



SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA

SLUŽBENO GLASILO GRADA VARAŽDINA

2025.

BROJ: 2 — Godina XXXII	Varaždin, 19. veljače 2025.	List izlazi jedanput mjesečno i po potrebi
------------------------	-----------------------------	---

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Izmjene i dopune Proračuna Grada Varaždina za 2025. godinu i projekcije za 2026. i 2027. godinu	38	12. Odluka o zaduženju Grada Varaždina za financiranje projekata energetske obnove zgrada javnog sektora i projekta dogradnje i opremanja dječjeg vrtića Gortanova	131
2. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2025. godinu s projekcijom za 2026.-2027. godinu	106	13. Odluka o izmjeni Odluke o zaduženju Grada Varaždina izdavanjem municipalnih obveznica	131
3. Izmjene i dopune Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2025. godinu s projekcijom za 2026.-2027. godinu	107	14. Zaključak o donošenju Strategije razvoja kulture Grada Varaždina do 2030. godine	132
4. Izmjene i dopune Programa aktivnosti zaštite okoliša za 2025. godinu s projekcijom za 2026.-2027. godinu	116	15. Odluka o donošenju Akcijskog plana energetske učinkovitosti Grada Varaždina za razdoblje 2025. - 2027. godine	132
5. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u obrazovanju i znanosti Grada Varaždina od 2025. do 2027. godine	117	16. Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina	156
6. Izmjene Programa javnih potreba u kulturi Grada Varaždina od 2025. do 2027. godine	124	17. Odluka o provedbi arhitektonsko-urbanističkog natječaja za izradu idejnog rješenja uređenja Trga bana Jelačića s podzemnom garažom	159
7. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zdravstvu Grada Varaždina od 2025. do 2027. godine	125	18. Odluka o provedbi arhitektonsko-urbanističkog natječaja za izradu idejnog rješenja rekonstrukcije i dogradnje stadiiona NK Varaždin	160
8. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u sportu i rekreaciji Grada Varaždina od 2025. do 2027. godine	127	19. Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Varaždin putem javnog nadmetanja	161
9. Izmjene i dopune Programa za EU projekte za 2025. godinu s projekcijom za 2026. i 2027. godinu	129	20. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina,	162
10. Izmjene i dopune Programa za poticanje gospodarstva i strateškog planiranja za 2025. godinu s projekcijom za 2026. i 2027. godinu	130	21. Odluka o prodaji zemljišta čk.br. 15618, Cehovska ulica sa 7148 m ² upisana u z.k.ul. 10688 k.o. Varaždin	165
11. Odluka o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Varaždina za 2025. godinu	130		

16.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na 12. sjednici održanoj 19. veljače 2025. godine donosi

O D L U K U**o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05, 13/14 i 9/22), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA**Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (»Narodne novine«, broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja. Temeljem odredbi članka 113.a izvršiti će se i transformacija Plana koja se vodi u elektroničkom sustavu »ePlanovi«.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-06/24-01/21, URBROJ: 2186-05/9-24-8 od 27.11.2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije.

RAZLOZI IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za izradu ove, III. izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom**

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjene i dopune Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

- Prostorni plan Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 8/00, 29/06, 16/09, 96/21, 20/24 i 34/24 - pročišćeni tekst; u daljnjem Tekstu: PPŽ Varaždinske županije)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune plana ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prihvaćenim prijedlozima/inicijativama za izmjenu i dopunu Plana. Inicijative su utvrđene u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina koja su Zaključcima prihvaćena od strane Gradskog vijeća i objavljena u »Službenim vjesnicima Grada Varaždina« i to:

- Izvješće gradonačelnika Grada Varaždina: IZ-VJEŠĆE - 1/2022 o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u 2020. godini u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u nastavku: Izvješće - 1/2022), KLASA: 350-01/22-01/2, URBROJ: 2186-01-05-03/1-22-2, od 20. siječnja 2022. godine (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/22);
- Izvješće gradonačelnika Grada Varaždina: IZ-VJEŠĆE - 2023 o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u nastavku: Izvješće - 2023), KLASA: 350-01/23-01/9, URBROJ: 2186-01-05-03/1-23-2, od 14. studenog 2023. godine (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 12/23).
- Izvješće gradonačelnika Grada Varaždina: IZ-VJEŠĆE - 2/2024 o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna (u nastavku: Izvješće - 2/2024),

KLASA: 350-01/23-01/9, URBROJ: 2186-1-05-03/1-24-13, od 31.07.2024. godine (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/24).

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Programsko polazište za izradu izmjena i dopuna predmetnog plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, kojima je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav »ePlanovi« čime se stvaraju prostorni planovi »nove generacije«. Cilj ovoga je olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati proceduru izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.
- Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana sadržani su u dostavljenim Inicijativama predlagatelja, odnosno u Stručnim analizama istih izrađenih u Upravnom odjelu za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina te u Izvješćima gradonačelnika Grada Varaždina iz točke B. ovog članka.

OBUHVAAT IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 4.

Obuhvat izmjene i dopune Plana određen je sadašnjim obuhvatom Prostornog plana uređenja Grada Varaždina i obuhvaća područje Grada Varaždina površine oko 59,88 km². Prostor obuhvaća područje jedinice lokalne samouprave Grada Varaždina, odnosno cjelokupni administrativni prostor Grada.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- Posljednje, sveobuhvatne II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina izvršene su 2022. godine čime su se za ovo područje utvrdili ciljevi prostornog uređenja, racionalno korištenje prostora te način i uvjeti gradnje.
- Prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, paralelno su prikupljane inicijative građana i pravnih osoba za nove izmjene koje se uglavnom odnose na prenamjene zemljišta, odnosno na osiguranje prostora za razvoj i uređenje. Zaprimito je ukupno 21 inicijativa od kojih je za izmjenu i dopunu Plana prihvaćeno njih 11, a neke od njih djelomično su prihvaćene, što je vidljivo iz Izvješća pod točkom B. članka 3. ove Odluke, objavljenim u »Službenim vjesnicima Grada Varaždina«.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana:

- Za izradu izmjene i dopune Plana koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada ili novelacija u tijeku, podatci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga, odnosno podatci, planske smjernice i dokumenti koje će u svojim zahtjevima, a koji se odnose na obuhvat i teme ove izmjene i dopune, dostaviti javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, npr. Odluka o granicama naselja na području Grada Varaždina.

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će Nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjene i dopune Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
2. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
3. Hrvatske vode, VGI za mali sliv »Plitvica-Bednja«, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
6. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Područnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28

8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
 9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba za prevenciju i pripravnost, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
 10. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
 11. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
 12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupka 4
 13. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
 14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25
 15. Općina Vidovec, HR-42205 Vidovec, Trg sv. Vida 9
 16. Općina Trnovec Bartolovečki, HR-42202 Trnovec Bartolovečki, Bartolovečka 76
 17. Općina Sveti Ilija, HR-42214 Sveti Ilija, Trg J. Godrijana 2
 18. Općina Sračinec, HR-42209 Sračinec, Varaždinska 188
 19. Općina Beretinec, HR-42201 Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1
 20. Općina Nedelišće, HR-40305 Nedelišće, Maršala Tita 1
 21. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-42000 Varaždin, Milčetićeva 10
 22. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
 23. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 24. Državni hidrometeorološki zavod, HR-10000 Zagreb, Grič 3
 25. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 26. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 27. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
 28. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
 29. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Sektor za željezničku infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 30. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Sektor cestovne infrastrukture, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 31. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
 32. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 33. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Uprava za zaštitu prirode, Zavod za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 34. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7
- Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i sljedećim pravnim osobama:
1. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1
 2. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20
 3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, HR-42000 Varaždin, Vrazova 4/IV
 4. Javna ustanova »PRIRODA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE«, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
 5. ČISTOČA d.o.o., HR-42000 Varaždin, Ulica Ognjena Price 13
 6. PARKOVI d.o.o., HR-42000 Varaždin, Hallerova aleja 8.
- Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.
- Ukoliko javnopravno tijelo odnosno pravna osoba ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.
- Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:
- Putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom.
- DINAMIKA S FAZAMA IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA**
- Članak 9.
- Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

1. Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.
2. Rok za izradu Nacrta Prijedloga izmjene i dopune Plana je 180 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi izmjene i dopune Plana s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.
3. Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Plana trajati će minimalno 15 dana, a maksimalno 30 dana (ovisno o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš i/ili drugo sukladno Zakonu o zaštiti okoliša »Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
4. Nacrt Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.
5. Prije donošenja, Nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije koji je dužan u roku 15 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.
6. Prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana na donošenje, Nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 10.

Financiranje stručne izrade izmjene i dopune Plana osigurano je u Proračunu Grada Varaždina. Troškovi stručne izrade izmjene i dopune Plana sufinancirat će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, temeljem Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava »ePlanovi« raspisanog od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Za stručnu izradu izmjene i dopune Plana izabrat će se u posebnom postupku, provođenjem odgovarajućeg postupka nabave, ovlaštenu izrađivača za izradu propisane dokumentacije - Elaborata III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina.

Financijska sredstva za troškove postupka koje provodi Nositelj izrade - Upravni odjel za gradnju i komunalne poslove Grada Varaždina (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurana su također u Proračunu Grada.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 11.

Izrada izmjene i dopune Plana provodi se kroz novi sustav »ePlanovi« sukladno Zakonu o prostornom uređenju i članku 47. Pravilnika o prostornim planovima koji navodi da su podloge za izradu grafičkog dijela prostornog plana službene karte izrađene u skladu s propisima iz područja državne izmjene i katastra nekretnina te druge službene rasterske karte i vektorski skupovi podataka dostupni u modulu ePlanovi Editor.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. ove Odluke zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2186-01-02-25-15
Varaždin, 19. veljače 2025.

Predsjednik Gradskog vijeća
Lovro Lukavečki, mag.pol., v.r.

17.

Na temelju članka 55. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 12. sjednici održanoj dana 19. veljače 2025. godine donosi

ODLUKU

o provedbi arhitektonsko-urbanističkog natječaja za izradu idejnog rješenja uređenja Trga bana Jelačića s podzemnom garažom

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom se, temeljem članka 55., stavka 2. Zakona o prostornom uređenju, utvrđuju uvjeti i način provedbe javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja za izradu idejnog rješenja uređenja Trga bana Jelačića u Varaždinu s podzemnom garažom (u nastavku: Natječaj).

(2) Svrha provođenja Natječaja iz prethodnog stavka ovog članka je dobivanje najboljeg arhitektonsko-urbanističkog rješenja kojim će se sagledati cjelovito uređenje prostora Trga bana Jelačića u Varaždinu. Pri tome je potrebno predložiti prometno rješenje javne podzemne garaže koje zajedno s Trgom

čini funkcionalnu cjelinu koja omogućuje kvalitetan i sadržajno kreativan boravak građana na otvorenom javnom gradskom prostoru.

Članak 2.

(1) Natječaj će se provesti kao javni, anonimni, opći, dvostupanjski, drugog stupnja složenosti za realizaciju, ograničeni, u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture i urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza (»Narodne novine«, broj 85/14) Hrvatske komore arhitekata (u nastavku: Pravilnik) i Zakonom o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16 i 114/22, u nastavku: ZJN2016).

(2) Natječaj se provodi u skladu sa ZJN2016: dio DRUGI, glava IV., POGLAVLJE 2., odnosno člancima 327.-331. te odredbama Pravilnika čijih su se odredbi svi sudionici natječaja dužni pridržavati, ako one nisu u suprotnosti sa ZJN2016.

Članak 3.

(1) Investitor i Raspisivač Natječaja je Grad Varaždin.

(2) Provoditelj Natječaja je pravna ili fizička osoba upisana u Registar provoditelja natječaja u Republici Hrvatskoj čiji je zadatak utvrditi natječajni elaborat, raspisati natječaj te pozvati stručne osobe da sudjeluju u natječaju.

(3) Grad Varaždin će angažirati Provoditelja natječaja te regulirati međusobne odnose posebnim ugovorom.

Članak 4.

Područje Natječaja je zapadni dio k.č.br. 17725 k.o. Varaždin (nekadašnja k.č.br. 3087/1) odnosno Trg bana Jelačića, a predmet Natječaja je izgradnja podzemne garaže te uređenje trga. Potrebno je izraditi novo prometno rješenje s podzemnom garažom u svrsi osiguravanja većeg parkirnog kapaciteta te transformaciju sadašnjeg parkirališta u dizajniran i opremljen pješački trg kojim se kvalitetno proširuje pješačka zona grada.

Članak 5.

(1) Prostor obuhvata Natječaja nalazi se unutar zone »B« zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Varaždina.

(2) Obveza provedbe Natječaja određena je Urbanističkim planom uređenja povijesne jezgre grada Varaždina - UPU-om povijesne jezgre (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07, 1/10, 6/13, 5/15, 7/15-pročišćeni tekst, 7/19-pročišćeni tekst Odredbi za provedbu, 9/22 i 13/22- pročišćeni tekst Odredbi za provedbu) u tekstualnom dijelu (za prostornu jedinicu - blok 17) i u Odredbama za provedbu (točka 1.19.).

Članak 6.

Natječaj za idejno urbanističko rješenje provodit će se u skladu s pravilima struke te važećim zakonima i propisima: Zakon o prostornom uređenju, Zakon o gradnji, Pravilnik o natječajima iz područja arhitekture i urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza te važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, odnosno

Generalnim urbanističkim planom grada Varaždina, UPU-om povijesne jezgre, ZJN2016 te ostalim mjernodavnim pravilnicima i tehničkim propisima, a sukladno kojima se izrađuje dokumentacija za provedbu Natječaja, odnosno elaborat Natječaja.

Članak 7.

(1) Objavom Natječaja smatra se objava oglasa o raspisu natječaja u skladu sa ZJN2016 i Pravilnikom na Elektroničkom oglasniku javne nabave (EOJN RH) i mrežnim stranicama raspisivača i provoditelja Natječaja.

(2) Oglas o raspisu Natječaja sadrži sve bitne podatke prema Pravilniku o natječajima kao i one propisane ZJN2016.

Članak 8.

Pravo sudjelovanja u Natječaju u svojstvu autora ima jedna ili više stručnih fizičkih osoba bez obzira na mjesto sjedišta/prebivališta. Stručnost natjecatelja je zadovoljena kada je barem jedan od autora natječajnog rada ovlašten arhitekt. Ostali autori mogu biti ovlašten arhitekti, ovlašten arhitekti urbanisti, dipl.ing.arh., mag.ing.arch, dipl.ing.prom., studenti arhitekture i drugi.

Članak 9.

(1) Odabrano rješenje bit će podloga za izradu projektne dokumentacije za ishođenje potrebnih akata za gradnju, izvođenje i nabavu radova sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(2) U smislu članka 133. ZJN2016 provedeni Natječaj bit će uvjet za pokretanje pregovaračkog postupka bez prethodne objave za dodjelu ugovora o javnoj nabavi usluga. Na sudjelovanje u pregovorima bit će pozvan pobjednik Natječaja, odnosno osoba ovlaštena za projektiranje koju predlaže autor prvonagrađenog rada. Idejno rješenje nagrađenog autora je podloga za izradu projektno-tehničke dokumentacije prema uvjetima Natječaja.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-03/24-01/5
URBROJ: 2186-1-02-25-10
Varaždin, 19. veljače 2025.

Predsjednik Gradskog vijeća
Lovro Lukavečki, mag.pol., v.r.

18.

Na temelju članka 55. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 12. sjednici održanoj dana 19. veljače 2025. godine donosi