2186-1 - GRAD VARAŽDIN

| Primljeno: 12 -06- 2025 | | |
|---|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| | | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| | | |

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

**GRAD VARAŽDIN**
*www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr*
**Gradonačelnik**

KLASA: 403-01/25-01/6
URBROJ: 2186-1-04/1-25-4
Varaždin, 11. lipnja 2025.

**GRADSKO VIJEĆE**
**GRADA VARAŽDINA**

PREDMET: **PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA KREDITNO ZADUŽENJE JAVNOJ USTANOVI „GRADSKI BAZENI VARAŽDIN“ KOD HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK**

Sukladno članku 69. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 3/18, 2/20, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst, 13/22 i 10/23) Gradskom vijeću Grada Varaždina dostavlja se **Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za kreditno zaduženje Javnoj ustanovi „Gradski bazeni Varaždin“ kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak**.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeni Prijedlog odluke razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: dr.sc. NEVEN BOSILJ, gradonačelnik Grada Varaždina, MIROSLAV MARKOVIĆ, mag.inf., zamjenik gradonačelnika Grada Varaždina i DANIJELA VUSIĆ, pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Varaždina.

Prilog: Prijedlog odluke.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VARAŽDIN Gradonačelnik VARAŽDIN VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK

dr.sc. Neven Bosilj

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**GRADSKO VIJEĆE**
KLASA: 403-01/25-01/6
URBROJ: 2186-1-07-03/1-25-2
Varaždin, 10. lipnja 2025. PRIJEDLOG

Na temelju članka 127. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst 13/22 i 10/23) Gradsko vijeće Grada Varaždina na ___ sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donosi

# O D L U K U
## o davanju suglasnosti za kreditno zaduženje Javnoj ustanovi „Gradski bazeni Varaždin“ kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak

### Članak 1.

Daje se suglasnost za kreditno zaduženje Javnoj ustanovi „Gradski bazeni Varaždin“ putem programa kreditiranja Urbani razvojni fond Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) u iznosu od 10.000.000,00 EUR (slovima: deset milijuna eura) bez PDV-a za projekt: Dogradnja Gradskih bazena Varaždin, pod sljedećim uvjetima:

| | |
|---|---|
| Iznos kredita: | 10.000.000,00 EUR (bez PDV-a)<br>- 50% iz sredstava Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR) i 50% iz sredstava HBOR-a. |
| Kapitalni rabat: | Pravo na kapitalni rabat ostvaruje se po ispunjenju zadanih kriterija i može iznositi najviše do 50% ukupnog iznosa kredita, s time da se za izračunati iznos kapitalnog rabata otpisuje dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a. |
| Namjena kredita: | Građevinski radovi, oprema, nadzor |
| Krajnji rok korištenja kredita: | do 31.3.2027. godine |
| Otplata kredita: | 15 godina bez počeka |
| Rok i način otplate kredita: | u 180 jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu (1. rata dospijeva 30.4.2027. godine) |

| | |
|---|---|
| Kamatna stopa na dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a: | 0,00% godišnje, fiksna. |
| Kamatna stopa na dio glavnice kredita iz sredstava HBOR-a: | 3,32% godišnje, fiksna. |
| Interkalarna kamata: | U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno. |
| Zatezna kamata: | U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva. |
| Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: | Ne naplaćuje se. |
| Naknada za rezervaciju sredstava: | Ne naplaćuje se. |
| Ostale naknade: | Naplaćuju se u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR i to samo na dio glavnice kredita iz sredstava HBOR-a. |
| Instrumenti osiguranja kredita: | Zadužnica JU „Gradski bazeni Varaždin“ |

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

**Lovro Lukavečki, mag.pol.**

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo financija, Sektor za financijski i proračunski nadzor, Katančićeva 5, 10 000 Zagreb,
2. JU „Gradski bazeni Varaždin“, Zagrebačka 85a, 42 000 Varaždin,
3. Upravno vijeće Javne ustanove „Gradski bazeni Varaždin“, Zagrebačka 85a, 42000 Varaždin,
4. Gradonačelnik Grada Varaždina, dr.sc. Neven Bosilj,
5. Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu Grada Varaždina,
6. Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Varaždina,
7. „Službeni vjesnik Grada Varaždina“,
8. Pismohrana.

**O b r a z l o ž e n j e**
**uz Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za kreditno zaduženje Javnoj ustanovi „Gradski bazeni Varaždin“ kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak**

## I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 127. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/21) i članku 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 3/18, 2/20, 2/21 i 4/21 - pročišćeni tekst 13/22 i 10/23) kojima je propisana ovlast predstavničkog tijela za donošenje navedene Odluke.

