Programa javnih potreba u sportu i rekreaciji Grada Varaždina od 2025. do 2027. godine	479	86.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu TD Gradska tržnica d.o.o. Varaždin za 2024. godinu	491
71.	Izmjene i dopune Programa za EU projekte za 2025. godinu s projekcijom za 2026. i 2027. godinu	481	87.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu TD Vartop d.o.o. Varaždin za 2024. godinu	491
72.	Izmjene i dopune Programa za ITU mehanizam za 2025. godinu s projekcijom za 2026. i 2027. godinu	482	88.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu TD Razvojna agencija Sjever - DAN d.o.o. Varaždin za 2024. godinu	491
73.	Izmjene i dopune Programa za poticanje gospodarstva i strateškog planiranja za 2025. godinu s projekcijom za 2026. i 2027. godinu	483	89.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu TD ZONA Sjever d.o.o. Varaždin za 2024. godinu	491
74.	Izmjene Programa javnih potreba za obavljanje djelatnosti Hrvatske gorske službe spašavanja, Stanice Varaždin za 2025. godinu na području Grada Varaždina	484	90.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Hrvatskog narodnog kazališta u Varaždinu za 2024. godinu	492
75.	Odluka o izmjeni Odluke o zaduženju Grada Varaždina izdavanjem municipalnih obveznica	485	91.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Gradske knjižnice i čitaonice »Metel Ožegović« Varaždin za 2024. godinu	492
76.	Odluka o davanju suglasnosti za kreditno zaduženje JU Gradski bazeni Varaždin kod HBOR-a	485	92.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Gradskog muzeja Varaždin za 2024. godinu	492
77.	Odluka o raspoređivanju sredstava iz Proračuna Grada Varaždina za redovito financiranje političkih stranaka i članova izabranih s lista grupe birača zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Varaždina u 2025. godini	486	93.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Koncertnog ureda Varaždin za 2024. godinu	492
78.	Odluka o kriterijima i mjerilima te načinu financiranja Javne vatrogasne postrojbe Grada Varaždina u 2025. godini	488	94.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Dječjeg vrtića Varaždin za 2024. godinu	493
79.	Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog odluke o raspodjeli rezultata poslovanja Javne vatrogasne postrojbe Grada Varaždina za 2024. godinu	489	95.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Pučkog otvorenog učilišta Varaždin za 2024. godinu	493
80.	Odluka o izmjeni Odluke o davanju suglasnosti izabranim dužnosnicima Grada Varaždina za korištenje službenog vozila	489	96.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Centra za pružanje usluga u zajednici Varaždin za 2024. godinu	493
81.	Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu gradonačelnika Grada Varaždina za razdoblje srpanj - prosinac 2024. godine	489	97.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Doma za žrtve obiteljskog nasilja »Utočište sv. Nikola« Varaždin za 2024. godinu	493
82.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu TD Termoplin d.d. Varaždin za 2024. godinu	490	98.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Javne ustanove Gradski bazeni Varaždin za 2024. godinu	494
83.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu TD Varkom d.o.o. Varaždin za 2024. godinu	490	99.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Regionalne energetske agencije Sjever za 2024. godinu	494
			100.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Javne vatrogasne postrojbe Grada Varaždina za 2024. godinu	494
			101.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Gradske vatrogasne zajednice Varaždin za 2024. godinu	494

102.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Zaklade za razvoj kvalitetnog sporta Grada Varaždina za 2024. godinu	495	113.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Varaždin	523
103.	Zaključak o primanju na znanje Izvješća o radu Zaklade solidarnosti Grada Varaždina za 2024. godinu	495	114.	Odluka o imenovanju i protezanju pojedinih ulica u naseljima na području Grada Varaždina	524
104.	Odluka o uređenju prometa na području Grada Varaždina	495	115.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o obavljanju ugostiteljske djelatnosti na području Grada Varaždina	525
105.	Odluka o uvjetima ulaza, prometovanja i izlaza vozila iz užeg središta pješačke zone grada Varaždina	502	116.	Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina	526
106.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća - 1/2025 o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna	508	117.	Odluka o osnivanju Savjeta mladih Grada Varaždina	526
	Izvješće - 1/2025 o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna	508	118.	Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o davanju u zakup javnih skloništa osnovne zaštite u miru	531
107.	Odluka o izradi VI. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina	512	119.	Rješenje o razrješenju i imenovanju predsjednika Gradskog povjerenstva Grada Varaždina za procjenu šteta od prirodnih nepogoda	531
108.	Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina	515	120.	Rješenje o razrješenju ravnateljice Pučkog otvorenog učilišta Varaždin	531
109.	Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Grlice - Rakite u Biškupcu	518	121.	Rješenje o imenovanju ravnateljice Pučkog otvorenog učilišta Varaždin	532
110.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju prava građenja na čk.br. 16606 k.o. Varaždin i čk.br. 15573/1 k.o. Varaždin	522	122.	Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog rješenja o razrješenju v.d. upraviteljice Zaklade solidarnosti Grada Varaždina	532
111.	Odluka o odricanju od prava prvokupa na zemljištu u Varaždinu, u Ulici Vesne Parun	522	123.	Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog rješenja o imenovanju v.d. upravitelja Zaklade solidarnosti Grada Varaždina	533
112.	Odluka o dopuni Odluke o prodaji po povoljnijim uvjetima građevinskog zemljišta u Varaždinskoj ulici u Gornjem Kućanu	523		AKTI GRADONAČELNIKA	
			27.	Rješenje o razrješenju zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe Grada Varaždina	533
			28.	Rješenje o imenovanju zapovjednika Javne vatrogasne postrojbe Grada Varaždina	534

