



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 025-02/25-01/7

URBROJ: 2186-1-04/1-25-5

Varaždin, 27. svibnja 2025.

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

Primljeno:	27-05-2025
Klasifikacija	Org. jed.
Uredni broj	Pril. Vrij.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: IZVJEŠĆE O RADU TD TEHNOLOŠKI PARK VARAŽDIN D.O.O.
ZA 2024. GODINU**

Sukladno članku 45. stavku 1. točki 28. i stavku 2. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Izvješće o radu TD Tehnološki park Varaždin d.o.o. za 2024. godinu.**

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeno Izvješće o radu razmotri i primi na znanje.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i VEDRAN BUBALO, direktor TD Tehnološki park Varaždin d.o.o.

Prilog: Izvješće o radu TD Tehnološki park Varaždin d.o.o. za 2024. godinu,
Prijedlog zaključka.





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 025-02/25-01/7

URBROJ: 2186-1-04/1-25-4

Varaždin, 27. svibnja 2025.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 45. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 - pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Varaždina na __. sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

**o primanju na znanje Izvješća o radu TD Tehnološki park Varaždin d.o.o.
za 2024. godinu**

I.

Gradsko vijeće Grada Varaždina prima na znanje Izvješće o radu TD Tehnološki park Varaždin d.o.o. za 2024. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
2. TD Tehnološki park Varaždin d.o.o.,
3. Upravni odjel za gospodarske djelatnosti Grada Varaždina,
4. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
5. Pismohrana.

KLASA: 025-02/25-01/7
URBAJ: 25-3

Varaždin, 16.04.2025.

**Zapisnik s
51. sjednice Skupštine društva
Tehnološki park Varaždin d.o.o.**

Skupština Društva održana je 16.04.2025. godine u 9,00 sati u prostorijama Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1.

Na sjednici su prisutni Članovi:

1. Emir Tuholjak, za člana Grad Varaždin - ovlaštena osoba Grada Varaždina i Predsjedavajući Skupštine (uz punomoć gradonačelnika Grada Varaždina)
2. Prof. dr. sc. Marina Klačmer Čalopa, dekanica FOI, ovlaštena osoba za člana Skupštine FOI
3. dr.sc. Martina Šantalab, za člana Skupštine - ovlaštena osoba Sveučilišta Sjever (uz punomoć Sveučilišta Sjever)

Ostali prisutni:

1. Vedran Bubalo, direktor Tehnološkog parka d.o.o.
2. Sandra Mur, zaposlenica Tehnološkog parka d.o.o.

Predsjedavajući Skupštine, Emir Tuholjak pozdravlja sve nazočne i otvara 51. sjednicu Skupštine Tehnološkog parka d.o.o. Varaždin.

Predsjedavajući Skupštine utvrđuje da su na sjednici prisutni članovi Skupštine Grad Varaždin (uz punomoć), FOI i Sveučilište Sjever (uz punomoć). Utvrđuje se postojanje kvoruma.

Sjednica Skupštine održava se sukladno Pozivu Uprave društva Tehnološki park d.o.o. od 04.04. 2025.g.

Predsjedavajući Skupštine sukladno pozivu, predlaže sljedeći Dnevni red:

- Ad. 1) Utvrđivanje kvoruma temeljem kojega glavna Skupština može valjano odlučivati,
- Ad. 2) Imenovanje zapisničara sjednice Skupštine društva,
- Ad. 3) Usvajanje izvješća uprave o poslovanju Društva u 2024. godini,
- Ad. 4) Usvajanje izvješća Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2024. godini,
- Ad. 5) Prihvaćanje temeljnih financijskih izvješća Društva za 2024. godinu,
- Ad. 6) Odluka o raspodjeli dobiti za 2024. godinu,
- Ad. 7) Odluka o davanju razrješnice Upravi Društva za 2024. godinu,
- Ad. 8) Odluka o davanju razrješnice Nadzornom odboru za 2024. godinu,
- Ad. 9) Ostalo

Dnevni red se prihvaća.

Točka 1. Utvrđivanje kvoruma

Na sjednici su prisutni članovi Skupštine Grad Varaždin (uz punomoć), FOI i Sveučilište Sjever (uz punomoć). Utvrđuje se postojanje kvoruma. Punomoći su sastavni dio ovog Zapisnika.

Točka 2. Utvrđivanje zapisničara 51. sjednice Skupštine Društva

Nazočni članovi Skupštine suglasni su da zapisničar 51. sjednice Skupštine bude Sandra Mur, zaposlenica Tehnološkog parka d.o.o.

Točka 3. Izvješće Uprave o poslovanju društva u 2024. godini.

Izvješće je dostavljeno uz Poziv članovima Skupštine. Izvješće koje je sastavni dio ovog zapisnika ukratko obrazlaže Vedran Bubalo direktor, te navodi slijedeće: 2024.g. je bila uspješna i dobit je značajnija u odnosu na godinu ranije koja iznosi 49.149,31EUR. Glavni razlog povećanja jesu EU projekti koji su počeli s početkom prošle godine te su plaće zaposlenih trenutno uglavnom pokrivene projektom. Sve aktivnosti iz plana rada su realizirane. Novost je da je početkom 2025.g. Grad Varaždin preuzeo sufinanciranje cijene zakupa za poduzetnike početnike s područja grada Varaždina te se tu ostvaruje dodatni prihod. Popunjenost zgrade tijekom godine je bila iznad 96%, a na kraju godine je bilo nešto otkaza ureda i sad su 3 ureda u natječaju za zakup. Investiralo se u obnovu starog dijela zgrade. Kreće se sa edukacijama za gaming. Investiralo se u opremanje učionice, te se čeka rješenje o minimalnim tehničkim uvjetima da bi Ministarstvo odobrilo program. Za početak se kreće sa intro besplatnim radionicama. Održane su participativne radionice za InnoCentar te se radi na pripremi objave arhitektonsko urbanističkog natječaja. Više o tome pod točkom ostalo. Kolegica koje je na porodiljnom dopustu se vraća u svibnju ali radi provedbe svih aktivnosti koje će biti tijekom o.g. plan je zaposliti još jednog djelatnika, juniora. Otvara se rasprava.

Zaključuje se rasprava.

“Prihvaća se Izvješće Uprave o stanju društva za 2024. godinu.”

Točka 4. Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova društva u 2024. godini.

Izvješće je dostavljeno uz Poziv članovima Skupštine, te je sastavni dio ovog zapisnika. Otvara se rasprava.

Zaključuje se rasprava.

“Prihvaća se Izvješće Nadzornog odbora Društva o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2024. godini.”

Točka 5. Odluka o utvrđivanu temeljnih - godišnjih financijskih izvješća za 2024 godinu.

Daje se riječ direktoru Društva koji iznosi podatke o rezultatima poslovanja društva, imovini stanju na računu i obvezama Društva.

Vrši se uvid u bilancu, račun dobiti i gubitka, te bilješke uz temeljne financijske

izvještaje. Otvara se rasprava.

Zaključuje se rasprava. Daje se prijedlog odluke na glasovanje, jednoglasno se donosi odluka:
„Utvrdjuju se Godišnja financijska izvješća za 2024. godinu u predloženom obliku.“

Točka 6. Odluka o uporabi dobiti ostvarene u 2024. godini.
U svezi prijedloga odluke otvara se rasprava.

Zaključuje se rasprava. Daje se prijedlog odluke na glasovanje, jednoglasno se donosi:
„Odluka o uporabi dobiti ostvarene u 2024. godini, u predloženom obliku, koja će se rasporediti u zadržanu dobit.“

Točka 7. Odluka o davanju razrješnice Upravi Društva za 2024. godini.
U svezi prijedloga odluke otvara se rasprava.

Zaključuje se rasprava. Daje se prijedlog odluke na glasovanje, jednoglasno se donosi odluka:
„Daje se razrješnica Upravi Društva za poslovnu godinu 2024.“

Točka 8. Odluka o davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora za 2024. godinu.
U svezi prijedloga odluke otvara se rasprava.

Zaključuje se rasprava. Daje se prijedlog odluke na glasovanje, jednoglasno se donosi odluka:
„Daje se razrješnica Nadzornom odboru Društva za poslovnu godinu 2024.“

Točka 9. Ostalo

Pod ovom točkom direktor obavještava članove Skupštine o aktivnostima na projektu Inovacijskog centra u sklopu Tehnološkog parka Varaždin: INNOCENT. Izrađen je program i uvjeti natječaja za arhitektonsko-urbanistički natječaj od strane Društva arhitekata Varaždin, na temelju kojih je trenutno u pripremi objava i provedba postupka javne nabave za idejno rješenje INNOCENT-a. Objava u javnim glasilima je planirana za 23.4.2025. nakon čega počinje teći rok od 60 dana rok za predaju natječajnog rada. Ono što je bitno za napomenuti je da je u proračunu za ovu godinu i projekciji za 2026. godinu predviđeno ukupno 133.000 EUR za ovaj projekt, što će biti dostatno za provedbu arhitektonsko-urbanističkog natječaja uz uvjet prethodne realokacije projiciranog iznosa u ovu godinu, dok će na slijedećoj sjednici Gradskog vijeća Grada Varaždina biti potrebno osigurati rebalansom preostala potrebna sredstva do punog iznosa od 392.480,00 EUR, što uključuje i cijenu izrade projektne tehničke dokumentacije, koja iznosi 240.000,00 EUR (bez PDV), a čija se isporuka očekuje krajem 2025. godine. Suglasnost za pokretanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja i definiranje potreba izmjena proračuna usuglašene su na sastanku sa pročelnicom Upravnog odjela za gradnju i komunalno gospodarstvo gđom. Martina Cesar-Kelemen i Gradonačelnikom g. Nevenom Bosiljem. Tehnološki park će stoga poslati zahtjev prema UO za gradnju i komunalno gospodarstvo da se isto uvrsti u prijedlog rebalansa proračuna.

Zaključuje se rasprava

Odluke Skupštine pod točkama 5., 6., 7. i 8. ovog Zapisnika izrađene su u formalnom obliku, koje potpisuje Predsjedavajući Skupštine Emir Tuholjak po punomoći gradonačelnika Grada dr.sc. Nevena Bosilja, te su sastavni su dio ovog Zapisnika.

Završeno: u 10,15 sati

Zapisničar

Sandra Mur



Predsjedavajući
Skupštine

Emir Tuholjak,
po punomoći
gradonačelnika Grada
Varaždina
dr.sc. Nevena Bosilja





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Gradonačelnik

KLASA: 025-02/25-01/7

URBROJ: 2186-1-01-25-2

Varaždin, 16. travnja 2025. godine

PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuje Emir Tuholjak iz Varaždina, , , OIB: ,
Viši upravni savjetnik Upravnog odjela gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Varaždina,
da zastupa Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin, OIB: 13269011531, na 51.
sjednici Skupštine Tehnološkog parka Varaždin d.o.o., Varaždin, Zagrebačka 89, OIB:
18115028597, koja će se održati dana 16. travnja 2025. godine u Grada Varaždina, Trg kralja
Tomislava 1, s početkom u 9,00 sati.

Ovlašćuje se opunomoćeni da u ime Grada Varaždina, u svojstvu Predsjednika Skupštine
vodi Skupštinu, te da raspravlja i glasa o svim odlukama na dnevnom redu sazvane Skupštine.

GRADONAČELNIK:



dr. sc. Neven Bosilj

Sveučilište Sjever

Sveučilišni centar Varaždin

104. brigade 3

42000 Varaždin

t +385 (0)42 493 300

f +385 (0)42 493 333

www.unin.hr

info@unin.hr



SVEUČILIŠTE
SJEVER

Klasa: 602-11/25-02/101
Ur. broj: 2186-0336-01-25-1
Varaždin, 15. travnja 2025.

Punomoć

kojom se ovlašćuje dr.sc. MARTINA ŠANTALAB, zaposlenica Sveučilišta Sjever, na radnom mjestu - tajnica Sveučilišnog centra Varaždin, da zastupa rektora prof.dr.sc. Marina Milkovića na sjednici Skupštine društva "Tehnološki park Varaždin" d.o.o., koja će se održati 16. travnja 2025. godine u Uredu gradonačelnika Grada Varaždina, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin, s početkom u 9,00 sati.

Sveučilište Sjever
prof.dr.sc. Marin Milković, rektor

TECH PARK

— Varaždin

Izvješće o radu

TEHNOLOŠKI PARK VARAŽDIN d.o.o.
01.01.2024. - 31.12.2024.

Varaždin, 03. travnja 2025.

Sadržaj

1.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU	2
2.	ORGANIZACIJSKA SHEMA	4
3.	VIZIJA, MISIJA I CILJEVI	4
4.	STRUKTURA ZAPOSLENIH	5
5.	POSLOVNI PROSTOR I IZVORI FINANCIRANJA	6
5.1.	Izvori financiranja	6
5.2.	Poslovni prostor.....	6
6.	GODIŠNJA FINACIJSKA IZVJEŠĆA ZA RAZDOBLJE 01.01.2024. - 31.12.2024.....	7
7.	AKTIVNOSTI I OSTVARENI REZULTATI U 2024. GODINI	8
7.1.	Priprema i provedba projekata sufinanciranih bespovratnim sredstvima	8
7.1.1.	CROHUB4SME – ENTERPRISE EUROPEAN NETWORK (EEN)	8
7.1.2.	JACANJE AKCELERACIJSKE AKTIVNOSTI" - HAMAG-BICRO	8
7.1.3.	Program Dokaza Inovativnog Koncepta	9
7.1.4.	ST(R)E(A)M IT	9
7.1.5.	WE CIRCULAR	9
7.1.6.	ENTRANT Digitalna eLearning platforma za MSP-ove.....	10
7.1.7.	Utjecaj provedbe projekata na poslovanje društva.....	10
7.2.	Pružanje usluga savjetovanja te podnošenje prijava, odnosno apliciranje na javne natječaje i provedbu razvojnih projekata	11
7.3.	Održavanje konferencija/edukacija/radionica/treninga za poduzetnike	11
7.4.	Provođenja aktivnosti propisanih programom inkubacije poduzetnika	11
7.5.	Organizacije jedne godišnje konferencije, kojom se promiče poduzetništvo i nagrađuju najbolje poduzetničke ideje.....	12
7.6.	Sudjelovanje po potrebi u pripremi i razvoju projekata Grada	12
8.	ČLANSTVA	12
8.1.	Jačanje akcelerijske aktivnosti – Konzorcij Sprint	12
8.2.	IASP	13
9.	STANARI	13
10.	INICIJATIVE.....	14

1. Osnovni podaci o društvu

Trgovačko društvo Tehnološki park Varaždin d.o.o. (dalje u tekstu Techpark) sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 89 registrirano je za savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem, broj OIB-a je: 18115028597, MBS-a je: 070077626 a IBAN je: HR1023400091110262340.

Temeljni kapital iznosi 290.100,00 kn, odnosno 38.502,89 EUR (fiksni tečaj konverzacije 7,53450) koji je plaćen u cijelosti, a čine ga poslovni udjeli članova Društva. Techpark je trgovačko društvo u većinskom vlasništvu grada Varaždina (50,67%), FOI Varaždin (33,33%) te Sveučilišta Sjever (16,00%). Društvo je osnovano s osnovnom namjerom poticanja poduzetništva Grada Varaždina. Društvom upravlja direktor Vedran Bubalo, univ.spec.oec. Sjedište društva je u Varaždinu, Zagrebačka 89.

Techpark, kao društvo za inkubaciju inovativnih tehnologijskih poduzeća, u kojem inkubirani poduzetnici dobivaju od Techpark-a sustavno praćenje njihovog poslovanja, pomoć u rješavanju zahtjevnih poslovnih situacija, savjetovanje, radionice te povezivanje sa tržištem kako domaćim tako i stranim kroz sustavno provođenje projekta Enterprise Europe Network (EEN). Inkubacija traje tri godine poduzetnicima početnicima, u kojoj svaki poduzetnik u inkubatoru prema fazi razvoja u kojoj se nalazi, ostvaruje pravo na, povoljniju zakupninu, besplatno korištenje usluga savjetovanja od strane djelatnika Techpark-a, korištenje zajedničkih dvorana za sastanke i konferencije, korištenje opreme u laboratorijima za prototipiranje, te isto tako ima priliku sudjelovati u svim programima u organizaciji Techpark-a.