## II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Javna ustanova „Gradski bazeni Varaždin“ u postupku je izrade projektne dokumentacije za dogradnju Gradskih bazena Varaždin. Planirana je izgradnja kompleksa s unutarnjim i vanjskim bazenima te pomoćnom građevinom na sjevernom, trenutno neizgrađenom dijelu postojećeg bazenskog kompleksa. Kako za unutarnje, tako i za vanjske bazene predviđene su razne rekreativne zone poput bazena s toboganima, igrala, *splash* plaže, žuboreće plaže i masažne kupelji, sve ovisno o prostornim i tehnološkim mogućnostima. Planirana je dogradnja radi povećanja kapaciteta JU „Gradski bazeni Varaždin“ jer postojeći kapaciteti nisu dovoljni da bi se mogle zadovoljiti sve potrebe građanstva s obzirom da je sportski bazen zauzet terminima sportskih klubova u poslijepodnevnim satima. Dodatni sadržaji planirani su na način da građani, turisti, obitelji s djecom mogu provesti cijeli dan na bazenima uz razne sadržaje za djecu i odrasle.

Financijska sredstva za provedbu projekta u iznosu od 10.000.000,00 EUR (bez PDV-a) planiraju se osigurati iz kredita Hrvatske banke za obnovu i razvitak putem programa kreditiranja Urbani razvojni fond, koji omogućuje ostvarivanje kapitalnog rabata, odnosno otpisivanje dijela glavnice do 50% ukupnog iznosa kredita.

Ukupna investicija procjenjuje se na 12.000.000,00 EUR bez PDV-a, a ostalih 2.000.000,00 EUR planira se osigurati iz sredstava Europske investicijske banke. Napominjemo da se radi o procijenjenom iznosu, budući da je izrada projektne dokumentacije i troškovnika u tijeku te u ovom trenutku ne raspolažemo konkretnom procijenjenom vrijednošću čitavog projekta.

## III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nisu planirana sredstva kreditnog zaduženja u Izmjenama i dopunama Proračuna Grada Varaždina za 2025. godinu i projekcijama za 2026. i 2027. godinu.

Izrada projektno-tehničke dokumentacije za dogradnju je u tijeku, a završetak glavnog projekta i zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i troškovnik projektiranih radova očekuje se krajem lipnja 2025. godine nakon čega bi zahtjev za kredit bio predan HBOR-u.

## IV. OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI ODLUKE

**Članak 1.**
Člankom je definiran iznos, kreditna institucija i svrha zaduživanja za koje se donosi Odluka Gradskog vijeća o davanju suglasnosti za kreditno zaduženje JU Gradski bazeni Varaždin.

**Članak 2.**
Utvrđuje se stupanje na snagu i objava Odluke u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“.

Predlaže se Gradskom vijeću da Odluku donese u predloženom tekstu.

GRADONAČELNIK

**dr.sc. Neven Bosilj**

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

**Upravni odjel društvene djelatnosti**
Odsjek za sport i rekreaciju
KLASA: 403-01/25-01/6
URBROJ: 2186-1-07-03/1-25-3
Varaždin, 10. lipnja 2025.

**UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA I GRADSKOG VIJEĆA GRADA VARAŽDINA**

PREDMET: **PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA KREDITNO ZADUŽENJE JAVNOJ USTANOVI „GRADSKI BAZENI VARAŽDIN“ KOD HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK**
*- dostavlja se,*

Poštovani,

Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Varaždina izradio je **Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za kreditno zaduženje Javnoj ustanovi „Gradski bazeni Varaždin“ kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak**.

U privitku dopisa dostavlja se **Prijedlog odluke o davanju suglasnosti za kreditno zaduženje Javnoj ustanovi „Gradski bazeni Varaždin“ kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak** s obrazloženjem iste, za stavljanje navedenog materijala na dnevni red sjednice Gradskog vijeća Grada Varaždina.

S poštovanjem,

PROČELNICA

**Danijela Vusić**

*Prilog: kao u tekstu*

JU „Gradski bazeni Varaždin"
Zagrebačka 85a
Varaždin
OIB 79574185231
Tel. 042 215 366
Fax: 042 215 363
E-mail: info@bazeni-varazdin.hr
Web: www.bazeni-varazdin.hr

2186-1 - GRAD VARAŽDIN

| Primljeno: 10-06-2025 | | |
|---|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| 403-01/25-01/6 | 07 | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| -1- | | |

Broj: 21-03/01/01/25-21
Varaždin, 10. lipnja 2025.

