



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 944-02/25-01/1

URBROJ: 2186-1-04/1-25-6

Varaždin, 9. lipnja 2025.

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno: 09-06-2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O ODRICANJU OD PRAVA PRVOKUPA NA
ZEMLJIŠTU U VARAŽDINU, U ULICI VESNE PARUN**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o odricanju od prava prvokupa na zemljištu u Varaždinu, u Ulici Vesne Parun.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i MARTINA CESAR-KELEMEN, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Neven Bosilj



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-02/25-01/1

URBROJ: 2186-1-05-05/2-25-5

Varaždin, 26. svibnja 2025.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na _____ sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

**o odricanju od prava prvokupa na zemljištu
u Varaždinu, u Ulici Vesne Parun**

Članak 1.

Grad Varaždin odriče se prava prvokupa i ne prihvaća ponudu MARIVEL d.o.o. Varaždinska ulica, Odvojak II broj 2, Jalkovec, 42000 Varaždin zaprimljenu 23. svibnja 2025. godine, za prodaju zemljišta u Varaždinu:

- čk.br. 15285/2 Varaždin, Ulica Vesne Parun, oranica sa 4233 m², upisana u zk.ul. 12776 k.o. Varaždin,

koja temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/14-06/0035, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-14-1 od 19.02.2014. godine, ima svojstvo kulturnog dobra Arheološkog nalazišta Brezje na području Grada Varaždina, po kupoprodajnoj cijeni od 402.135,00 EUR plus PDV.

Članak 2.

Vlasnika nekretnine iz članka 1. ove Odluke upozorava se da je, sukladno članku 79. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ovlašten prodati kulturno dobro drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka će se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Varaždinskoj županiji i vlasniku.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. MARIVEL d.o.o. Varaždinska ulica, Odvojak II broj 2, Jalkovec,
42000 Varaždin,
3. Varaždinska županija, Varaždin, Franjevački trg 7
4. Gradonačelniku Grada Varaždina,
5. Upravni odjel za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina,
6. Pismohrana.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog odluke o odricanju od prava prvokupa na zemljištu
u Varaždinu, u Ulici Vesne Parun

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje predložene Odluke sadržan je u članku 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24) i članku 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst i 13/22 i 10/23).

II. PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU TE CILJ KOJI SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara vlasnik zemljišta je podnio ponudu za korištenje prava prvokupa jer ima namjeru predmetno zemljište prodati. Zakon određuje da je vlasnik prije prodaje dužan zemljište koje ima status kulturnog dobra ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji i gradu na čijem se području nekretnina nalazi.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE AKTA, TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati sredstva u proračunu Grada Varaždina.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA AKTA

Uz članak 1.

Člankom 1. Odluke utvrđuje se da Grad Varaždin ne prihvaća ponudu za korištenje prava prvokupa.

Uz članak 2.

Ovim člankom se upozorava vlasnika nekretnine da su, sukladno članku 79. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ovlašteni prodati kulturno dobro drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi iz članka 1.

Uz članak 3.

Ovim člankom je utvrđeno da će se ova Odluka dostaviti ostalim ovlaštenicima prava prvokupa.

Uz članak 4.

Ovim člankom utvrđeno je stupanje na snagu i objava ove Odluke.

GRADONAČELNIK

dr. sc. Neven Bosilj