Techpark osim navedenih aktivnosti obavlja i poslove poduzetničkog centra za sve poduzetnike, bez obzira jesu li u programu inkubacije, odnosno za zrela poduzeća, ona starija od 3 godine.

Među ostalim djelatnostima Techpark-a su priprema dokumentacije za prijavu na EU fondove te ostale dokumentacije koja je potrebna poduzetnicima kao što su poslovni planovi, investicijske studije, dokumentacija za samozapošljavanje i sl.

Na datum 31.12.2024. godine Techpark ima 75 zakupnika sa popunjenosti od 93% ukupnog kapaciteta. Kod poduzeća-stanara Techpark-a, zaposleno je preko 200 osoba. Prema vlastitim istraživanjima, među poduzećima-stanarima, svakih 6 mjeseci prosječno se stvori oko 5 novih radnih mjesta.

Svi EU projekti u kojima sudjeluje ili je sudjelovao Tehnološki park Varaždin bave se poticanjem i razvojem različitih oblika poduzetništva.

Održavaju se redoviti susreti stanara Tehnološkog parka Varaždin, te se organiziraju edukacije za zaposlenike poduzeća-stanara.

Tehnološki park Varaždin dobio je 2009. godine nagradu kao najbolji tehnološki park u Hrvatskoj, punopravni je član IASP-a, svjetskog udruženja znanstvenih i tehnoloških parkova, a od svog je osnutka do danas član hrvatskog konzorcija Europske poduzetničke mreže (EEN) u okviru projekta CROHUB4SME.

Nadzorni odbor Društva čine:

Ivan Novak, predsjednik nadzornog odbora

Nina Begičević Ređep, zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Tea Topolovec, član nadzornog odbora

Damir Vusić, član nadzornog odbora

Sandra Mur, član nadzornog odbora, imenovana od strane radnika

Osoba ovlaštena za zastupanje:

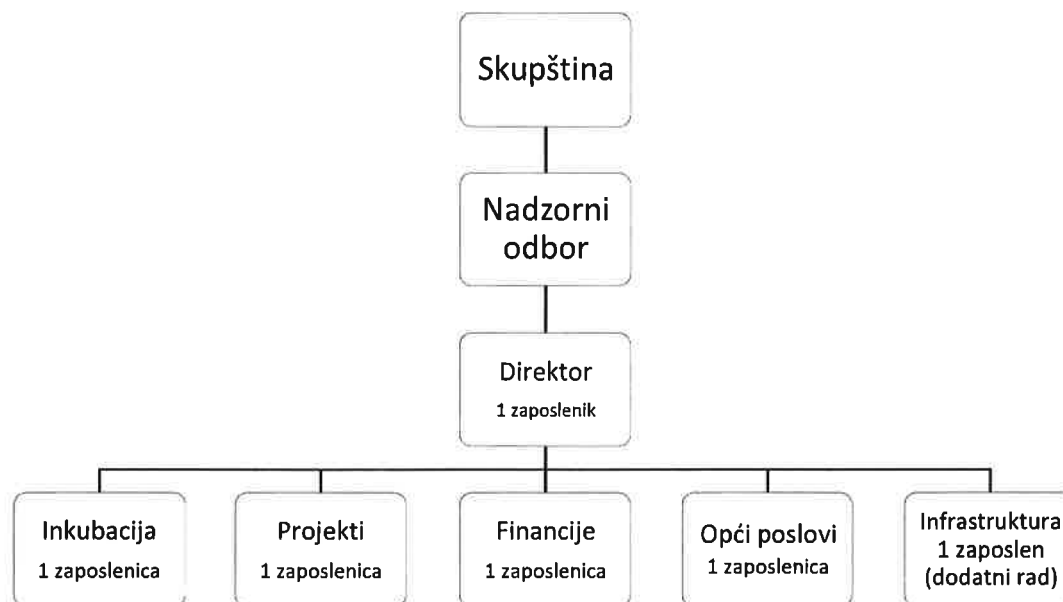
Vedran Bubalo, OIB: 72981459231, Zagreb, Resnička ulica 1

- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- imenovan odlukom skupštine od 30. lipnja 2022. godine, na mandatno razdoblje od 1. kolovoza 2022. do uključivši 31. srpnja 2026. godine

2. Organizacijska shema

Uprava društva sastoji se od jednog direktora koji samostalno i pojedinačno bez ograničenja zastupa društvo pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika.

U Tehnološkom parku Varaždin je zaposleno 6 djelatnika, od kojih je 5 na neodređeno i jedan na određeno vrijeme.



Slika 1 Organizacijska shema Tehnološkog parka Varaždin

3. Vizija, misija i ciljevi

MISIJA Techpark-a

Glavna nam je misija razvoj zaokruženog koncepta za potporu inovativnom, tehnološki i proizvodno orijentiranom poduzetništvu. Spajanjem znanja, iskustva i vrhunske infrastrukture, svojim korisnicima nudimo cjelovitu uslugu poslovnog savjetovanja i edukacija, te smo pouzdan partner poduzetnicima na putu od ideje do realizacije. Aktivno povezujemo poduzetničku i akademsku zajednicu, te zajednički stvaramo prilike i provodimo projekte sa jasnim fokusom na strateške ciljeve EU - zelenu i digitalnu tranziciju, čime izravno doprinosimo društvenom i gospodarskom rastu šire varaždinske regije i Republike Hrvatske u cjelini.

VIZIJA Techpark-a

Želimo postati vodeći poduzetnički kampus u Hrvatskoj te pouzdan partner, s ciljem razvoja inovativnog i konkurentnog poduzetništva.

Strateški ciljevi

Strateško planiranje te način definiranja prioriteta i ciljeva u budućnosti, svakako je jedan od preduvjeta uspješnog i efikasnoga razvoja pojedine organizacije. Korištenjem vlastitih tehničkih resursa i ljudskih potencijala na principima održivog razvoja, ostvarit će se zadani ciljevi.

Nastojimo maksimalno iskoristiti intelektualni kapital tvrtke (djelatnici) kroz konstantne edukacije, treninge s ciljem razvoja zaposlenika da proaktivno sudjeluju u aktivnostima tvrtke te da doprinesu razvoju, daljnjem unaprjeđenju poslovanja i stvaranju novih prilika i vrijednosti tvrtke.

Provođeni strateški ciljevi tvrtke:

1. Potpomoći zapošljivost i povećanje broja radnih mjesta u gradu i okolici.
2. Sustavno unaprjeđivati poduzetnički ekosustav za tehnološki inovativne tvrtke.
3. Pokrenuti razvoj industrije poticanjem suradnje i umreženosti gospodarstva i akademske zajednice.
4. Privlačiti i zadržavati studente i inovativne pojedince u tehnološki inovativno poduzetništvo u prostoru Techpark-a.

Postojeće ciljeve potrebno je snažnije provoditi, ali ujedno i potaknuti sve dionike koji sudjeluju u vlasničkoj strukturi na implementaciju novih ciljeva, sve u svrhu realizacije prethodno spomenute Misije i Vizije Techpark-a.

1. Privući ili potaknuti stvaranje i rast tehnološki orijentiranih tvrtki u svim fazama njihovog životnog ciklusa te im pružiti cjelovit paket usluga koji će podržavati njihovo poslovanje.
2. Povećati transparentnosti poslovanja, prisutnošću na digitalnim medijima, u svrhu učinkovitog upravljanja promjenama.
3. Povećati kvalitetu komunikacije prema korisnicima usluga, osnivačima društva, lokalnoj zajednici te medijima u cilju stvaranja povratne komunikacijske veze, radi poboljšanja poslovanja i zadovoljenja potreba svih dionika.
4. Izraditi i provoditi certifikacije programe za obrazovanje odraslih osoba, u svrhu privlačenja poduzetnika iz propulzivnih industrija (Gaming, Cloud, IT Sec).
5. Osigurati prostor za pružanje usluge najma dijeljenog ureda, pojedincima i tvrtkama koji se bave digitalnom tehnologijom po modelu Co-workinga, na komercijalnoj osnovi.
6. Poticati tvrtke na razvoj zelene i/ili digitalne tehnologije u svrhu ojačavanja konkurentnost i rasta.

4. Struktura zaposlenih

U TECHPARK-u na dan 31. prosinca 2024.g. zaposleno je 6 djelatnika. Zaposlenici Vedran Bubalo, Emilija Stručić, Nina Cerovec, Sandra Mur, Lucija Bakulić i Miljenko Štumerger.

No	Ime i prezime	Radno mjesto
1	Vedran Bubalo	direktor
2	Emilija Stručić	Konzultant za EU fondove i financije
3	Sandra Mur	Stručni suradnik za upravne poslove i financije
4	Nina Cerovec	Stručni suradnik
5	Lucija Bakulić	Stručni suradnik za opće i tehničke poslove
6	Miljenko Štumerger	Stručni suradnik

Tablica 1 Popis zaposlenika TECHPARK-a na dan 31. prosinca 2024.g.

5. Poslovni prostor i izvori financiranja

5.1. Izvori financiranja

Aktivnosti TECHPARK-a financiraju se iz različitih izvora:

- Sukladno Ugovoru o financiranju Programa rada i financijskog plana poslovanja TD Tehnološki park Varaždin d.o.o. iz Proračuna Grada Varaždina za 2024. godinu
- implementacijom projekata financiranih iz EU fondova,
- implementacijom projekata financiranih iz nacionalnih fondova,
- najma uredskih prostora,
- pružanjem usluga virtualnog i coworking ureda,
- pružanjem konzultantskih usluga na tržištu.

5.2. Poslovni prostor

Zgrada TECHPARK-a nalazi se na atraktivnoj lokaciji u Varaždinu u Zagrebačkoj 89. To je cesta koja vodi od ulaza u grad do centra grada. Zgrada je sagrađena 1960. godine. Danas je zgrada u vlasništvu Grada Varaždina, a dana je na korištenje TECHPARK-u odlukom Gradskog poglavarstva 2. travnja 2007.g., na razdoblje od 10 godina za potrebe provođenja proces inkubacije tehnološki inovativnih poduzeća. Početkom 2007. investirano je u infrastrukturu zgrade kako bi se ona u potpunosti odvojila od nekadašnjeg vlasnika Varteks d.d. Izgrađena je nova kotlovnica, osamostaljenje priključka plina, vode i struje. Troškovi su iznosili gotovo 700.000 kn. Zgrada je tijekom 2008.g. u potpunosti obnovljena i proširena u sklopu projekta koji je odobrio BICRO putem programa TECHRO. Uz novac Svjetske banke koji je osiguran preko projekta iz programa TECHRO, novac u obnovu zgrade uložio je i Grad Varaždin. Rekonstrukcijom zgrade TECHPARK-a dobiveno je novih 2.000 m² te ukupna površina zgrade TECHPARK-a danas iznosi 3300 m². Početkom 2009.g. stanari su useljeni u nove prostore. Tijekom 2009.g. zgrada je dodatno opremljena nužnom informatičkom opremom (konferencijska dvorana).

29.08.2017. godine potpisan je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Europskih investicijskih i strukturnih fondova u financijskom razdoblju 2014.-2020. u vrijednosti 16.502.301,00 kuna temeljem kojeg je rekonstruiran i opremljen Tehnološki park Varaždin. Provedba projekta trajala je 41 mjesec, odnosno od 1. rujna 2017.g. do 1. veljače 2021. g.

Danas Tehnološki park Varaždin posluje na ukupnoj površini od 4040 m², u modernoj poslovnoj zgradi u kojoj djeluje preko 70 tvrtki s preko 250 zaposlenih. Od poslovnih sadržaja na raspolaganju im je 26 ureda razreda A+, 49 ureda razreda A, usluga virtualnog ureda, coworking, sobe za sastanke te prostori za evente, radionice i predavanja. Prostor za evente je višenamjenski, kapaciteta je do 80 osoba. Zgrada je energetskog certifikata A+ u koju je omogućen neograničen autorizirani pristup, a kompletno je pokrivena sustavom videonadzora. Svim dijelovima zgrade omogućen je pristup osobama s invaliditetom budući da je opremljena dizalom i adekvatnim toaletima, a na raspolaganju su i 4 parkirna mjesta za osobe s invaliditetom. Znakovlje za snalaženje u interijeru zgrade prilagođeno je slijepim i slabovidnim osobama. Svim članovima Tehnološkog parka i njihovim gostima na raspolaganju je 120 besplatnih parkirnih mjesta, 2 punionice električnih automobila i odlagalište za bicikle s 30 mjesta. Iz projekta nabavljena je oprema za 3D skeniranje i 3D printanje, laserski rezač i CNC strojevi. Uz to, tu su alati za obradu drva i metala i alati i uređaji za programiranje elektroničkih uređaja, odnosno Arduino i Raspberry Pi setovi.

U 2023. godini opremljen je suvremeni Coworking prostor s 12 radnih jedinica namjenjenih za digitlane nomade i remote workere. U 2024. godini realiziran je projekt zamjene sustava hlađenja, sufinanciran sredstvima FZOEU-a, ukupna vrijednost investicije je 130.000 EUR.

6. Godišnja financijska izvješća za razdoblje 01.01.2024. - 31.12.2024.

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("Narodne novine", br.30/08, br.4/09, br.58/2011, br. 140/2011) uključujući izmjene koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu ("Narodne novine", br.109/07, 54/13).

Naziv pozicije	2023.g. [€]	2024.g. [€]
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	535.614	617.583
Prihodi od prodaje (izvan grupe)	158.413	229.841
Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	377.200	387.742
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	534.184	559.516
Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	-47.768	-87.568
Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	208.459	209.844
Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	117.717	126.207
Amortizacija	220.476	221.116
Ostali troškovi	34.039	62.962
Ostali poslovni rashodi	8.052	26.953
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	229	309
Ostali prihodi s osnove kamata	0	307
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	16	2
Ostali financijski prihodi	0	
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	259	3.087
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	0	2.953
Tečajne razlike i drugi rashodi	0	134
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	535.843	617.893
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	534.443	562.603
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	1.400	55.290
XII. POREZ NA DOBIT	1.312	6.140
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	88	49.149

Tablica 2 Struktura prihoda i rashoda

7. Aktivnosti i ostvareni rezultati u 2024. godini

7.1. Priprema i provedba projekata sufinanciranih bespovratnim sredstvima

Tijekom 2024. godine u provedbi su bili projekti: EEN za razdoblje 2022./2025. godine, Rekonstrukcija i opremanje Tehnološkog parka Varaždin (RIO) izvještavanje, JAČANJE AKCELERACIJSKE AKTIVNOSTI - HAMAG-BICRO, ST(R)E(A)M IT, DIK – II. Poziv, WE CIRCULAR i ENTRANT.

Naziv	Vrijednost projekta	Vrijednost za TECHPARK	Izvor	Trajanje projekta
EEN 2022/2025	2.000.000,00 EUR	303.795,65 EUR	EASME	01.01.2022.-30.06.2025.
Jačanje akceleratorijske aktivnosti	135.000,00 EUR	60.000,00 EUR	HAMAG Bicro	01.09.2024. – 30.06.2026.
ENTRANT	250.000,00 EUR	34.300 EUR	Erasmus+	01.06.2024. – 01.06.2026.
DiK – II. poziv	66.361 € po prijavi	3.000€	NPOO	2025.
STREAM(IT)	2.000.000,00 EUR	74.062,00 EUR	HORIZON	01.2024. – 31.12.2026.
WE CIRCULAR	2.378.000,00 EUR	122.124,00 EUR	Interreg Danube	01.2024. – 31.12.2026.

Tablica 3 Projekti u provedbi tijekom 2024. godine

U nastavku je dan opis provedenih aktivnosti i postignutih rezultata u okviru tih projekata tijekom 2024. godine.

7.1.1. CROHUB4SME – ENTERPRISE EUROPEAN NETWORK (EEN)

EEN je nastavak projekta koji Tehnološki park Varaždin provodi od 2008. godine. Iz projekta se djelomično financiraju usluge komercijalizacije proizvoda i usluga poduzetnika, usluge transfera tehnologije, umrežavanja, sudjelovanje u razvoju EU tržišta kroz rad u Sektorskim i Tematskim grupama (žensko poduzetništvo, kreativna industrija, inteligentna energija, IT). Tehnološki park dio je konzorcija koji je sastavljen od sljedećih partnerskih institucija: Hrvatska gospodarska komora – vodeći partner, HAMAG-BICRO, TERA Tehnopolis, Step Rijeka, Ured za transfer tehnologije Split i Tehnološki park Varaždin.

7.1.2. JAČANJE AKCELERACIJSKE AKTIVNOSTI – HAMAG-BICRO

Techpark sudjeluje u aktivnostima projekta programa predakceleracije koja je dio svobuhvatnog programa „Jačanje akceleratorijske aktivnosti“ kojeg provodi HAMAG BICRO u suradnji s 9 odabranih konzorcija (akceleratora) na razini Hrvatske. Cilj programa je odabir do najviše 160 visokokvalitetnih, novoosnovanih poduzeća do 5 godina starosti, razvojnih timova, pojedinaca (fizičkih osoba) na području Republike Hrvatske. Ulaskom u program timovi ostvaruju priliku za inicijalnu procjenu stanja svog poslovanja, individualnog savjetovanja o poslovanju, mentoriranju od strane stručnih mentora, pružanju podrške prilikom komunikacije s investitorima, aktivnostima internacionalizacije kako bi u naredne 2 godine mogli razvijati svoje poslovanje uz pomoć nabrojanih usluga akceleratora.

Poduzetnici/Korisnici će, u okviru ovog Programa, moći ostvariti nefinancijsku potporu u vidu usluga akceleratora – provoditelja Programa, kako slijedi:

- u fazi predakceleracije do najviše 4.000 €
- u fazi akceleracije do najviše 17.000 €
- u fazi postakceleracije do najviše 6.000 €.

Trajanje projekta do 30.06.2026.

7.1.3. Program Dokaza Inovativnog Koncepta

Tehnološki park Varaždin sudjeluje u Programu Dokaz inovativnog koncepta, čiji je ključni cilj inovativnim tvrtkama pružiti priliku provjeriti i potvrditi komercijalnu primjenu istraživačkih rezultata i uspostaviti odgovarajuću strategiju za nastavak komercijalizacije. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, u suradnji s prepoznatim centrima (jedan od 20 takvih centara je i Tehnološki park Varaždin), dodjeljuje bespovratna sredstva na konkurentnoj osnovi odnosno najbolje ocijenjenim projektima do 70 % ukupnih troškova projekta. Uloga prepozantog centra je evaluacija projektne ideje odnosno prijedloga koji korisnik predlaže za pretprijavu te pomoć korisnicima prilikom provođenja aktivnosti upravljanja inovacijskim ciklusom. Prepoznati centar nakon uspješne provedbe projekta ostvaruje pravo na „success fee“ u iznosu od do 7% od ukupnog iznosa dobivenog iz programa. Tijekom 2024.g. prihvaćena je jedna prijava te se aktivnosti na projektu izvode do rujna 2025. godine.

Slično se planira i u narednim razdobljima.

7.1.4. ST(R)E(A)M IT

Projekt punog naziva „Streaming girls and women into STEAM education, innovation and research“ iz programa HORIZON Europe, a ukupna vrijednost projekta iznosi 2.000.000 €. Cilj projekta je inicirati promjenu u konstantnoj i perzistirajućoj rodnoj nejednakosti u edukaciji u znanosti, tehnologiji, strojarstvu i matematici, te istraživanju i inovacijama kroz osnaživanje nedovoljno zastupljene grupe u STEAM području. Istražiti strukturalne i kulturne barijere u tom području; razviti inovativne pristupe i alate. angažirati učenice i studentice, ojačati kapacitet ključnih aktera u edukaciji. Ugovor je potpisan i provođenje kreće od 1.1.2024.

7.1.5. WE CIRCULAR

Projekt punog naziva „Boosting digital and industrial capacity for sustainable circular transition towards industry 4.0“ iz programa Interreg Danube, a ukupna vrijednost projekta iznosi 2.378.000 €. Cilj projekta je razvoj vještina za provođenje pametne specijalizacije, provođenje napredne pametne specijalizacije, edukacija za tranziciju prema zelenijoj ekonomiji te tranzicije prema industriji 4.0, korištenjem međusektorske suradnje. Na ovom projektu, Grad Varaždin jedan je od pridruženih partnera, dok je Tehnološki park Varaždin partner na projektu. Ugovor je potpisan i provođenje kreće od 1.1.2024.

7.1.6. ENTRANT Digitalna eLearning platforma za MSP-ove

Projekt unaprjeđenja međunarodnih trgovinskih i poduzetničkih kapaciteta inkubatora kroz digitalnu platformu (ENTRANT). Projekt ima za cilj promicanje mogućnosti učenja tema kao što su poduzetništvo, digitalne vještine i ostale vještine potrebne za funkcioniranje inkubatora unutar tehnoparkova. Izgraditi će se digitalna platforma koja pomaže održivosti poduzeća u inkubatorima, koja su tek počela poslovati, udrugama kojima je potrebna poduzetnička podrška te start-upovima. Inkubatorova platforma za digitalno učenje osigurati će da svatko tko započne novi posao bude svjestan mogućnosti koje se nude. Platforma će se razvijati kao pomoć za razvoj zaposlenika u inkubatorima tehnoparkova, konzultantskim tvrtkama i drugim programima za obrazovanje odraslih. Osposobljavanje za poduzetništvo u obrazovanju odraslih s platformom MOOC i programom digitalnog mentorstva podržat će zaposlenike i trenere koji sudjeluju u programima obrazovanja odraslih (mentori+akademici). Osim toga, razvijat će se digitalna dostavnost ciljnih skupina. Trajanje projekta do 31.03.2026. godine.

7.1.7. Utjecaj provedbe projekata na poslovanje društva

Provedbom navedenih projekata, trošak plaća svih zaposlenika u velikom je postotku financiran kroz navedene projekte.

	EEN 2022/2025	STREAM IT	WeCircular	ENTRANT	% pokrivenosti plaće
Direktor	40%	15%	20%	0%	75%
Strucni suradnik za poduzetništvo	40%	15%	20%	4%	79%
Konzultant za EU fondove	40%	6%	36%	10%	92%
Strucni suradnik za upravne poslove i financije	40%	5%	36%	10%	91%
Strucni suradnik za financije (porodiljni)	0%	0%	0%	0%	0%
Strucni suradnik za IT infrastrukturu (dodatni rad od 1.12.2024.)	0%	0%	0%	0%	0%

Tablica 4 Financijski učinci provedbe projekata na trošak osoblja u 2024. godini

Obzirom na visoku alokaciju radnog vremena zaposlenika Techparka na EU projektima u 2024. godini, evidentna je potreba za novim zapošljavanjem, što je djelomično riješeno zapošljavanjem jedne osobe na dodatni rad, ali s obzirom na potencijalne nove projekte u 2025. godini i nova zapošljavanja bi mogla biti potrebna. Prijavom na pozive iz navedenih programa mogu se osigurati projekti za koje će provedba dijelom početi krajem 2025. ili početkom 2026. godine.

7.2. Pružanje usluga savjetovanja te podnošenje prijava, odnosno apliciranje na javne natječaje i provedbu razvojnih projekata

Realizirane aktivnosti iz ove cjeline odnose se na projekte u provedbi i izradu projektnih prijava za projekte koji su komplementarni s uslugama koje Techpark pruža korisnicima poduzetničke infrastrukture te ostalim, zainteresiranim poduzetnicima s područja Grada Varaždina. Aktivnosti obuhvaćaju ocjenu prihvatljivosti projektne ideje, analizu planiranih aktivnosti, istraživanje potreba, partnersko povezivanje, te pripremu potrebne dokumentacije, aplikaciju projekata i na kraju provedbu odobrenih projekata (administrativno-tehnički poslovi, organizacija provedbe projektnih aktivnosti, izvještavanje i dr.). Nakon što je projekt završen provode se aktivnosti završnih i dodatnih izvještavanja sve dok se ne opravdaju sve stavke i aktivnosti predviđene projektom.

Techpark redovito prati objave nacionalnih i natječaja financiranih iz EU te se javlja na natječaje koji su fokusirani na razvoj poduzetništva, u svojstvu pridruženog partnera, projektnog partnera ili voditelja projekta.

7.3. Održavanje konferencija/edukacija/radionica/treninga za poduzetnike

Realizirane aktivnosti iz ove cjeline odnose se na radionice za poduzetnike, koje je Techpark organizirao u svrhu povećanja razine poduzetničkih aktivnosti na području Grada i okolice te radionice koje poduzetnicima daju odgovor na pitanja vezana uz internacionalizaciju poslovanja. Sve radionice za poduzetnike davale su relevantne informacije za rast i razvoj poduzetništva te razvoj specifičnih znanja iz područja STEM-a. Aktivnosti koje Techpark obavlja kod organizacije ovakvih radionica, uključuju istraživanje potreba poduzetnika za specijaliziranom edukacijom, pronalazak i ugovaranje odgovarajućih predavača, organizacija vlastitih edukacija, poticanje lokalnih poduzetnika na dijeljenje ideja kroz radionice, izrada promidžbenog online sadržaja te post-administrativne aktivnosti nakon izvršene svake od radionica. Techpark u svojstvu organizatora ili suorganizatora sudjeluje u pripremama i održavanju tematskih radionica BIZmeetup, Makers meetup i DEVZ meetup putem Meetup platforme.

7.4. Provođenja aktivnosti propisanih programom inkubacije poduzetnika

Realizirane aktivnosti iz ove cjeline odnose se na aktivnosti savjetovanja koje se provode u sklopu Techpark programa inkubacije, a ujedno i kroz individualni program savjetovanja.

Savjetovanjem poduzetnika obuhvaćeno je:

- 79 poduzetnika savjetovano je do 31.12., poduzetnici su savjetovani na teme internacionalizacije poslovanja kroz pronalazak outsourcing partnera, prodajnog predstavnika ili kupca na tržištima EU, poduzetnicima je kreiran profil na EEN platformi i kreiran je akcijski plan na portalu

7.5. Organizacije jedne godišnje konferencije, kojom se promiče poduzetništvo i nagrađuju najbolje poduzetničke ideje

U periodu od 07.10 do 08.11. u Tehnološkom parku Varaždin održan je 2. Voogle akcelerator, program koji osigurava podršku inovativnim idejama te omogućava ubrzan razvoj snažnih i održivih startupova kroz umrežavanje, edukacije, treninge i mentorske potpore. Na akcelerator je pristiglo 18 prijava timova, od kojih je 10 finalista, onih koji su prošli kroz cjelokupni program, a stručno povjerenstvo odabralo je tri najbolje ideje timova, koji su primili novčane i nagrade u naravi.

U četvrtak 7. studenog 2024. u Hrvatskom narodnom kazalištu u Varaždinu, održana je šesta međunarodna Voogle konferencija, pod nazivom nnovation Accelerated: Cloud & AI Leading the Way. Konferencija je okupila stručnjake iz industrije proizvodnje i dizajniranja hardware-a, hardware sigurnosti ali i stručnjake iz akademske zajednice. Na samu konferenciju registrirano je preko 200 sudionika, održano je 12 predavanja i jedna panel rasprava s temom umjetne inteligencije. Tehnološki park Varaždin, 2024. godine konferenciju je organizirao u suradnji s Sedmim odjelom, AWS partnerom, a pod pokroviteljstvom Grada Varaždina i EEN-a.

7.6. Sudjelovanje po potrebi u pripremi i razvoju projekata Grada

Techpark je tijekom 2024. održao 3 participativne radionice u svrhu pripreme dokumentacije za provođenje Urbanističko-arhitektonskog natječaja za izgradnju nove zgrade Inovacijskog centra Tehnološkog parka Varaždin. Predmetna zgrada planira se izgraditi do 2028. godine, a sredstva za tu namjenu planiraju se realizirati kroz kreditnu liniju HBOR-a, Urbani razvojni fond.

Techpark je u rujnu 2024. godine krenuo u realizaciju projekta zamjene sustava grijanja i hlađenja, zajedno s predstavnicima Grada Varaždina kao vlasnik zgrade i izvođačem Energo-S. Tehničko rješenje koje je realizirano zaključno u prosincu 2024. godine obuhvatilo je zamjenu postojećeg sustava hlađenja uz pomoć rashladnog agregata, sa dizalicom topline, koja će služiti ubuduće za grijanje i hlađenje „starog“ dijela zgrade Tehnološkog parka uz puno veću iskoristivost i energetska učinkovitost. Ukupna vrijednost investicije iznosi 130.000 EUR, a Grad Varaždin sufinancirao je 20.000 EUR, dok se ostatak financirao sredstvima FZOEU.

8. Članstva

8.1. Jačanje akceleratorijske aktivnosti – Konzorcij Sprint

Nositelj je Poduzetnički centar Krapinsko-zagorske županije d.o.o. Članovi su Tehnološko-inovacijski centar Međimurje d.o.o., Tehnološki park Varaždin d.o.o., Enter Koprivnica d.o.o., Poduzetnički centar Zagrebačke županije d.o.o., Razvojna agencija Grada Velika Gorica VE-GO-RA, Razvojna agencija Sisačko-moslavačke županije SI-MO-RA d.o.o., Poduzetnička zona Korana d.o.o., Razvojno – edukacijski centar za metalsku industriju Metalska jezgra Čakovec, Međimursko veleučilište u Čakovcu, Sveučilište Sjever, ACT Grupa, Razvojna agencija Sjever-DAN d.o.o. Cilj programa je uspostavljena provedba visokokvalitetnog Programa akceleracije koji će omogućiti brži i kvalitetniji rast za najmanje 120 novoosnovanih poduzeća koja razvijaju inovativna rješenja. Podržanim novoosnovanim poduzećima olakšat će se pristup tržištima kapitala, roba i usluga a s ciljem povećanja

njihove spremnosti za investicije kao i stope trogodišnjeg preživljavanja. Sufinancira HAMAG-BICRO, Postotak sufinanciranja iznosi 100% i predviđeno trajanje je 3 godine.

8.2. IASP

Tehnološki park Varaždin punopravni je član IASP-a (International association of science parks). IASP okuplja znanstvene i tehnološke parkove, akceleratora i slične poduzetničke potporne institucije.

9. Stanari

R.Br.	Naziv usluge	Broj poduzetnika
1.	Inkubacija	24
2.	Post-inkubacija	42
3.	Virtualni ured	1
4.	Coworking	8
	UKUPNO	75

Tablica 5 Struktura stanara TECHPARK-a na dan 31.12.2024.g.

10. Inicijative

Fokus Tehnološkog parka Varaždin usmjeren je na:

Unaprjeđenje usluga Techpark-a

Fokus Tehnološkog parka Varaždin usmjeren je na razvoj novih proizvoda, konkretno pružiti postojećim i novim inovativnim poduzetnicima prostor, opremu i infrastrukturu za dizajn i razvoj inovativnih proizvoda i usluga.

- a) GameSpark – brend pod kojim će Tehnološki park u suradnji sa suosnivačima (UNIN, FOI) razvijati program edukacije odraslih za Gaming industriju te provoditi eSports natjecanja, sve s ciljem privlačenja poduzetnika iz gaming industrije i otvaranje novih radnih mjesta na području Grada Varaždina
- b) Innocent - Inovacijski centar (Innocent) je kreativni prostor ili središte za razmjenu znanja i njegovanje ideja na jednom mjestu s okruženjem nalik klasteru koji pruža poduzetnicima razne resurse i usluge te pristup tehnologijama i objektima koji pomažu u razvoju prototipa i izgradnji prvih dokaza koncepta za njihove proizvode. Innocent kao pokretačka snaga u poslovnom okruženju, pruža poduzetnicima najsuvremenije resurse, specijaliziranu obuku, mentorstvo i mogućnost suradnje.