**GRAD VARAŽDIN**
**UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

**Predmet: Prethodna suglasnost Grada Varaždina za zaduženje kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak, traži se**

Poštovani,

na temelju članka 127. Zakona o proračunu („Narodne novine" broj 144/21) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 4/21, 13/22, 10/23) moli se izdavanje prethodne suglasnosti Grada Varaždina za kreditno zaduženje kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak putem programa kreditiranja Urbani razvojni fond za projekt Dogradnje Gradskih bazena Varaždin.

U privitku dostavljamo:

- Odluku o pokretanju postupka zaduženja Javne ustanove „Gradski bazeni Varaždin" kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak, koju je Upravno vijeće Javne ustanove „Gradski bazeni Varaždin" donijelo na sjednici održanoj dana 10. lipnja 2025. godine,
- Obrazloženje zaduženja,
- Plan otplate.

S poštovanjem,

Ravnateljica
Jelena Pavleković, dipl. oec.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Arhiva

Na temelju članka 22., u svezi s člankom 11. Statuta Javne ustanove „Gradski bazeni Varaždin" („Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 4/21), Upravno vijeće Javne ustanove „Gradski bazeni Varaždin" na elektroničkoj sjednici održanoj dana 10. lipnja 2025. godine donosi

**ODLUKU**

**o pokretanju postupka zaduženja Javne ustanove „Gradski bazeni Varaždin" kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak**

Članak 1.

Daje se suglasnost Javnoj ustanovi „Gradski bazeni Varaždin" za pokretanje postupka zaduženja putem programa kreditiranja Urbani razvojni fond Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) u iznosu od 10.000.000,00 EUR (slovima: deset milijuna eura) bez PDV-a za projekt: Dogradnja Gradskih bazena Varaždin, pod sljedećim uvjetima:

| | |
|---|---|
| Iznos kredita: | 10.000.000,00 EUR (bez PDV-a)<br>- 50% iz sredstava Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR) i 50% iz sredstava HBOR-a. |
| Kapitalni rabat: | Pravo na kapitalni rabat ostvaruje se po ispunjenju zadanih kriterija i može iznositi najviše do 50% ukupnog iznosa kredita, s time da se za izračunati iznos kapitalnog rabata otpisuje dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a. |
| Namjena kredita: | Građevinski radovi, oprema, nadzor |
| Krajnji rok korištenja kredita: | do 31.3.2027. godine |
| Otplata kredita: | 15 godina bez počeka |
| Rok i način otplate kredita: | u 180 jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu (1. rata dospijeva 30.4.2027. godine) |
| Kamatna stopa na dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a: | 0,00% godišnje, fiksna. |
| Kamatna stopa na dio glavnice kredita iz sredstava HBOR-a: | 3,32% godišnje, fiksna. |
| Interkalarna kamata: | U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno. |
| Zatezna kamata: | U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva. |
| Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: | Ne naplaćuje se. |
| Naknada za rezervaciju sredstava: | Ne naplaćuje se. |
| Ostale naknade: | Naplaćuju se u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, i to samo na dio glavnice kredita iz sredstava HBOR-a. |
| Instrumenti osiguranja kredita: | Zadužnica |

Članak 2.

Zahtjev za izdavanje suglasnosti za zaduženje Javnoj ustanovi „Gradski bazeni Varaždin“ kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak uputit će se Gradskom vijeću Grada Varaždina.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 21-03/01/01/25-19

Varaždin, 10. lipnja 2025.

Predsjednik Upravnog vijeća
Javne ustanove „Gradski bazeni Varaždin“

JAVNA USTANOVA „GRADSKI BAZENI VARAŽDIN“ 1

Antonio Hiržin

Antonio Hiržin

Digitally signed by Antonio Hiržin
Date: 2025.06.10 12:06:30 +02'00'

Dostaviti:

1. Grad Varaždin, Upravni odjel za društvene djelatnosti
2. Arhiva

JU „Gradski bazeni Varaždin“
Zagrebačka 85a
Varaždin
OIB 79574185231
Tel. 042 215 366
Fax: 042 215 363
E-mail: info@bazeni-varazdin.hr
Web: www.bazeni-varazdin.hr

Broj: 21-03/01/01/25-20
Varaždin, 10. lipnja 2025.

**GRAD VARAŽDIN**
**Upravni odjel za društvene djelatnosti**

**Predmet: Obrazloženje za zaduženje, dostavlja se**

Poštovani,

vezano uz zahtjev za izdavanje prethodne suglasnosti Grada Varaždina za kreditno zaduženje kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak za projekt Dogradnje Gradskih bazena Varaždin obrazloženje dostavljamo u nastavku.