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

49.

Na temelju članka 89. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 2. sjednici održanoj 17. lipnja 2025. godine, donosi

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ

**o izvršenju Proračuna Grada Varaždina
za razdoblje 1. siječnja - 31. prosinca 2024. godine**

KLASA: 350-01/25-01/2
URBROJ: 2186-1-05-03/2-25-2
Varaždin, 12. lipnja 2025.

Gradonačelnik
dr.sc. Neven Bosilj, v.r.

107.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 2. sjednici održanoj dana 17. lipnja 2025. godine, donosi

O D L U K U

o izradi VI. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi VI. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja VI. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 01/07, 06/08, 3/12, 7/16, 5/19, 7/19 - pročišćeni tekst i 9/22), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (»Narodne novine«, broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENE I DOPUNE PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja VI. Izmjena i dopuna GUP-a su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja GUP-a Varaždin, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

Daljnji razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja VI. Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina su usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema inicijativama za izmjenu i dopunu GUP-a, a utvrđeni su u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina koja su Zaključcima prihvaćena od strane Gradskog vijeća i objavljena u »Službenim vjesnicima Grada Varaždina« i to:

- Izvješće gradonačelnika Grada Varaždina: IZVJEŠĆE - 2023 o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u nastavku: Izvješće - 2023), KLASA: 350-01/23-01/9, URBROJ: 2186-01-05-03/1-23-2, od 14. studenog 2023. godine (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 12/2023) i
- Izvješće gradonačelnika Grada Varaždina: IZVJEŠĆE - 1/2025 o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u nastavku: Izvješće - 1/2025), KLASA: 350-01/25-01/2, URBROJ: 2186-01-05-03/2-25-2, od 12.06.2025. godine. (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/25).

2. Usklađenje s planom više razine

Plan će biti usklađen s Prostornim planom Varaždinske županije i to:

- Prostorni plan Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 8/00, 29/06, 16/09, 96/21 i 20/24 i 34/24 - pročišćeni tekst i 29/25)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

- Prostorni plan uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05, 13/14 i 9/22; u daljnjem Tekstu: PPUG Varaždina)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune plana ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prihvaćenim prijedlozima za izmjenu i dopunu sukladno Izvješćima iz članka 3. ove Odluke.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programsko polazište za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav »ePlanovi« čime se stvaraju prostorni planovi »nove generacije« čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna plana sadržani su u dostavljenim Inicijativama predlagatelja, odnosno u Stručnim analizama istih izrađenih u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina te u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina iz članka 3. ove Odluke i odnose se na manje prenamjene građevinskog zemljišta i jasnije formiranje odredbi za provođenje te ugradnju grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova koji se ukidaju neposredno po donošenju ovih izmjena i dopuna GUP-a i to: Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina i Detaljnog plana uređenja Grlice-Rakite u Biškupcu.

OBUH VAT IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 4.

Obuhvat plana određen je planom više razine, PPUG-om Varaždina i obuhvaća područje grada Varaždina površine oko 24,46 km².

Obuhvat plana bit će vidljiv u Informacijskom sustavu prostornog uređenja u aplikaciji ePlanovi - Geometrija plana.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 5.

Posljednje sveobuhvatne izmjene i dopune GUP-a izvršene su 2022. godine čime su se za ovo područje utvrdili ciljevi prostornog uređenja, racionalno korištenje prostora te način i uvjeti gradnje.

Prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, paralelno su prikupljane inicijative građana i pravnih osoba za nove izmjene koje se uglavnom odnose na prenamjene zemljišta, odnosno na osiguranje prostora za razvoj i uređenje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 6.

U postupku izrade ID GUP-a koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci

sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podatci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od javnopravnih tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu ID GUP-a izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem ID GUP-a.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4.
2. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-42000 Varaždin, Milčetićeve 10.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV.
7. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80.
8. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeve 2.
11. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15.

12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3.
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
16. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Grič 3.
17. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
18. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
19. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
20. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
21. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
22. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
23. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Sektor za željezničku infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
24. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
25. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1.
2. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
3. Javna ustanova »PRIRODA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE«, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
4. ČISTOČA d.o.o., HR-42000 Varaždin, Ulica Ognjena Price 13.

5. PARKOVI d.o.o., HR-42000 Varaždin, Hallerova aleja 8.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi se dostavljaju putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

DINAMIKA S FAZAMA IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 9.

Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.

Rok za izradu Nacrta Prijedloga VI. liD GUP-a je 180 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi VI. liD GUP-a s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.

Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog VI. liD GUP-a trajati će minimalno 15 dana, a maksimalno 30 dana (ovisno o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš i/ili drugo sukladno Zakonu o zaštiti okoliša »Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Nacrt Konačnog prijedloga VI. liD GUP-a izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog VI. liD GUP-a Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije koji je dužan u roku 15 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.

Prije upućivanja Konačnog prijedloga VI. liD GUP-a na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 10.

Financiranje stručne izrade VI. liD GUP-a osigurano je u Proračunu Grada Varaždina.

Za stručnu izradu VI. liD GUP-a izabrat će se u posebnom postupku, provođenjem odgovarajućeg postupka nabave, ovlašteni izrađivač za izradu propisane dokumentacije - Elaborata VI. liD GUP-a.

Financijska sredstva za troškove postupka koje provodi Nositelj izrade - Upravni odjel za gradnju i komunalne poslove (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurana su također u Proračunu Grada.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA**Članak 11.**

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-06/25-01/9, URBROJ: 2186-05/9-25-2 od 02.06.2025. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije.

Za potrebe izrade VI. liD GUP-a koristit će se topografska karta u mjerilu 1:25000 (TK25) te najnoviji katastarski plan, a kao pomoćni materijal i druge geodetske podloge (DOF, HOK) kojima raspolaže Grad Varaždin.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. ove Odluke zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

Ova Odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-02/25-01/13
URBROJ: 2186-1-02-25-9
Varaždin, 17. lipnja 2025.

Predsjednik Gradskog vijeća
Lovro Lukavečki, mag. pol., v.r.

108.

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 2. sjednici održanoj dana 17. lipnja 2025. godine, donosi

ODLUKU**o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada Varaždina****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Pokreće se postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela grada

Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/01, 6/08 i 8/14) (dalje u tekstu: Plan).

II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**Članak 2.**

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage su sljedeći članci Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon):

- članak 86. kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave;
- članak 89. kojim je propisan obvezan sadržaj odluke o izradi prostornog plana;
- članak 113. kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage;
- članak 198. kojim je propisano da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona ostaju na snazi te se isti mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage.

III. RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE**Članak 3.**

Urbanistički plan uređenja sjevernog dijela grada Varaždina donesen je 2001. godine, mijenjan je 2008. godine kako bi se uskladio s novim Generalnim urbanističkim planom grada Varaždina koji je stupio na snagu 2007. godine te 2014. godine kako bi se uskladio s izmijenjenim potrebama u prostoru i dale smjernice za izgradnju neizgrađenog područja i izrađen u skladu s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) odnosno propisima koji su bili na snazi prilikom pokretanja izmjene Plana, Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obvezatnim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04) te ostalim zakonima i propisima tada važećim za izradu prostorno - planske dokumentacije.

Analizom važeće prostorno-planske dokumentacije, uzimajući u obzir činjenicu da je od donošenja Plana do danas znatno izmijenjena zakonska i prostorno planska regulativa zaključeno je da se pristupi postupku stavljanja Plana izvan snage koji će se odvijati paralelno s postupkom izrade VI. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (dalje u tekstu: VI. liD GUP) kako bi se njegov grafički dio te tekstualni dio zajedno s odredbama za provođenje ugradili u VI. liD GUP-a.

Isto je utvrđeno u Izvješću gradonačelnika Grada Varaždina, IZVJEŠĆE - 1/2025 o zaključcima stručnih