Organizacija konferencija/edukacija/radionica/treninga

Namjera je redovito održavati edukacijski i mentorski program koji omogućuje inovativnim tvrtkama i pojedincima razvoj inovativnih proizvoda i usluga te pokretanje održivog poslovanja.

- Voogole akcelerator - Voogole akcelerator je program podrške koji ubrzava razvoj snažnih i održivih startupa kroz povezivanje, umrežavanje, edukacije, treninge, mentorsku potporu i investitore koji su spremni uložiti novac u najbolji inovativni proizvod ili uslugu. Sastoji se od višetjednog programa koji startupima daje znanje, mrežu i samopouzdanje potrebno za skaliranje njihovih poduzetničkih ideja.
- Voogole konferencija - jednodnevni događaj, međunarodnog karaktera, koji se tradicionalno održava u Hrvatskom narodnom kazalištu Varaždin, te se kroz inspirativne govore, B2B sastanke i natjecanje u poduzetničkim idejama, bavi temama vezanim uz obrazovanje, poduzetništvo i inovacije. Kroz jedan blok konferencije održati će se prezentacije te finalni odabir poduzetničkih ideja koje su prošle Voogole akcelerator, te će se prve tri poduzetničke ideje nagraditi raspoloživim financijskim okvirom.
- Organizacija tematskih radionica
 - Program osiguranja kapitala i likvidnosti poslovanja
 - Edukacija o paušalnom obrtu (zakonodavni okvir, porezi i sl.)
 - Edukacija o poslovanju na domaćem i stranom tržištu
 - Edukacija o mogućnostima dobivanja financijskih sredstava
 - EU sredstva za rast i razvoj
 - Prezentacije natječaja za dobivanje bespovratnih sredstava iz fondova EU – za MSP-ove
 - Prezentacija o dostupnosti sredstava iz Programa ruralnog razvoja
 - START-UP programi
 - Radionica o zaštiti intelektualnog vlasništva
 - Konferencija o novim poslovnim modelima u poslovanju i planiranju
 - Radionica o korištenju cloud usluga

- Radionica digitalnog marketinga
- Održavanje kreativnih radionica
 - Developers Meet-up
 - Makers Meet-up
 - BIZ Meet-up
- DANI OTVORENIH VRATA – Cilj je prostor Techpark-a približiti studentima te omogućiti interakciju poduzetnika i studenata u prostorima Techpark-a. U tu svrhu koristio bi se novo uređeni Coworking prostor gdje bi studenti imali priliku učiti o poduzetništvu i najboljim praksama od zrelih poduzetnika, a poduzetnici bi imali adekvatan prostor za rad sa studentima za provođenje studentske prakse. Prostor bi bio dodatno atraktivan studentima jer bi omogućio održavanje eSports događaja koji su atraktivni studentskoj dobnoj skupini.
- TEMATSKE RASPRAVE PODUZETNIKA I AKADEMSKOG OSOBLJA – Cilj ovakvih druženja jest suradnja (ili barem početak suradnje) između poduzetnika i visokoškolskih institucija na način da akademska zajednica preuzme razvojno-istraživačku komponentu umjesto da ju poduzetnici sami organiziraju u svom poduzeću.

Projekti i projektne prijave

Techpark redovito prati objave natječaja financiranih iz EU fondova te se javlja na natječaje koji su fokusirani na razvoj poduzetništva, u svojstvu projektnog partnera ili voditelja projekta.

Izvešće izradio

Vedran Bubalo

Direktor



Tehnološki park Varaždin d.o.o.
Nadzorni odbor
Varaždin, 08.04.2025. g.

Skupštini Tehnološkog parka Varaždin d.o.o.

Na temelju članka 263. Zakona o trgovačkim društvima i članka 33.g. Društvenog ugovora Tehnološkog parka Varaždin d.o.o., Nadzorni odbor Tehnološkog parka Varaždin d.o.o. na sjednici održanoj dana 08. travnja 2025. godine usvojio je:

IZVJEŠĆE

o obavljenom nadzoru za 2024. godinu

Nadzorni odbor Tehnološkog parka Varaždin d.o.o je sukladno svojim zakonskim te ovlaštenjima i obvezama iz Društvenog ugovora provodio nadzor nad poslovanjem i vođenjem poslova društva za 2024. godinu te je obavio nadzor i ispitao poslovne knjige i dokumentaciju Društva te utvrdio da Tehnološki park Varaždin d.o.o. posluje u skladu s Zakonom i aktima Društva i Odlukama Skupštine.

Nadzorni odbor imenovan je 13. prosinca 2021. godine na 17. Skupštini Društva. Tijekom 2023. godine Nadzorni odbor je od strane Uprave društva redovno izvještavan o svim činjenicama i događanjima bitnim za poslovanje Društva, posebice o kvaliteti i rezultatima poslovanja, ostvarenim financijskim rezultatima, stanju projekata te planovima razvoja. O uspješnom poslovanju u protekloj godini svjedoči, između ostalog i pozitivan financijski rezultat.

Nadzorni odbor je pregledao financijsko izvješće Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2024. i utvrdio da su financijska izvješća napravljena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama Društva i da pokazuju ispravno imovinsko i poslovno stanje društva te prihvaća navedena izvješća.

Nadzorni odbor je razmotrio Izvješće Uprave o radu Tehnološkog parka Varaždin d.o.o i dao suglasnost na navedeno izvješće. Nadzorni odbor je razmatrao prijedlog Uprave o upotrebi dobiti nakon oporezivanja ostvarene u godini koja je završila 31. prosinca 2024. kojim prijedlogom je utvrđeno da se dobit nakon oporezivanja utvrđena iznosom od 49.149,31 EUR raspoređuje se u zadržanu dobit, koja je u prethodnom razdoblju iznosila 262.203,75 EUR. Nadzorni odbor je suglasan s prijedlogom Uprave te predlaže Skupštini da ga usvoji.

Nadzorni odbor je tijekom 2024. godine na svojim sjednicama, kojih je održano 4 (četiri), raspravljao, između ostalog o budućim planovima, između ostalog o planu izgradnje nove zgrade Inovacijskog centra, projektima u provođenju, novom ugovoru o upravljanju nekretninom „Restoran Varteks“ te o ugovoru o financiranju programa rada društva između društva i Grada. Raspravljalo se i o financijskom planu i planu rada za 2025. godinu.

Usvojen je plan rada i financijski plan za 2025.godinu. Dana je suglasnost Upravi na potpisivanje novog Ugovora o financiranju Programa rada i financijskog plana poslovanja TD Tehnološki park Varaždin d.o.o. iz Proračuna Grada Varaždina za 2025. godinu.

Osim navedenih pitanja koja su posebno izdvojena zbog njihove osobite važnosti za daljnji razvoj Društva, predmetom rasprave Nadzornog odbora bilo je i niz drugih pitanja tehničke prirode koja su bila važna za redovito poslovanje Društva.

Nadzorni odbor je u svojim aktivnostima bio proaktivan i poticao Upravu na ispunjavanje njezine osnovne funkcije - osiguranja efikasnosti i zakonitosti poslovanja.

Predsjednik Nadzornog odbora

Ivan Novak

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'I Novak', with a stylized flourish at the end.

BILANCA

stanje na dan 31.12.2024

Obrazac POD-BIL

Iznos u eurima i centima

Obveznik: Tehnološki park Varaždin d.o.o.				
Naziv pozicije 1	AOP oznaka 2	Rbr bilješke 3	Prethodna godina (neto) 4	Tekuća godina (neto) 5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0,00	0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		1.716.958,51	1.506.999,61
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		1.397,29	5.161,30
1. Izdaci za razvoj	004		0,00	0,00
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		1.032,30	633,81
3. Goodwill	006		0,00	0,00
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0,00	0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		364,99	4.527,49
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		1.715.561,22	1.501.838,31
1. Zemljište	011		0,00	0,00
2. Građevinski objekti	012		1.550,12	1.427,74
3. Postrojenja i oprema	013		49.793,05	11.885,85
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		37.086,29	17.295,26
5. Biološka imovina	015		0,00	0,00
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		11.727,39	0,00
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0,00	796,34
8. Ostala materijalna imovina	018		19.908,42	19.908,42
9. Ulaganje u nekretnine	019		1.595.495,95	1.450.524,70
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanih sudjelujućim interesom	026		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papira	027		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0,00	0,00
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0,00	0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	034		0,00	0,00
4. Ostala potraživanja	035		0,00	0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		282.012,27	454.427,18
I. ZALIHÉ (AOP 039 do 045)	038		107.463,06	195.030,89
1. Sirovine i materijal	039		0,00	0,00
2. Proizvodnja u tijeku	040		107.463,06	195.030,89
3. Gotovi proizvodi	041		0,00	0,00
4. Trgovačka roba	042		0,00	0,00
5. Predujmovi za zalihe	043		0,00	0,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0,00	0,00

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31.12.2024

Obveznik: Tehnološki park Varaždin d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045		0,00	0,00
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		16.785,76	39.163,47
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesima	048		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	049		13.770,00	32.033,11
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		85,91	85,91
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		2.420,14	2.709,24
6. Ostala potraživanja	052		509,71	4.335,21
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0,00	132,72
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	057		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papira	060		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		0,00	132,72
9. Ostala financijska imovina	062		0,00	0,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		157.763,45	220.100,10
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		878,25	791,75
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		1.999.849,03	1.962.218,54
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0,00	0,00
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070 +076+077+084+087+090)	067		300.706,64	349.855,95
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		38.502,89	38.480,00
II. KAPITALNE REZERVE	069		0,00	22,89
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071		0,00	0,00
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0,00	0,00
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0,00	0,00
4. Statutarne rezerve	074		0,00	0,00
5. Ostale rezerve	075		0,00	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0,00	0,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0,00	0,00
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0,00	0,00
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inoz.poslovanja (konsolidacija)	082		0,00	0,00
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083		0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		262.115,94	262.203,75
1. Zadržana dobit	085		262.115,94	262.203,75
2. Preneseni gubitak	086		0,00	0,00
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		87,81	49.149,31
1. Dobit poslovne godine	088		87,81	49.149,31
2. Gubitak poslovne godine	089		0,00	0,00

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31.12.2024

Obveznik: Tehnološki park Varaždin d.o.o.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090		0,00	0,00
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovino, otpremnino i slično obveze	092		0,00	0,00
2. Rezerviranja za porezne obveze	093		0,00	0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094		0,00	0,00
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogastava	095		0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096		0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	097		0,00	0,00
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		24 938,42	14.018,52
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava sudjelujućim interesom	102		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103		14.228,42	10.868,52
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		0,00	0,00
7. Obveze za predujmove	105		0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	106		10.710,00	3 150,00
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107		0,00	0,00
10. Ostale dugoročne obveze	108		0,00	0,00
11. Odgođena porezna obveza	109		0,00	0,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		27.934,32	52.102,86
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnicima unutar grupe	112		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115		0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		0,00	0,00
7. Obveze za predujmove	117		1.512,84	1.512,84
8. Obveze prema dobavljačima	118		13 095,13	29.277,84
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119		0,00	0,00
10. Obveze prema zaposlenima	120		6.031,41	7 795,79
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		7 286,13	13 511,95
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122		0,00	0,00
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaju	123		0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	124		8,81	4,44
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODA BUDUĆEG RAZDOBLJA	125		1.646 269,65	1 546.241,21
F) UKUPNO - PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		1 999.849,03	1.962.218,54
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127		0,00	0,00

U Varaždinu, dana 31.12.2024



[Handwritten signature]
Potpis

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Obrazac POD-RDG

za razdoblje 01.01.2024 do 31.12.2024

Iznos u eurima i centima

Obveznik: Tehnološki park Varaždin d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		535.614,13	617.583,89
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129		0,00	0,00
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		158.413,46	229.841,05
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131		0,00	0,00
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132		0,00	0,00
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		377.200,67	387.742,84
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144+145+146+149+156)	134		534.184,26	559.515,78
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135		-47.768,33	-87.567,83
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		208.459,11	209.844,26
a) Troškovi sirovina i materijala	137		117.717,89	114.954,47
b) Troškovi prodane robe	138		0,00	0,00
c) Ostali vanjski troškovi	139		90.741,22	94.889,79
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		110.926,42	126.207,32
a) Neto plaće i dnevnice	141		69.217,85	79.187,44
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		28.207,52	31.894,24
c) Doprinosi na plaće	143		13.501,05	15.125,64
4. Amortizacija	144		220.476,12	221.116,33
5. Ostali troškovi	145		34.038,97	62.962,70
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajna imovina osim financijske imovine	147		0,00	0,00
b) kratkotrajna imovina (osim financijske imovine)	148		0,00	0,00
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150		0,00	0,00
b) Rezerviranja za porezne obveze	151		0,00	0,00
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152		0,00	0,00
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153		0,00	0,00
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154		0,00	0,00
f) Druga rezerviranja	155		0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	156		8.051,97	26.953,00
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		228,71	309,24
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158		0,00	0,00
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159		0,00	0,00
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160		0,00	0,00
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161		0,00	0,00
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162		0,00	0,00
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih ulaganja i zajmova	163		0,00	0,00
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		213,12	307,25
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165		15,59	1,99
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166		0,00	0,00
10. Ostali financijski prihodi	167		0,00	0,00
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		258,99	3.087,62
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169		0,00	0,00
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170		0,00	0,00
3. Rashodi s osnove kamate i slični rashodi	171		5,69	2.953,37
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172		253,30	134,25
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173		0,00	0,00
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine - neto	174		0,00	0,00
7. Ostali financijski rashodi	175		0,00	0,00
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176		0,00	0,00

VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177		0,00	0,00
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESIMA	178		0,00	0,00
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179		0,00	0,00
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176+177)	180		535.842,84	617.893,13
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178+179)	181		534.443,25	562.603,40
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		1.399,59	55.289,73
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		1.399,59	55.289,73
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	185		1.311,78	6.140,42
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		87,81	49.149,31
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		87,81	49.149,31
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		0,00	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191		0,00	0,00
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-U (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203		0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204		0,00	0,00
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik prijave MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	205		0,00	0,00
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 208 DO 212 + 215 DO 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208		0,00	0,00
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209		0,00	0,00
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveza	210		0,00	0,00
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211		0,00	0,00
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212		0,00	0,00
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213		0,00	0,00
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215		0,00	0,00
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216		0,00	0,00
3. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	217		0,00	0,00
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218		0,00	0,00
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219		0,00	0,00
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesima	220		0,00	0,00
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221		0,00	0,00
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222		0,00	0,00
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223		0,00	0,00
10. Porez na dobit ili gubitak koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224		0,00	0,00
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228		0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229		0,00	0,00

U Varaždinu, dana 31.12.2024



[Handwritten signature]
Potpis

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 01.01.2024 do 31.12.2024
(dan, mjesec, godina) (dan, mjesec, godina)

Osobni identifikacijski broj (OIB) 18115028597

Naziv / ime i prezime poreznog obveznika

TEHNOLOŠKI PARK d.o.o.

BROJ ZAPOSLENIH NA OSNOVI STVARNIH SATI RADA (cijeli broj) NA KRAJU POREZNOG RAZDOBLJA

6

POTVRDA PRIMITKA PRIJAVE
(popunjava Porezna uprava)

(NADNEVAK)

(POTPIS)

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

u eurima i centima

Red.br.	O P I S	IZNOS												
I. DOBIT / GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA														
1.	UKUPNI PRIHODI						6	1	7	8	9	3	1	3
2.	UKUPNI RASHODI						5	6	2	6	0	3	4	0
3.	DOBIT (r. br. 1 - r. br. 2)						5	5	2	8	9	7	3	
4.	GUBITAK (r. br. 2 - r. br. 1)											0	0	0
II. POVEĆANJE DOBITI / SMANJENJE GUBITKA														
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)											0	0	0
6.	50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)						4	8	1	5	2	1		
7.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)						3	0	4	4	9	2		
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)											0	0	0
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora, troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja i zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 6., 8. i 12. Zakona)											0	0	0
10.	Dobit kontroliranog inozemnog društva (čl. 30. b i 30c Zakona)											0	0	0
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)											0	0	0
12.	Prekoračeni troškovi zaduživanja (čl. 30. a Zakona)											0	0	0
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. Zakona)											0	0	0
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)											0	0	0
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)											0	0	0
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)											0	0	0
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)											0	0	0
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika)											0	0	0
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)											0	0	0
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)						2	2	7	5	1	8		
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)											0	0	0
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)											0	0	0
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)											0	0	0
24.	Povećanje porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st. 1. t. 13. Zakona)											0	0	0
25.	Povećanje dobiti za ostale prihode, druga povećanja dobiti (čl. 17. Zakona, čl. 30. d. do 30. i Zakona te ostala propisana povećanja)											0	0	0
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (red. br. 5. do 25.)						1	0	1	3	5	3	1	
III. SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA														
27.	Prihodi od dividende i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)											0	0	0
28.	Potpore u slučaju posebnih okolnosti (čl. 6. st. 6. Zakona)											0	0	0
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)											0	0	0
30.	Nerealizirani dobici i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6., st. 1. t. 2. i st. 2. Zakona)											0	0	0
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode i ostala umanjena											0	0	0
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)											0	0	0
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)											0	0	0
34.	Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5 (r.br. 34.1 i r.br. 34.2)						4	0	2	0	8	0		
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)						4	0	2	0	8	0		
34.2.	Državna potpora za istraživačko-razvojne projekte (čl. 15. Pravilnika)											0	0	0
35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r.br. 27. do 34.)						4	0	2	0	8	0		

u eurima i centima

Red.br.	O P I S	IZNOS													
IV. POREZNA OSNOVICA															
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3.+ 26. - 35) ili (r. br. 4. - 26. + 35.)							6	1	4	0	4	2	4	
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)												0	0	0
38.	Porezna osnovica (r. br. 36. - r. br. 37.)							6	1	4	0	4	2	4	
V. POREZNI GUBITAK															
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + 26. - 35.) ili (r. br. 4. - 26. + 35.)												0	0	0
40.	Prenesni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)												0	0	0
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. - r. br. 40.)												0	0	0
VI. POREZNA OBVEZA															
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)							6	1	4	0	4	2	4	
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)										1	0	0	0	
44.	Porezna obveza (r. br. 42 x r. br. 43.)							6	1	4	0	4	2		
VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI															
45.	Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46 + r. br. 47.)												0	0	0
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st.1. Zakona i čl.42. Pravilnika)												0	0	0
47.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl.28.a st.2 Zakona i čl.42. Pravilnika)												0	0	0
48.															
49.	Olakšice prema čl.8.,9.,15a,25. i 26. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43a. st.1. i 2. Pravilnika (r. br. 49.1. + r.br. 49.2. + r.br. 49.3. + r.br. 49.4.)												0	0	0
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzeznike uz primjenu umanjene stope za 50%												0	0	0
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%												0	0	0
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%												0	0	0
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%												0	0	0
50.	Olakšice prema čl.25. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43a st.3.) Pravilnika (r.br. 50.1 + r.br. 50.2. + r.br. 50.3. + r.br. 50.4.)												0	0	0
50.1.	Iznos olakšice za mikropoduzeznike uz primjenu umanjene stope za 50%												0	0	0
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%												0	0	0
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%												0	0	0
50.4.	olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%												0	0	0
51.	Ukupni iznos poticanja investicija (r. br. 49. + r. br. 50.)												0	0	0
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45 + r. br. 51.)												0	0	0

u eurima i centima

Red.br.	O P I S	IZNOS											
VIII. POREZNA OBEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA													
53.	Porezna obveza (r. br. 44. - r. br. 52.)							6	1	4	0	4	2
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)										0	0	0
55.	Porezna obveza (r. br. 53. - r. br. 54.)							6	1	4	0	4	2
56.	Uplaćeni predujmovi							1	1	6	2	8	6
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. - r. br. 56.)							4	9	7	7	5	6
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. - r. br. 55.)										0	0	0
59.	Predujmovi za sledeće porezno razdoblje (čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)							5	1	1	7	0	

IX. PREGLED NEISKORIŠTENIH PRAVA NA PRIENOS GUBITKA PREMA GODINAMA NASTANKA					
Godina	Preneseni gubitak	Dobit u poslovnoj godini	Gubitak u poslovnoj godini	Porezni gubitak za koji prestaje pravo prijenosa	Prijenos gubitka u sljedeće porezno razdoblje
2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	61.404,24	0,00	0,00	0,00

u eurima i centima

X. RASHODI DAROVANJA											
Red.br.	SVRHA DAROVANJA							IZNOS DAROVANJA			
1.	Ukupan iznos darovanja za svrhe iz članka 7 stavka 7. Zakona (bez čl.30.st.2.i 4.Pravilnika)									0	0 0
1.1.	Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima prethodnog poreznog razdoblja %									0	0 0
1.2.	Postotak udjela rashoda darovanja u ukupnim prihodima poreznog razdoblja %									0	0 0
2.	Ukupan iznos darovanja hrane za svrhe iz članka 30.st.4. Pravilnika									0	0 0
3.	Ukupan iznos darovanja hrane za svrhe iz članka 30.st.2. Pravilnika									0	0 0
	NAZIV PRIMATELJA							OIB			
3.1.											
3.2.											
3.3.											
3.4.											
3.5.											
3.6.											
3.7.											
4.	Ukupan iznos darovanja (r.br.1.+r.br.2+r.br.3)									0	0 0
5.	Ukupan iznos porezno priznatih rashoda darovanja									0	0 0

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM I SVJEDOCIM POTPISOM

Nadnevak 31 12 2024



[Handwritten signature]

Opunomoćenik / ovlaštenik porezni savjetnik

Tehnološki park Varaždin d.o.o.
Zagrebačka 89
HR - 42000 Varaždin

**Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje
01.01.2024. do 31.12.2024. godine**

I. INFORMACIJE O DRUŠTVU

Tehnološki park Varaždin d.o.o., Varaždinu (u nastavku: Društvo), OIB 18115028597, MBS 070077626 osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište: Varaždinu, Zagrebačka 89

Uprava: Vedran Bubalo, direktor Društva

Osnovna djelatnost: Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem

Prosječan broj zaposlenih tijekom izvještajnog razdoblja: 5

II. OSNOVE SASTAVLJANJA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Na financijske izvještaje u 2024. godini primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o računovodstvu te Hrvatskih računovodstvenih standarda. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

Financijski izvještaji prezentiraju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tokove poduzetnika.

Vjerno su predloženi učinci transakcija i drugih poslovnih događaja, a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda.

III. SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnijih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje osim tamo gdje je drugačije navedeno.

Budući događaji i njihov utjecaj nisu predvidivi sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem društvo posluje što može rezultirati odstupanjima od izvršenih procjena.

Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina je nemonetarna imovina bez fizičkih obilježja koja se može identificirati, a čine ju izdaci za razvoj, patenti, licence, koncesije, zaštitni znaci, računalni programi (softver), dozvole, franšize i ostala prava, goodwill, predujmovi za nematerijalnu imovinu te ostala nematerijalna imovina. Nematerijalna imovina priznaje se samo ako:

- je vjerojatno će pritjecati očekivane buduće ekonomske koristi, i
- da se trošak nabave može pouzdano izmjeriti.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja. Društvo može odlučiti da dugotrajnu nematerijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna nematerijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna nematerijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne nematerijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u korisnom vijeku trajanja od 4 godine (stopa 25%). Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit. Iznimno, nematerijalna imovina s neodređenim korisnim vijekom upotrebe se ne amortizira već se testira na umanjenje.

Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi pri isporuci roba i usluga te u administrativne svrhe i čiji je procijenjeni vijek upotrebe duži od godine dana. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto kupovnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja sukladno HSFI 6. Društvo može odlučiti da dugotrajnu materijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna materijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna materijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa:

Građevinski objekti	5%
Brodovi veći od 1000 BRT	5%
Osobni automobili	20%
Osnovno stado	20%
Oprema	25%
Dostavna vozila	25%
Mehanička oprema	25%
Računalna oprema	50%
Telekomunikacijska oprema	50%
Ostala nespomenuta imovina	10%

Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit.

Zemljište i druga imovina koja ima neograničen vijek trajanja (umjetnički radovi i sl.) te imovina u pripremi se ne amortizira.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se prema potrebi priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od imovine te ako se trošak nabave može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobitka i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaja, rashodovanje i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku poslovni prihodi odnosno poslovni rashodi u računu dobiti u gubitka.

Biološka imovina

Biološka imovina i poljoprivredni proizvodi mjere se prema fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja vrše se prema odredbama HSFI 17. Ako se fer vrijednost ne može pouzdano izmjeriti, biološka imovina mjeri se po trošku nabave umanjene za ispravak vrijednosti i za gubitke od umanjenja vrijednosti sukladno HSFI 6.

Ulaganja u nekretnine

Nekretnine (zemljište ili zgrada, ili dio zgrade, ili oboje) koje društvo drži radi ostvarivanja prihoda od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti tretira se kao ulaganje u nekretnine sukladno HSFI 7. Prilikom utvrđivanja vrijednosti ulaganja u nekretnine primjenjuje se model troška nabave.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji je imovina čija će se knjigovodstvena vrijednost nadoknaditi putem prodaje, a ne putem korištenja pod uvjetom da je ta prodaja vrlo vjerojatna unutar perioda od jedne godine. Priznavanje i mjerenje obavlja se u skladu s odredbama HSFI 8.

Najmovi

Najmovi u kojima društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva tretiraju se kao poslovni najmovi. Plaćanja po osnovi poslovnih najмова iskazuju se u računu dobiti i gubitka prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Financijska imovina

Financijska imovina obuhvaća dionice i udjele, dane zajmove, sudjelujuće interese, ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite, depozite i jamstvene pologe te ostalu financijsku imovinu. Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 9.

Zalihe

Zalihe obuhvaćaju zalihe sitnog inventara, auto guma, ambalaže i trgovačke robe. Mjere se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, u skladu s HSFI 10. Obračun utroška zaliha provodi se po metodi prosječne ponderirane cijene. Knjigovodstveni iznos zaliha priznaje se kao rashod razdoblja u kojem su te zalihe prodane ili izuzete. Zalihe sitnog inventara i auto guma otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100%-tnom iznosu.

Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 11.

Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca.

Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja. Knjigovodstvena vrijednost imovine je smanjena korištenjem izračuna rezerviranja za umanjenjem vrijednosti te je iznos gubitka priznat u računu dobiti i gubitka u „vrijednosnim usklađivanjima“. Kada potraživanje nije naplativo otpisuje se na teret izračuna rezerviranja za potraživanja od kupaca.

Kapital i rezerve

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekuće godine i manjinskih (nekontrolirajućih) interesa. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 12.

Obveze

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13.

Obveze se klasificiraju kao kratkotrajne i dugotrajne. Obveze se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima pravo odgoditi podmirenje obveze na rok duži od 12 mjeseci. Obveze se priznaju kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze doći do odlijevanja resursa poduzetnika. Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po iznosu kojim će se podmiriti.

Rezerviranja

Rezerviranje je obveza čija je priroda jasno određena i za koju je na datum bilance vjerojatno ili sigurno da će nastati, ali postoji neizvjesnost u pogledu iznosa ili datuma kada će nastati. Priznavanje i mjerenje se provodi u skladu s HSFI 13.

Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove, nedospjelu naplatu prihoda, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja. Vremenska

razgraničenja mjere se sukladno HSFI 14. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja. Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje obveza.

Tekući porez na dobit

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance. Tekući porez knjižit će se na teret kapitala ako se porez odnosi na stavke koje se direktno knjiže na teret kapitala u istom razdoblju.

Porez na dodanu vrijednost

Porezni propisi zahtijevaju bilježenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi.

Odgođena porezna imovina

Odgođena porezna imovina i obveze mjere se primjenom poreznih stopa (i poreznih zakona) koji su na snazi na datum bilance. Odgođena porezna imovina se priznaje za prenesene neiskorištene porezne gubitke, neiskorištene porezne olakšice i sve odbitne privremene razlike u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se preneseni porezni gubitak, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike mogu iskoristiti, sukladno odredbama HSFI 14.

Prihodi

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se mogu pouzdano mjeriti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 15.

Prihodi po HSFI 15 podijeljeni su na poslovne prihode i financijske prihode. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti i kada je izvjesno da će društvo imati buduće ekonomske koristi.

Odredbe Zakona o računovodstvu, kao i HSFI 15, od izvještaja za 2024. godinu propisuju da se izvanredni prihodi ne iskazuju zasebno te su izvanredni prihodi iz prijašnjih godina iskazani u poslovnim prihodima.

Rashodi

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno kada isti nastaju istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određenih prihoda. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 16.

Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (iznosi)

Stavke uključene u financijske izvještaje društva iskazane su u službenoj valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem društvo posluje (funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u eurima, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

Na datum bilance, zalihe i dugotrajna imovina u stranoj valuti iskazuju se primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum transakcije, a potraživanja i obveze u stranoj valuti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan bilance.

IV. PODUZETNICI UNUTAR GRUPE I OSOBE SA SUDJELUJUĆIM INTERESIMA

Poduzetnicima unutar grupe smatraju se dva ili više poduzetnika koji su međusobno vlasnički povezana, a koji imaju ulaganje u udjele/dionice više od 50 % ili su taj kapital primili (ovisna društva).

Društva povezana sudjelujućim interesom su društva čiji udio u kapitalu nekog drugog poduzetnika iznosi od 20-50% ili društva koja su kapital do te visine primila od drugog poduzetnika (sudjelujući interesi).

Sve eventualne transakcije s povezanim društvima po osnovi primljenih/danih zajmova i kredita te isporuka/nabava roba i usluga iskazuju se PD-IPO obrascu s detaljnim opisom transakcija.

V. BILANCA

AKTIVA

DUGOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 1

Dugotrajna imovina društva sastoji se od nematerijalne imovine, dugotrajne materijalne imovine, dugotrajne financijske imovine, dugoročnih potraživanja i odgođene porezne imovine.

Dugotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 1.506.999,61 EUR.

Nematerijalna imovina

Bilješka br. 2

Nematerijalna imovina sastoji se od izdataka za razvoj, koncesija, patenata, licencija, robnih i uslužnih marki, softvera i ostalih prava, goodwilla, predujmova za nabavku nematerijalne imovine, nematerijalne imovine u pripremi i ostale nematerijalne imovine.

Knjigovodstvena vrijednost nematerijalne imovine na dan izvještavanja iznosila je 5.161,30 EUR.

Materijalna imovina

Bilješka br. 3

Materijalna imovina sastoji se od zemljišta, građevinskih objekata, postrojenja i oprema, alata, pogonskog inventara i transportne imovine, biološke imovine, predujmova za materijalnu imovinu, materijalne imovine u pripremi, ostale materijalne imovine i ulaganja u nekretnine.

Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosila je 1.501.838,31 EUR.

Opis	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2023.	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2024.
Zemljište	- €	- €
Građevinski objekti	1.550,12 €	1.427,74 €
Postrojenja i oprema	49.793,05 €	11.885,85 €
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	37.086,29 €	17.295,26 €
Biološka imovina	- €	- €
Predujmovi za materijalnu imovinu	11.727,39 €	- €
Materijalna imovina u pripremi	- €	796,34 €
Ostala materijalna imovina	19.908,42 €	19.908,42 €
Ulaganja u nekretnine	1.595.495,95 €	1.450.524,70 €
UKUPNO	1.715.561,22 €	1.501.838,31 €

Amortizacija materijalne imovine (ispravak vrijednosti) obračunava se sukladno korisnom vijeku uporabe, linearnom metodom i primjenom stopa u skladu s računovodstvenim politikama.

Ulaganja u nekretnine

Bilješka br. 3a

Ulaganja u nekretnine podrazumijevaju nekretnine (zemljište, zgrada, dio zgrade, i sl.) koje društvo posjeduje zbog ostvarivanja prihoda od najma i/ili zbog porasta tržišne vrijednosti nekretnine.

Ulaganja u nekretnine na dan izvještavanja iznose 1.450.524,70 EUR.

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina u slučaju kada je vjerojatno da će društvo imati buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine i kada je trošak ulaganja u nekretnine moguće pouzdano izmjeriti.

Ulaganje u nekretnine početno se mjeri po trošku nabave, a mjerenje nakon početnog priznavanja društvo provodi prema odabranom modelu sukladno računovodstvenim politikama društva i standardima financijskog izvještavanja.

Dugotrajna financijska imovina

Bilješka br. 4

Dugotrajna financijska imovina sastoji se od dugoročnih ulaganja u udjele (dionice), ulaganja u vrijednosne papire, danih dugoročnih zajmova, depozita i sličnog, ostalih dugoročnih ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela i ostalih ulaganja u dugotrajnu financijsku imovinu.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugotrajnu financijsku imovinu.

Dugoročna potraživanja

Bilješka br. 5

Dugoročna potraživanja obuhvaćaju sva potraživanja s rokom dospelja dužim od 12 mjeseci.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih potraživanja.

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 6

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od imovine koja je naplativa unutar roka od godinu dana, a sastoji se od zaliha, potraživanja, kratkotrajne financijske imovine i novca u banci i blagajni.

Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 454.427,18 EUR.

Zalihe

Bilješka br. 7

Stanje zaliha na dan izvještavanja iznosilo je 195.030,89 EUR.

Opis	31.12.2023.	31.12.2024.	Indeks 2024/2023
Sirovine i materijal	- €	- €	
Proizvodnja u tijeku	107.463,06 €	195.030,89 €	181,49
Gotovi proizvodi	- €	- €	
Trgovačka roba	- €	- €	
Predujmovi za zalihe	- €	- €	
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	- €	- €	
Biološka imovina	- €	- €	
UKUPNO	107.463,06 €	195.030,89 €	

Struktura zaliha



-  Sirovine i materijal
-  Proizvodnja u tijeku
-  Gotovi proizvodi
-  Trgovačka roba
-  Predujmovi za zalihe
-  Dugotrajna imovina namijenjena prodaji
-  Biološka imovina

Zalihe se vode po metodama definiranim u računovodstvenim politikama, računovodstvenim standardima i zakonskim propisima.

Kratkoročna potraživanja

Bilješka br. 8

Kratkoročna potraživanja sastoje se od potraživanja za isporučenu robu i usluge, potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika, potraživanja od države i drugih institucija i ostalih potraživanja za koja se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik u roku do jedne godine.

Kratkoročna potraživanja na dan izvještavanja iznosila su 39.163,47 EUR.

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge

Bilješka br. 8a

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge i ostala potraživanja razrađuju se na potraživanja od poduzetnika unutar grupe, od društava povezanih sudjelujućim interesom i od nepovezanih osoba.

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge na dan izvještavanja iznosila su ukupno 32.033,11 EUR.

Opis	31.12.2023.	31.12.2024.	Indeks 2024/2023
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	- €	- €	
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	- €	- €	
Potraživanja od kupaca	13.770,00 €	32.033,11 €	232,63
UKUPNO	13.770,00 €	32.033,11 €	

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročna potraživanja od poduzetnika unutar grupe i/ili od društava povezanih sudjelujućim interesima po osnovi isporučenih roba i usluga.

Kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika

Bilješka br. 8b

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročna potraživanja od zaposlenika i članova društva u iznosu 85,91 EUR.

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija

Bilješka br. 8c

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za porez na dobit, potraživanja za PDV, potraživanja za više plaćene članarine i slična potraživanja.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 2.709,24 EUR.

Ostala kratkoročna potraživanja

Bilješka br. 8d

Ostala kratkoročna potraživanja sačinjavaju potraživanja stečena cesijom ili nekom drugom vrstom ugovora (otkup tražbine, prijenos i sl.) te potraživanja za dane predujmove.

Ostala kratkoročna potraživanja Društva na dan izvještavanja iznosila su ukupno 4.335,21 EUR.

Kratkotrajna financijska imovina

Bilješka br. 9

Kratkotrajnu financijsku imovinu sačinjavaju ulaganja u udjele/dionice i vrijednosne papire, dani zajmovi, depoziti i slično te ostala financijska imovina za koju se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik unutar jedne godine.

Na dan izvještavanja, kratkotrajna financijska imovina Društva iznosila je ukupno 132,72 EUR.

Ulaganja u udjele/dionice

Bilješka br. 9a

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u udjele i/ili dionice kod poduzetnika unutar grupe i/ili kod društava povezanih sudjelujućim interesima.

Ulaganje u vrijednosne papire

Bilješka br. 9b

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u vrijednosne papire.

Ulaganje u zajmove, depozite i slično

Bilješka br. 9c

Društvo je na dan izvještavanja imalo ulaganja u dane zajmove, depozite i slično u iznosu 132,72 EUR.

Opis	31.12.2023.	31.12.2024.	Indeks 2024/2023
Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	- €	- €	
Dani zajmovi, depoziti i slično	- €	132,72 €	
UKUPNO	- €	132,72 €	

Društvo na dan izvještavanja nije imalo danih zajmova, depozita i sličnog poduzetnicima unutar grupe i/ili društvima povezanim sudjelujućim interesima.

Ostala financijska imovina

Bilješka br. 9d

Ostala kratkotrajna financijska imovina odnosi se na ulaganja u udjele/dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20%, kratkoročna ulaganja u investicijske fondove i sl.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ulaganja u ostalu financijsku imovinu.

Novac u banci i blagajni

Bilješka br. 10

Na dan izvještavanja iznos novca u banci kojeg čine salda na eurskim i/ili deviznim računima te novac u blagajni iznosio je 220.100,10 EUR.

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Bilješka br. 11

Na dan izvještavanja plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi iznosili su 791,75 EUR.

PASIVA

Kapital i rezerve

Bilješka br. 12

Prema standardima financijskog izvještavanja kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekućeg razdoblja te manjinskog interesa.

Na dan izvještavanja kapital Društva iznosio je 349.855,95 EUR.

Temeljni (upisani) kapital

Bilješka br. 13

Na dan izvještavanja temeljni kapital Društva iznosio je 38.480,00 EUR i u cijelosti je upisan u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda.

Kapitalne rezerve

Bilješka br. 14

Kapitalne rezerve odnose se na kapitalni dobitak na prodane dionice, kapitalni dobitak iz prodaje otkupljenih vlastitih dionica i udjela te kapitalne pričuve iz drugih izvora. Kapitalne rezerve mogu sačinjavati povećanje kapitala društva od ulaganja novca, stvari ili prava od strane vlasnika ili dioničara u neupisani kapital društva.

Na dan izvještavanja kapitalne rezerve Društva iznosile su 22,89 EUR.

Rezerve iz dobiti

Bilješka br. 15

Rezerve iz dobiti obuhvaćaju zakonske rezerve, rezerve za vlastite udjele te statutarne i ostale rezerve.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo rezervi iz dobiti.

Revalorizacijske rezerve

Bilješka br. 16

Revalorizacijske rezerve nastaju ponovnom procjenom imovine iznad troškova nabave dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo revalorizacijskih rezervi.

Rezerve fer vrijednosti

Bilješka br. 17

Rezerve fer vrijednosti sastoje se od fer vrijednosti financijske imovine raspoložive za prodaju, učinkovitog dijela zaštite novčanih tijekova i učinkovitog dijela zaštite ulaganja u inozemstvu.

Društvo na dan izvještavanja nije oformilo rezerve fer vrijednosti.

Zadržana dobit ili preneseni gubitak

Bilješka br. 18

Stanje zadržane dobiti na dan izvještavanja kao rezultat prijašnjeg poslovanja društva iznosilo je 262.203,75 EUR.

Dobit ili gubitak poslovne godine

Bilješka br. 19

Društvo je u poslovnoj godini ostvarilo neto dobit u iznosu 49.149,31 EUR. Predloženu raspodjelu dobiti Društvo je donijelo Odlukom o raspodjeli dobiti koja je dio javne objave godišnjih financijskih izvještaja za promatranu poslovnu godinu te je javno dostupna.

Manjinski (nekontrolirajući) interes

Bilješka br. 20

Manjinski interesi odnose se na ostvarenu dobit koja pripada Društvu po osnovi udjela u dobiti od društava kod kojih je postotak udjela u vlasništvu manji od 20%.

Društvo nije ostvarilo interes iz odnosa s nekontroliranim društvima.

Rezerviranja

Bilješka br. 21

Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove su rashodi za rizike za koje se procjenjuje da će nastati u sljedećim godinama, a imaju sadašnje učinke. Dugoročna rezerviranja sastoje se od rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obaveze, rezerviranja za porezne obaveze, rezerviranja za započete sudske sporove, rezerviranja za obnavljanje prirodnih bogatstava, rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima te druga rezerviranja.

Rezerviranja se provode u skladu s računovodstvenim politikama i standardima financijskog izvještavanja.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo provedena rezerviranja.

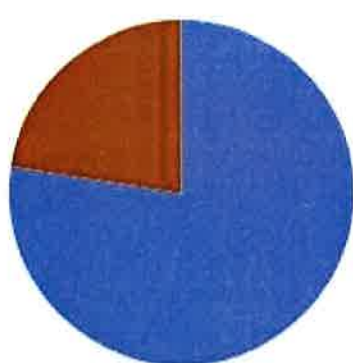
Dugoročne obveze

Bilješka br. 22

Dugoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospijeca dužim od godinu dana.

Društvo je na dan izvještavanja imalo dugoročne obveze u visini od 14.018,52 EUR.

Struktura dugoročnih obveza



- Obveze (grupa)
- Zajmovi, depoziti i sl. (grupa)
- Obveze (povezana društva)
- Zajmovi, depoziti i sl. (povezana društva)
- Obveze za zajmove, depozite i sl.
- Obveze prema bankama i sl. institucijama
- Obveze za predujmove
- Obveze prema dobavljačima
- Obveze po vrijednosnim papirima
- Ostale dugoročne obveze
- Odgođena porezna obveza

Dugoročne obveze za primljene robe i usluge

Bilješka br. 22a

Ukupne dugoročne obveze za primljene robe i usluge iznosile su 3.150,00 EUR.

Društvo nije imalo dugoročnih obveza prema poduzetnicima unutar grupe i/ili prema društvima povezanim sudjelujućim interesima po osnovi isporučenih roba i usluga.

Dugoročne obveze po osnovi zajmova, depozita i sličnog

Bilješka br. 22b

Ukupne dugoročne obveze po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog iznosile su 10.868,52 EUR.

Društvo nije imalo dugoročnih obveza prema poduzetnicima unutar grupe ili prema društvima povezanim sudjelujućim interesima po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog.

Dugoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

Bilješka br. 22c

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama.

Dugoročne obveze za predujmove

Bilješka br. 22d

Društvo na dan izvještavanja nije imalo obaveza za primljene predujmove (avanse) u kojima se roba ili usluga treba isporučiti u roku koji je duži od godine dana.

Dugoročne obveze po vrijednosnim papirima

Bilješka br. 22e

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročnih obveza po vrijednosnim papirima.

Ostale dugoročne obveze

Bilješka br. 22f

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ostalih dugoročnih obveza.

Odgodena porezna obveza

Bilješka br. 22g

Društvo na dan izvještavanja nije imalo dugoročne obveze po osnovi odgođene porezne obveze.

Kratkoročne obveze

Bilješka br. 23

Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospelja kraćim od godinu dana.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 52.102,86 EUR.

Struktura kratkoročnih obveza



Kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge

Bilješka br. 23a

Ukupne kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge iznosile su 29.277,84 EUR.

Društvo nije imalo kratkoročne obveze prema poduzetnicima unutar grupe i/ili prema društvima povezanim sudjelujućim interesima po osnovi primljenih roba i usluga.

Kratkoročne obveze po osnovi zajmova, depozita i sličnog

Bilješka br. 23b

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročnih obveza po osnovi primljenih zajmova, depozita i sličnog.

Kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

Bilješka br. 23c

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama.

Kratkoročne obveze za predujmove

Bilješka br. 23d

Društvo je na dan izvještavanja imalo 1.512,84 EUR obveza za primljene predujmove (avanse) u kojima se roba ili usluga treba isporučiti u roku koji je manji od godine dana.

Kratkoročne obveze po vrijednosnim papirima

Bilješka br. 23e

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po vrijednosnim papirima.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima

Bilješka br. 23f

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima odnose se na obračunate, a neisplaćene neto plaće, naknade i slične obveze.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima na dan izvještavanja iznosile su ukupno 7.795,79 EUR.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja

Bilješka br. 23g

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja odnose se na obračunate, a neplaćene obveze.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja na dan izvještavanja iznosile su ukupno 13.511,95 EUR.

Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu

Bilješka br. 23h

Kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane za obvezu isplate dobiti povezanim društvima.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze s osnove udjela u rezultatu.

Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji

Bilješka br. 23i

Kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji odnose se na obračunate, a neplaćene obveze vezane uz dugotrajnu imovinu namijenjenu prodaji.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo kratkoročne obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji.

Ostale kratkoročne obaveze

Bilješka br. 23j

Ostale kratkoročne obveze Društva na dan izvještavanja iznosile su 4,44 EUR.

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Bilješka br. 24

Društvo je na dan izvještavanja imalo obračunatih odgođenih plaćanja troškova i/ili prihoda budućeg razdoblja u visini od 1.546.241,21 EUR.

Poslovni događaji nakon zaključivanja bilance

Društvo nije imalo značajnije događaje nakon datuma bilance koji bi imali utjecaja na poslovni rezultat poslovne godine niti događaja koji bi imali utjecaja na strukturu bilance Društva.

VI. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Poslovni prihodi

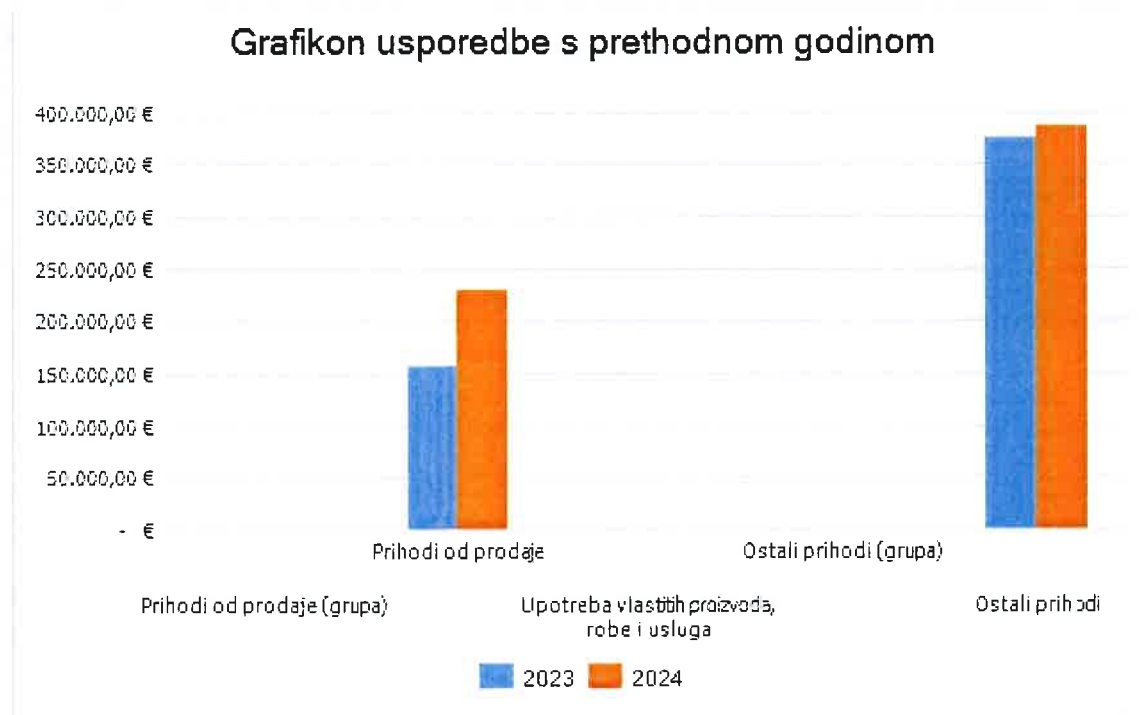
Bilješka br. 25

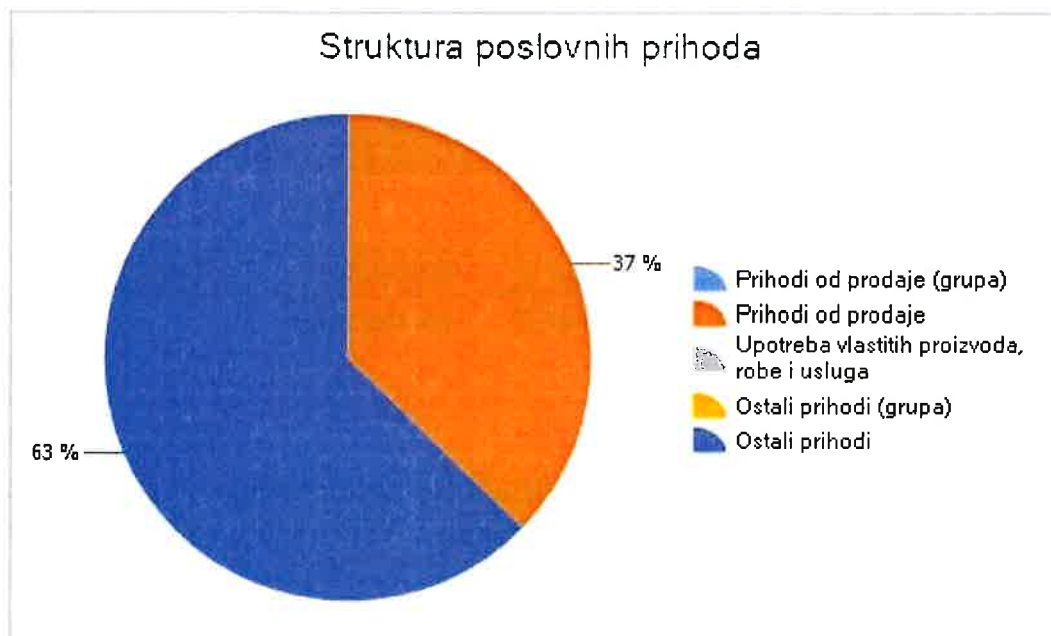
Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od prodaje, prihoda na temelju uporabe vlastitih proizvoda i ostalih poslovnih prihoda.

Poslovni prihodi Društva u 2024. godini ukupno su iznosili 617.583,89 EUR.

Naziv pozicije	2023	2024	Indeks 2024/2023
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Prihodi od prodaje	158.413,46 €	229.841,05 €	145,09
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	- €	- €	
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Ostali poslovni prihodi	377.200,67 €	387.742,84 €	102,79
UKUPNO	535.614,13 €	617.583,89 €	

Grafikon usporedbe s prethodnom godinom





Prihodi od prodaje

Bilješka br. 25a

Društvo je u poslovnoj godini 2024. ostvarilo prihode od prodaje u visini od 229.841,05 EUR.

U poslovnoj godini nije bilo ostvarenih prihoda od prodaje poduzetnicima unutar grupe.

Naziv pozicije	2023	2024	Indeks 2024/2023
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Prihodi od prodaje	158.413,46 €	229.841,05 €	145,09
UKUPNO	158.413,46 €	229.841,05 €	

Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga

Bilješka br. 25b

Društvo u poslovnoj godini nije ostvarilo prihode s osnove upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga.

Ostali poslovni prihodi

Bilješka br. 25c

Ostali poslovni prihodi su svi prethodno nespomenuti prihodi ostvareni iz poslovnih aktivnosti, osim financijskih prihoda. Na poziciji ostalih poslovnih prihoda iskazuju se prihodi od ukidanja rezerviranja, viškovi, prihodi od otpisanih (ispravljenih) potraživanja, naknadno utvrđeni prihodi iz proteklih godina, prihodi od naplate penala i štete, naknadno odobreni popusti i sl.

Društvo je u poslovnoj godini 2024. ostvarilo ostalih poslovnih prihoda u visini od 387.742,84 EUR.

U poslovnoj godini nije bilo ostalih prihoda ostvarenih s poduzetnicima unutar grupe.

Naziv pozicije	2023	2024	Indeks 2024/2023
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Ostali poslovni prihodi	377.200,67 €	387.742,84 €	102,79
UKUPNO	377.200,67 €	387.742,84 €	

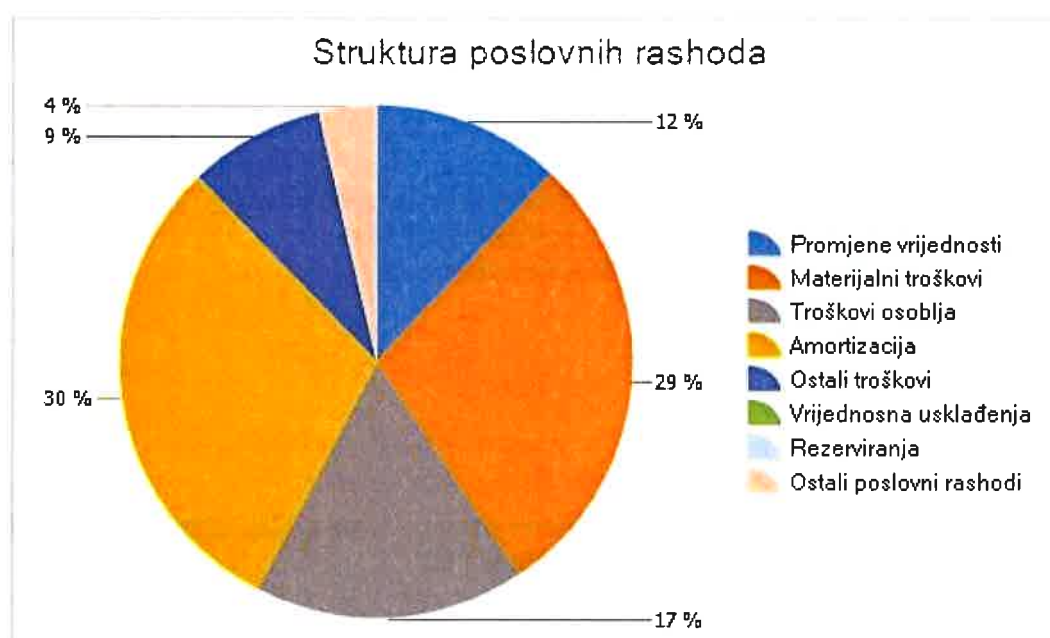
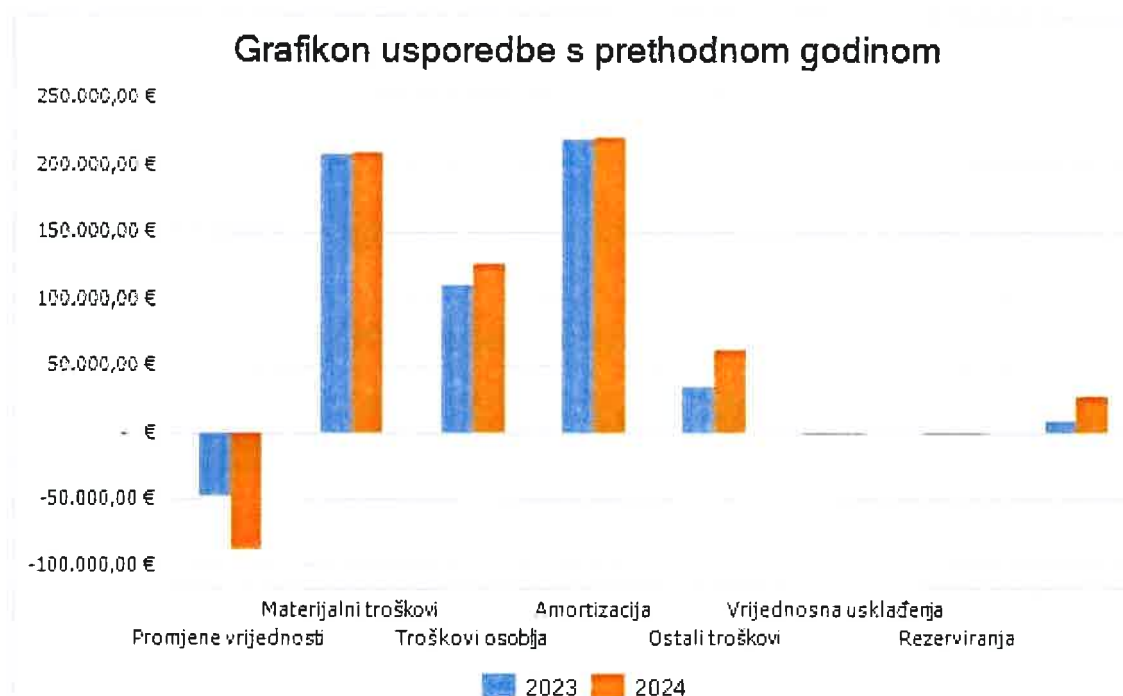
Poslovni rashodi

Bilješka br. 26

Poslovni rashodi sastoje se od promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda, materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, ostalih troškova, vrijednosnih usklađenja, rezerviranja i ostalih poslovnih rashoda.

Društvo je u 2024. godini iskazalo poslovne rashode u visini od 559.515,78 EUR.

Naziv pozicije	2023	2024	Indeks 2024/2023
Promjene vrijednosti	- 47.768,33 €	- 87.567,83 €	183,32
Materijalni troškovi	208.459,11 €	209.844,26 €	100,66
Troškovi osoblja	110.926,42 €	126.207,32 €	113,78
Amortizacija	220.476,12 €	221.116,33 €	100,29
Ostali troškovi	34.038,97 €	62.962,70 €	184,97
Vrijednosna usklađenja	- €	- €	
Rezerviranja	- €	- €	
Ostali poslovni rashodi	8.051,97 €	26.953,00 €	334,74
UKUPNO	534.184,26 €	559.515,78 €	



Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda

Bilješka br. 26a

Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje odnosi se samo na ona društva koja obavljaju proizvodnu djelatnost. U vrijednost zaliha proizvodnje i gotovih proizvoda uključuju se izravni troškovi proizvodnje (troškovi utrošenog materijala i izravni troškovi rada), te raspoređeni opći troškovi proizvodnje. Smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda rezultira povećanjem rashoda u odnosu na proteklo razdoblje, dok povećanje vrijednosti zaliha rezultira smanjenjem rashoda u odnosu na proteklo razdoblje.

Društvo u poslovnoj godini nije imalo poslovnih rashoda po osnovi promjene zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda.

Materijalni troškovi

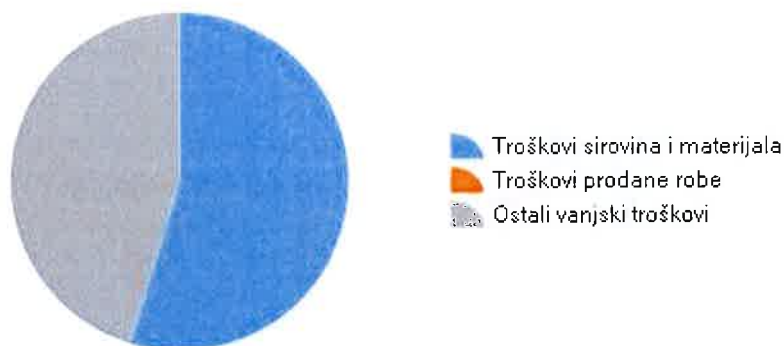
Bilješka br. 26b

Materijalni troškovi sastoje se od troškova sirovina i materijala, troškova prodane robe i ostalih vanjskih troškova.

Tijekom poslovne godine materijalni troškovi iznosili su 209.844,26 EUR.

Naziv pozicije	2023	2024	Indeks 2024/2023
Troškovi sirovina i materijala	117.717,89 €	114.954,47 €	97,65
Troškovi prodane robe	- €	- €	
Ostali vanjski troškovi	90.741,22 €	94.889,79 €	104,57
UKUPNO	208.459,11 €	209.844,26 €	

Struktura materijalnih troškova



Troškovi sirovina i materijala uključuju utrošene sirovine i materijal, utrošenu energiju, utrošene rezervne dijelove, otpis sitnog inventara i sl.

Troškovi sirovina i materijala ukupno su iznosili 114.954,47 EUR.

Troškovi prodane robe podrazumijevaju nabavnu vrijednost prodane robe. Trošak nabavne vrijednosti prodane robe priznaje se u razdoblju u kojem se priznaje prihod predmetne prodane robe.

Društvo u poslovnoj godini nije imalo troškova prodane robe.

Vanjski troškovi podrazumijevaju troškove kao što su prijevozne usluge, poštanske i telekomunikacijske usluge, trošak vanjskih dorada, trošak servisnih usluga i održavanja, trošak zakupa i leasinga, troškovi promidžbe, sajmovi i sponzorstava, trošak intelektualnih i drugih usluga, trošak komunalnih usluga, trošak usluga posredovanja i druge slične usluge.

Ostali vanjski troškovi su iznosili 94.889,79 EUR.

Troškovi osoblja

Bilješka br. 26c

Troškovi osoblja se odnose na troškove neto plaća i nadnica, troškova poreza i doprinosa iz plaća i troškova doprinosa na plaće.

U 2024. godini troškovi osoblja iznosili su 126.207,32 EUR.

Naziv pozicije	2023	2024	Indeks 2024/2023
Neto plaće i nadnice	69.217,85 €	79.187,44 €	114,40
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	28.207,52 €	31.894,24 €	113,07
Doprinosi na plaće	13.501,05 €	15.125,64 €	112,03
UKUPNO	110.926,42 €	126.207,32 €	

Struktura troškova osoblja



Amortizacija

Bilješka br. 26d

Amortizacija je rađena u skladu s računovodstvenim politikama Društva i odlukama uprave Društva.

U poslovnoj godini trošak amortizacije iznosio je 221.116,33 EUR.

Ostali troškovi

Bilješka br. 26e

Ostale troškove čine premije osiguranja, bankarske usluge i troškovi platnog prometa, zdravstvene usluge, troškovi prava korištenja, troškovi članarina, troškovi poreza koji ne ovise o dobitku i ostali nematerijalni troškovi poslovanja.

Društvo je u poslovnoj godini imalo ukupno 62.962,70 EUR ostalih troškova.

Vrijednosna usklađenja

Bilješka br. 26f

Društvo u poslovnoj godini nije provodilo vrijednosna usklađenja nefinancijske imovine.

Rezerviranja

Bilješka br. 26g

Društvo tijekom sastavljanja financijskih izvještaja, a u skladu s odredbama Zakona o porezu na dobit te standarada financijskog izvještavanja, nije imalo potrebe niti obavezu izvršiti rezerviranja.

Ostali poslovni rashodi

Bilješka br. 26h

Društvo je u poslovnoj godini imalo ostale poslovne rashode u iznosu 26.953,00 EUR.

Financijski prihodi

Bilješka br. 27

Financijski prihodi sastoje se od prihoda od ulaganja u dionice/udjele poduzetnika, kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih prihoda iz odnosa s poduzetnicima i financijskim institucijama.

Društvo je u 2024. godini ostvarilo financijske prihode u iznosu 309,24 EUR.

Društvo nije ostvarilo financijske prihode iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe niti prihode od ulaganja u udjele društva povezanih sudjelujućim interesima.

Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova, ostali prihodi od kamata i tečajne razlike

Bilješka br. 27a

Financijski prihodi koji su ostvareni iz poslovnog odnosa s poduzetnicima koji nisu unutar grupe te financijskih institucija, a koji se sastoje od prihoda od dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova, ostalih financijskih prihoda od kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih prihoda iznosili su 309,24 EUR.

Nerealizirani dobici od financijske imovine

Bilješka br. 27b

Društvo na dan izvještavanja nije posjedovalo dionice.

Ostali financijski prihodi

Bilješka br. 27c

Ostali financijski prihodi odnose se na financijske prihode koji su ostvareni od ulaganja u udjele i dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20% na rok kraći od godinu dana te drugih prihoda koji se ne odnose na kamate zajmova i tečajne razlike.

Društvo na dan izvještavanja nije imalo ostalih financijskih prihoda.

Financijski rashodi

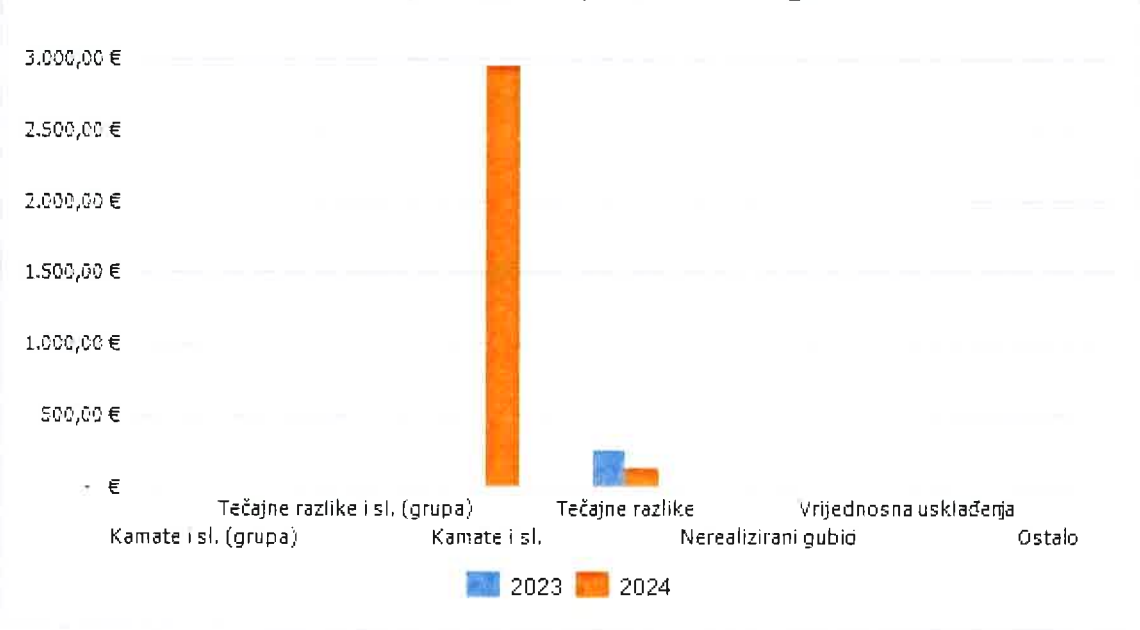
Bilješka br. 28

Financijski rashodi se odnose na kamate, tečajne razlike i druge rashode, nerealizirane gubitke (rashode) od financijske imovine, neto vrijednosna usklađenja financijske imovine i ostale financijske rashode.

Društvo je u 2024. godini imalo financijskih rashoda u iznosu 3.087,62 EUR.

Naziv pozicije	2023	2024	Indeks 2024/2023
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	5,69 €	2.953,37 €	51904,57
Tečajne razlike i drugi rashodi	253,30 €	134,25 €	53,00
Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	- €	- €	
Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	- €	- €	
Ostali financijski rashodi	- €	- €	
UKUPNO	258,99 €	3.087,62 €	

Grafikon usporedbe s prethodnom godinom



Financijski rashodi s poduzetnicima unutar grupe

Bilješka br. 28a

Društvo nije iskazalo financijske rashode iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe.

Financijski rashodi s osnove kamata i sličnih rashoda, tečajnih razlika i drugih rashoda s društvima koji nisu unutar grupe

Bilješka br. 28b

Financijski rashodi koji su ostvareni iz poslovnog odnosa s poduzetnicima koji nisu unutar grupe ili iz odnosa s financijskim institucijama, a koji se sastoje od rashoda kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih rashoda iznosili su 3.087,62 EUR.

Nerealizirani gubici od financijske imovine

Bilješka br. 28c

Društvo ne posjeduje financijsku imovinu koja se svodi na prodajnu vrijednost prema tržišnoj vrijednosti izlistanoj na burzi i/ili uređenom tržištu vrijednosnih papira odnosno nije iskazalo gubitke na dionicama iz vlastitog portfelja.

Neto vrijednosna usklađenja financijske imovine

Bilješka br. 28d

Neto vrijednosno usklađenje financijske imovine proizlazi iz promjene njene vrijednosti prema mjeranju po fer vrijednosti.

Društvo nije provodilo neto vrijednosna usklađenja u poslovnoj godini.

Ostali financijski rashodi

Bilješka br. 28e

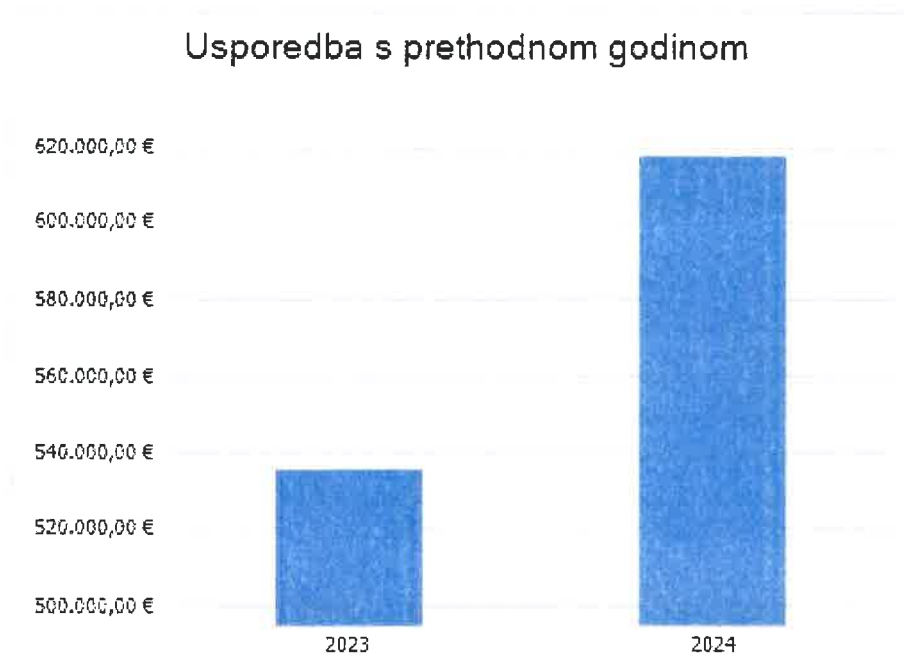
Ostali financijski rashodi se odnose na financijske rashode koji su ostvareni od ulaganja u udjele i dionice društava s udjelom vlasništva manjim od 20% (realizirani gubici) te drugih financijskih rashoda koji se ne odnose na kamate zajmova i tečajne razlike.

Društvo nije imalo ostalih financijskih rashoda u poslovnoj godini.

UKUPNI PRIHODI

Bilješka br. 29

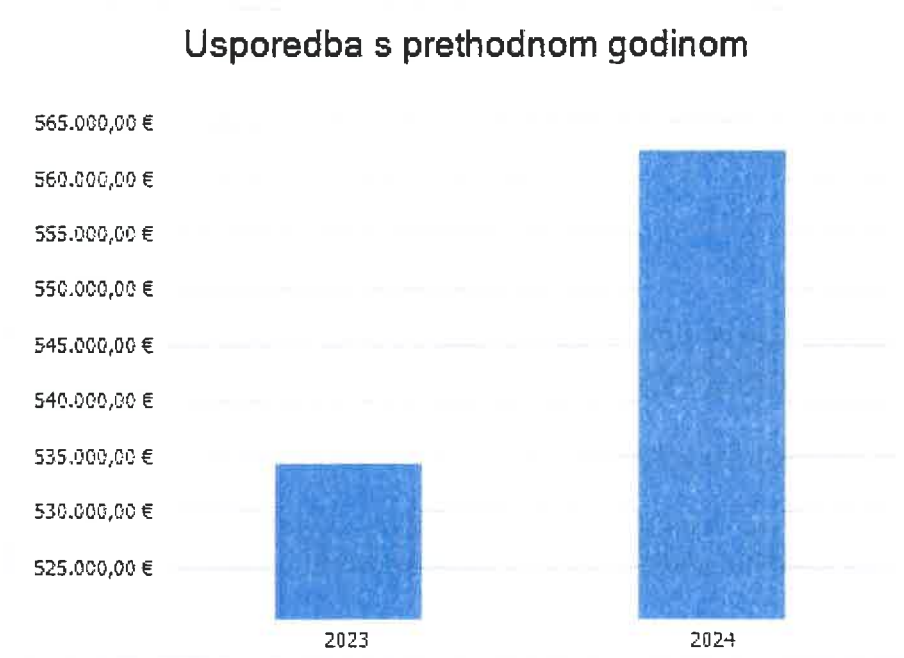
Društvo je u poslovnoj godini 2024. ostvarilo ukupne prihode u visini od 617.893,13 EUR.



UKUPNI RASHODI

Bilješka br. 30

Društvo je u poslovnoj godini 2024. imalo ukupnih rashoda u iznosu od 562.603,40 EUR.

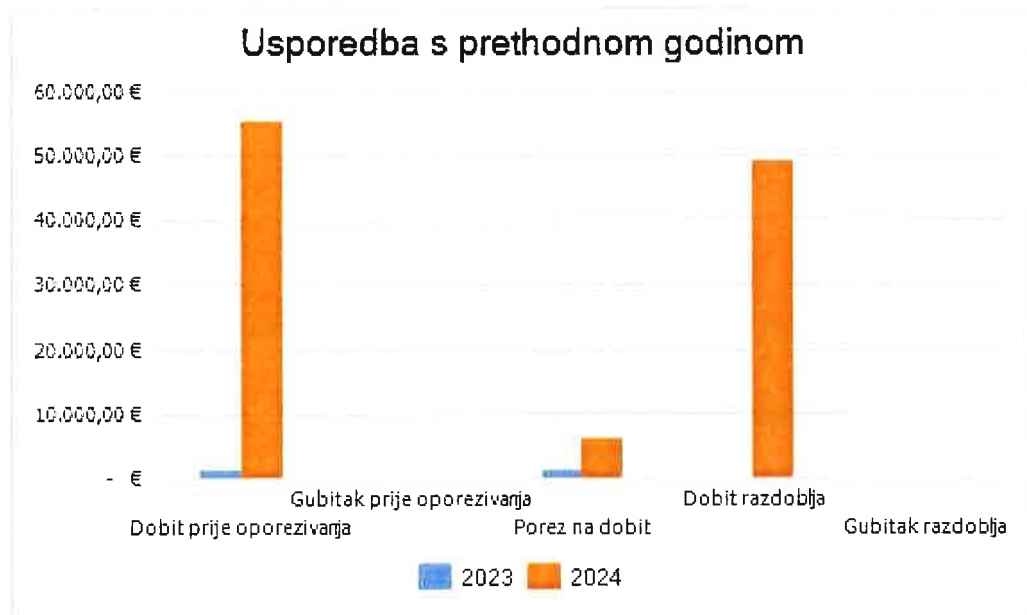


POREZ NA DOBIT

Bilješka br. 31

Porez na dobit sukladno hrvatskom Zakonu o porezu na dobit izračunava se primjenom propisane stope na oporezivu osnovicu. Porezna osnovica uvećava se i umanjuje prema propisima navedenim u Zakonu o porezu na dobit.

Naziv pozicije	2023	2024	Indeks 2024/2023
Dobit prije oporezivanja	1.399,59 €	55.289,73 €	3950,42
Gubitak prije oporezivanja	- €	- €	
Porez na dobit	1.311,78 €	6.140,42 €	468,10
Dobit razdoblja	87,81 €	49.149,31 €	55972,34
Gubitak razdoblja	- €	- €	



VII. PRIHVAĆANJE I OBJAVA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA OD STRANE UPRAVE DRUŠTVA

Objava financijskih izvještaja

Uprava društva, na temelju odluke Skupštine o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za poslovnu godinu 2024., svojom ovjerom odobrava njihovu objavu.

Direktor:
Vedran Bubalo

Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima, odredbi Zakona o računovodstvu i društvenog ugovora, skupština društva Tehnološki park Varaždin d.o.o. donosi dana 16.04.2025.

O D L U K U
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja društva
Tehnološki park Varaždin d.o.o.
za 2024. godinu

Članak 1.

Skupština Društva utvrđuje godišnje financijske izvještaje za poslovnu 2024. godinu i to:

1. Bilancu,
2. Račun dobiti i gubitka,
3. Bilješke uz temeljne financijske izvještaje,
4. Prijava poreza na dobit za 2024. godinu,
5. Obrazac GFI-POD za potrebe javne objave.

Članak 2.

Utvrđuje se Račun dobiti i gubitka za 2024. godinu u kojem iskazana svota dobiti nakon oporezivanja iznosi 49.149,31 EUR.

Bilanca na dan 31.12.2024. godine iskazuje zbroj aktive u svoti 1.962.218,54 EUR.

Predsjedavajući Skupštine

po punomoći:


Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima, odredbi Zakona o računovodstvu i društvenog ugovora, skupština društva Tehnološki park Varaždin d.o.o. donosi dana 16.04.2025.

O D L U K U
o uporabi dobiti ostvarene u 2024. godini

Članak 1.

Prema usvojenim financijskim izvještajima dobit poslovne godine iznosi 49.149,31 EUR.

Zadržana dobit iz prethodnih razdoblja iznosi 262.203,75 EUR te s dobiti iz ove poslovne godine čini ukupnu svotu dobiti.

Članak 2.

Preostala dobit u potpunosti se raspoređuje na zadržanu dobit.

Dobit se smatra zadržanom sve dok se zahtjevom pojedinog člana društva, a po ispunjenim uvjetima (likvidnost društva), ne zatraži i ne izvrši isplata (djelomična ili cjelokupna) na način definiran u zahtjevu člana društva. Članovi društva koji su dobit predujmivali moraju donijeti odluku o pokriću tog predujma.

Predsjedavajući Skupštine

po punomoći


Tehnološki park Varaždin d.o.o.
Zagrebačka 89
42000 Varaždin



Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima, odredbi Zakona o računovodstvu i društvenog ugovora, skupština društva Tehnološki park Varaždin d.o.o. donosi dana 16.04.2025.

ODLUKU

o davanju razrješnice Upravi društva Tehnološki park Varaždin d.o.o.

Skupština Društva daje razrješnicu Upravi društva Tehnološki park Varaždin d.o.o. za poslovnu 2024. godinu.

Predsjedavajući Skupštine

po punomoći
[Signature]

Tehnološki park Varaždin d.o.o.
Zagrebačka 89
42000 Varaždin



Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima, odredbi Zakona o računovodstvu i društvenog ugovora, skupština društva Tehnološki park Varaždin d.o.o. donosi dana 16.04.2025.

ODLUKU

o davanju razrješnice Nadzornom odboru društva Tehnološki park Varaždin d.o.o.

Skupština Društva daje razrješnicu Nadzornom odboru društva Tehnološki park Varaždin d.o.o. za poslovnu 2024. godinu.

Predsjedavajući Skupštine

po punomoći

