



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



G R A D V A R A Ž D I N
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/14-02/2
URBROJ: 2186/01-06-20/12-14-15
Varaždin, 30. travnja 2014.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 45. Statuta Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 5/09, 1/12 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na prijedlog gradonačelnika Grada Varaždina na dan____.svibnja 2014. godine donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju odnosno neprihvatanju prijedloga/inicijativa iz 2012. i 2013. godine te prijedloga/inicijativa iz 2014. godine dostavljenih do kraja travnja 2014.godine za izmjenu i dopunu prostornih planova Grada Varaždina

I.

Iz "EVIDENCIJE PRIJEDLOGA/INICIJATIVA iz 2012. i 2013. godine ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNIH PLANOVA GRADA VARAŽDINA (dostavljenih do kraja siječnja 2014. godine)", KLASA: 350-01/14-02/2, URBROJ: 2186/01-06-00/12-14-10 od 13. veljače 2014.g. koju je izradio Odsjek za urbanizam Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, nakon uvida i razmatranja svih prijedloga/inicijativa od ukupno devet (9) podnositelja,

prihvaćaju se slijedeći prijedlozi po individualnim zahtjevima:

- 1a i 1b (djelomično) od podnositelja: Vijeće MO Jalkovec (predsjednik Josip Dreven)
- 4 od podnositelja: MDV-centar d.o.o.
- 5 od podnositelja: Andrija Belcar
- 6 od podnositelja: Marija Brozd

- 8 od podnositelja: VINDIJA d.d. Varaždin
- 9 od podnositelja: COTRA d.o.o.;

ne prihvaćaju se slijedeći prijedlozi po individualnim zahtjevima:

- 1c i 1b (djelomično) od podnositelja: Vijeće MO Jalkovec (predsjednik Josip Dreven)
- 2 od podnositelja: KETER-LOTUS 91 d.o.o. Jalkovec
- 3 od podnositelja: "Eluss" d.o.o. Biškupec
- 7 od podnositelja: Miroslav i Irena Matić.

II.

Iz "**EVIDENCIJE PRIJEDLOGA/INICIJATIVA iz 2014. godine ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNIH PLANOVA GRADA VARAŽDINA dostavljenih do kraja travnja 2014. godine**", KLASA: 350-01/14-02/2, URBROJ: 2186/01-06-00/12-14-13 od 29. travnja 2014.g. koju je izradio Odsjek za urbanizam Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina, nakon uvida i razmatranja svih prijedloga/inicijativa od ukupno tri (3) podnositelja,

prihvaćaju se slijedeći prijedlozi po individualnim zahtjevima:

- 1(D) od podnositelja: Slobodan Mikac
- 3(D) od podnositelja: UČENIČKI DOM VARAŽDIN

ne prihvaća se prijedlog po individualnom zahtjevu:

- 2(D) od podnositelja: Damjan Fiket, Bojana Patekar, Nikola Plavec

III.

Prijedlozi koji se prihvaćaju na razmatranje pod rednim brojevima **1a, 1b-djelomično, 4, 5, 6 i 8** će se ispitati i analizirati u postupku izrade izmjena i dopuna slijedećih dokumenata prostornog uređenja čija izrada je u tijeku:

- **Izmjene i dopune PPUG-a Grada Varaždina** (Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina, "Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/09 i 6/12)
- **Izmjene i dopune GUP-a Grada Varaždina** (Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina, "Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 2/09 i 7/12)

Prihvaćeni prijedlozi broj 9, 1(D) i 3(D) osnova su za pokretanje postupka za izradu izmjena i dopuna prostornog plana i to:

- **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina**, "Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/07 i 6/13) (potrebno je donijeti novu Odluku o izradi 2. Izmjena i dopuna). Uvjet je da investitori (podnositelji zahtjeva) sufinanciraju izradu.

IV.

Za Prijedloge koji se ne prihvaćaju za razmatranje procijenjeno je da u ovom trenutku nisu stvoreni preduvjeti za potrebe njihova ispitivanja u postupku izrade izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja, da se usuglase javni interes te različiti interesi i potrebe korisnika prostora. Procijenjeno je da u trenutku nema razloga za usuglašavanjem javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema podnesenim prijedlozima. Razlozi neprihvatanja, odnosno obrazloženja po svakom prijedlogu, prikazani su u "EVIDENCIJI PRIJEDLOGA/INICIJATIVA iz 2012. i 2013. godine", odnosno ANALIZI PRIJEDLOGA/INICIJATIVA iz navedene Evidencije (točka I. ovog Zaključka), te "EVIDENCIJI PRIJEDLOGA/INICIJATIVA iz 2014. godine", odnosno ANALIZI PRIJEDLOGA/INICIJATIVA iz navedene Evidencije (točka II. ovog Zaključka).

V.

Svi navedeni prijedlozi/inicijative za izmjene i dopune prostornih planova, tabelarno prikazani, zajedno sa stručnom analizom, vidljivi su u "EVIDENCIJI PRIJEDLOGA/INICIJATIVA iz 2012. i 2013. godine" navedenoj u točki I. ovog Zaključka i "EVIDENCIJI PRIJEDLOGA/INICIJATIVA iz 2014. godine", navedenoj u točki II. ovog Zaključka. Sastavni su dio ovog Zaključka te nisu predmet objave. Izvornik se čuva u Upravnom odjelu za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenom vjesniku Grada Varaždina".

KLASA:

URBROJ:

Varaždin, _____ 2014.

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA
Josip Hehet, dipl.iur., v.r.

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina,
2. "Službeni vjesnik Grada Varaždina"
3. Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Varaždina
4. Arhiva