**Opis projekta**

Javna ustanova „Gradski bazeni Varaždin“ je u postupku izrade projektne dokumentacije za dogradnju Gradskih bazena Varaždin. Planirana je izgradnja kompleksa s unutarnjim i vanjskim bazenima te pomoćnom građevinom na sjevernom, trenutno neizgrađenom dijelu postojećeg bazenskog kompleksa. Kako za unutarnje, tako i za vanjske bazene predviđene su razne rekreativne zone poput bazena s toboganima, igrala, *splash* plaže, žuboreće plaže i masažne kupelji, sve ovisno o prostornim i tehnološkim mogućnostima. Dakle, planirana dogradnja radi se stoga što kapaciteti postojećeg bazena nisu dovoljni da bi se mogle zadovoljiti sve potrebe građanstva s obzirom da imamo sportski bazen koji je posebno u popodnevnim satima zauzet terminima klubova koji kod nas treniraju. Građanstvo koje želi koristiti bazene u popodnevnim satima rijetko kada ima tu mogućnost ili je prevelika gužva ili su primorani biti u gužvi, dok nikakvih dodatnih sadržaja nemamo. Ti dodatni sadržaji planirani su na način da građani, turisti, obitelji s djecom mogu doći i provesti dan na našim bazenima gdje će imati dodatne sadržaje poput vodenih masaža, *jacuzzija* i sl., dok će za djecu biti napravljene atrakcije poput tobogana i većih vanjskih igrala. Objekt će unutar sebe imati i restoran te sobu za odmor koju će koristiti obitelji s manjom djecom. Varaždin je grad koji zaista zaslužuje imati takav sadržaj. Provedbom projekta omogućit će se rekreativni i zabavni sadržaj za građane, s naglaskom na obitelji s djecom.

**Izvori financiranja**

Financijska sredstva za provedbu projekta u iznosu od 10.000.000,00 EUR (bez PDV-a) planiraju se osigurati iz kredita Hrvatske banke za obnovu i razvitak putem programa kreditiranja Urbani razvojni fond, koji omogućuje ostvarivanje kapitalnog rabata, odnosno otpisivanje dijela glavnice do 50% ukupnog iznosa kredita.

Preostali iznos do ukupno potrebnih 12.000.000,00 EUR bez PDV-a planira se osigurati iz sredstava Europske investicijske banke. Napominjemo da se radi o procijenjenom iznosu, budući da je izrada projektne dokumentacije i troškovnika u tijeku, te u ovom trenutku ne raspolažemo konkretnom procijenjenom vrijednošću čitavog projekta.

U odnosu na kredit Hrvatske banke za obnovu i razvitak primjenjuju se sljedeći uvjeti:

| | |
|---|---|
| Iznos kredita: | 10.000.000,00 EUR (bez PDV-a)<br>- 50% iz sredstava Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR) i 50% iz sredstava HBOR-a. |
| Kapitalni rabat: | Pravo na kapitalni rabat ostvaruje se po ispunjenju zadanih kriterija i može iznositi najviše do 50% ukupnog iznosa kredita, s time da se za izračunati iznos kapitalnog rabata otpisuje dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a. |
| Namjena kredita: | Građevinski radovi, oprema, nadzor |
| Krajnji rok korištenja kredita: | do 31.3.2027. godine |
| Otplata kredita: | 15 godina bez počeka |
| Rok i način otplate kredita: | u 180 jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu (1. rata dospijeva 30.4.2027. godine) |
| Kamatna stopa na dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a: | 0,00% godišnje, fiksna. |
| Kamatna stopa na dio glavnice kredita iz sredstava HBOR-a: | 3,32% godišnje, fiksna. |
| Interkalarna kamata: | U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno. |
| Zatezna kamata: | U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva. |
| Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: | Ne naplaćuje se. |
| Naknada za rezervaciju sredstava: | Ne naplaćuje se. |
| Ostale naknade: | Naplaćuju se u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, i to samo na dio glavnice kredita iz sredstava HBOR-a. |
| Instrumenti osiguranja kredita: | Zadužnica |

**Faze projekta**

Izrada projektno-tehničke dokumentacije za dogradnju Gradskih bazena Varaždin je u tijeku te se završetak glavnog projekta i zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, kao i isporuka troškovnika projektiranih radova od strane projektanta očekuje tijekom mjeseca lipnja 2025. godine, nakon čega će biti predan HBOR-u zahtjev za kredit.

Proces odobrenja kredita od strane HBOR-a traje dva do tri mjeseca, tijekom kojih se planira početi s pripremama postupka javne nabave radova.

S poštovanjem,

Ravnateljica

Jelena Pavleković, dipl. oec.

JAVNA USTANOVA GRADSKI BAZENI VARAŽDIN 1

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva