

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJAGRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Varaždin,

Na temelju članka 114. stavka 5 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članka 45. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 5/09, 1/12, 2/13 i 4/14-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj _____2015. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o spomeničkoj renti

Članak 1.

U Odluci o spomeničkoj renti ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 1/04, 2/09, 9/09 i 6/10) članak 3. mijenja se i glasi:

„Rješenjem Ministarstva kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP-I-612-08/11-06/0076, URBROJ: 532-04-01-1/3-11-1 od 1. srpnja 2011. godine (u daljnjem tekstu: Ministarstva kulture) prostorne međe kulturno-povijesne cjeline grada Varaždina definirane su linijom rubnih katastarskih čestica upisanih u k.o. Varaždin i to kako slijedi:

na sijevertu u Kumičićevoj ulici, granična linija ide duž rubnih k.č. 700/1, 701/2, 697, 695, 692/3, 690, 688/2, 686, sječe 685 gdje prelazi Šterovu ulicu, da bi dalje nastavila obuhvaćajući k.č. 683, 684/1, 681/1, 681/2, 678, 676, 674, 672/2, 672/1, 872, 875/1, 876, 880, nastavno južnu polovicu k.č. 884, prelazi Trstenjakovu spuštajući se do k.č. 930 koju obuhvaća u cijelosti, dalje uz južni rub k.č. 940 i 945/1 obuhvaća ulične parcele malog uličnog trga k.č. 944, 946, 948/2, prelazi Zavojnu ulicu i ide dalje duž sjevernih rubova čestica br. 953/1, 953/2, 956, 959, 962, 1012/1, 1013, 1014/7, 1014/3, 1014/1, 1014/5, 1015/1, 1025/2, 1019, 1021, 1023/1, 1023/2, sječe u istoj liniji k.č. 1024, i nastavlja dalje zapadnim i sjevernim rubom k.č. 1026/1, prelazi Kurelčevu ulicu, idući dalje duž sjevernih rubova k.č. 1051/4, 1051/2, 1051/1, 1045/1, sjevernim i istočnim rubom, 1045/4, ist. rubom 1044/3, dalje duž sjeverne strane 1046, 1047, 1067, sječe 1070/2 i u istoj liniji nastavlja duž sjevernog ruba 1070/3, 1070/6, dalje duž zapadne strane k.č. 1069/2, 1077/2, 1077/1, do cijele 1076. Tu prelazi ulicu O. Price i nastavlja duž sjevernog ruba parcela 1114/1, istočnom stranom 1115/1. Ovdje se obuhvatom k.č. 1118 spušta duž istočnog ruba k.č. 1120, 1122/1, 1122/2 do 1123/2, gdje prelazi Trenkovu ulicu na jug obuhvatom rubnih čestica 1400/2, 1402/1, 1404/1, 1404/2, 1406, 1408, 1411, 1394, 1392, 1390, 1388, 1386, 1384, gdje prelazi Trenkovu ulicu na sjever, duž sjevernog rubova parcela k.č. 1154/1, 1154/2, 1155/1, 1155/3, 1158/1, 1160, 1163, 1166/2, 1169/1, sjevernim i istočnim rubom k.č. 1169/2, odakle prelazi Međimursku ulicu na jug duž istočne međe k.č. 1217/2, 1215/2. Tu izlazi na Miškininu ulicu koju prelazi, definirajući istočnu granicu obuhvatom rubne čestice br. 1310/2, i dalje duž južnog ruba k.č. 1313, 1315, 1319, 1322, 1325, u istoj liniji sječe k.č. 1326, dalje nastavlja južnim rubom k.č. 1328, 1330, 1341, istočnim i južnim rubom k.č. 1348, južnim rubom k.č. 1337, 1355, 1357, gdje južno sječe ulicu kralja Petra Krešimira IV, obuhvaćajući nadalje rubne k.č. 1875/5, 1877/1, dalje sjevernim rubom 1867/1, 1867/2, 1866/2, sječe k.č. 1868 duž sjeverne fronte južne ulične građevine i njenim se istočnim rubom spušta na Kolodvorsku ulicu. Duž regulacionog pravca južne strane ulice granica ide dalje na zapad obuhvatom rubnih parcela k.č. 1939/2, 1941, 1942, u istoj liniji sječe Milčetičevu ulicu i nastavlja obuhvatom k.č. 1990, 1992, 1994, 1996, 1998/1, 1998/2, 2000, 2003, na kojem mjestu prelazi Aninu ulicu. Dalje ide granica linijom rubnih k.č. 2027, 2017/3, istočnim i južnim rubom 2056/2, 2058/1, 2059, 2061, 2060, odakle se spušta južno na Zagrebačku ulicu, definirajući južnu granicu duž zapadne međe k.č. 2723/1, obuhvaćajući rubne parcele istočne strane Zagrebačke ulice, od sjeverne k.č. 2718/12, 2718/9, 2718/7, 2718/10, 2718/2, 2718/1, 2716, 2711, 2709, 2707, 2701/2, 2699, 2697, 2695/4, 2695/5, 2692 do križanja s Kozarčevom ulicom na jugu i zapadne strane Zagrebačke ulice, od križanja s ulicom Tina Ujevića tj. obuhvatom najjužnije k.č. 2675/2,

2675/1, 2674/2, 2674/1, 2671, 2668, 2665/1, 2662, 2659, 2657, 2654, 2653, 2649, 2647, 2645, 2643, 2642, 2630. Granica ide nastavno na zapad duž južnog ruba k.č. 2624, 2620, 2618, 2610, 2609, 3138/1, te presijeca ulicu Zrinskih i Frankopana prema Vidovskom trgu. U jugozapadnom dijelu granica uokviruje širi prostor Vidovskog trga i obuhvaća rubne parcele k.č. 2603, 2601/2, 2599, 2597/3, 2597/2, 2595/3, 2595/2, sječe Filićevu ulicu i nastavlja dalje obuhvatom rubnih čestica 2499, 2497/1, 2495, 2494, 2493, 2492/2, 2492/1, 2496/3, 2496/2, gdje prelazi Jalkovečku ulicu i nastavlja uz zapadni rub k.č. 2142/1, 2142/2, 2140, 2138/2, zapadni i sjeverni rub 2138/1, 2137/1, 2137/2, 2135/2. Dalje ide na sjever definirajući **zapadnu** granicu, uz zapadni rub k.č. 2134/3, 2134/1, 2131, do kompleksa Kapucinskog samostana kojeg obuhvaća u cijelosti duž zapadne međe k.č. 2112, 2110/1. Dalje prelazi Milkovićevu ulicu i ide duž zapadne strane 2096, 2097/2, 2102, gdje sječe ulicu Braće Radić i prelazi na zapadnu stranu Vrazove ulice. Tu ide dalje duž rubnih parcela k.č. 1737, 1738, 1740, 1742, 1745, 1744/4, 1744/3, 1729/6, 1731/1, prelazi Graberje, idući duž rubova graničnih parcela k.č. 1598/2, 1596/2, 1595/6, 1592, 1590/3, 1590/1, uključujući parcelu s Graditeljskom, prirodoslovnom i rudarskom školom Varaždin, prelazi Hallerovu aleju, prateći liniju rubnih k.č. 1584, 1582/1, 1580, 1578, 1577/6, 1575/5, 1575/6, 817/2, 817/1, 819, 821, 823, 825, 828/2, 827, 832/3, 833, 835, 836/1, 837/2, 840, 843, 848/2, 849, 851, 854/5, 859, 857, 855, 703, 705, 707, 706, gdje prelazi Optujsku ulicu do rubne k.č. 700/1 na početku Kumičićeve ulice, kojom je cjelina zaokružena.

Kulturno-povijesna cjelina Grada Varaždina prema Rješenju iz stavka 1. ovog članka dijeli se na:

- Zonu A koja uključuje područje najstarijeg i najužeg, središnjeg dijela grada Varaždina kojeg čini feudalna utvrda Stari grad – „castrum comitis“ i nekadašnji srednjovjekovni utvrđeni unutarnji grad – „civitas interior“. Kompleks starog Grada je zapadno omeđen istočnom stranom **Vrazove** ulice, sjeverno južnom stranom **Nazorove ulice**, istočno zap. stranom **Uršulinske ulice**, s južne strane južnim rubom **k.č. 1556 i 1554/1** tj. prolazom uz južne bedeme, dok se na jugo-istočnoj strani spaja s nepravilnim četverokutom nekadašnjeg unutarnjeg grada, čija granica ide nastavno duž istočnog ruba **k.č. 1544/2**, dalje na jug uz zapadnu među kompleksa Uršulinskog samostana i crkve te parcela južno uz zapadni rub **k.č. 1775 i 1776/2**, prelazi **Kačićevu ulicu** i dalje na jug duž istočne strane **Cankareve ulice**, sjeverne strane ulice **A.Opolski**, prelazi **Trg slobode**, duž južnog ruba **k.č. 1806/1, 1806/2, 1812, 1813/2**, cijele **1813/1**, gdje izlazi na **Habdelićevu ulicu** te duž njene sjeverne strane do križanja sa **Stepinčevom** zaključno s **k.č.1828**, dalje na sjever zapadnom stranom **Stepinčeve** i **Šenoine** do križanja s **Bakačevom** ulicom, nastavno južnom stranom **Bakačeve**, gdje prelazi **Gajevu** ulicu te obuhvaća rubne parcele početnog dijela **Trga bana Jelačića** k.č. **1504/2, 1503/1, 1502/1, 1502/2**, te svu uličnu izgradnju sjeverne strane **Bakačeve ulice** i **Trga M. Stančića** gdje se spaja s kompleksom **Starog grada** i zaokružuje prvu zonu.

- Zonu B (djelomična zaštita povijesnih struktura) označena je na kartografskom prikazu u M=1:2000 i 1:4000 s ucrtanim granicama prikazanim zelenom bojom a odnosi se na područje današnjeg šireg centra grada, koji povijesno obuhvaća urbanizirane prostore nekadašnjih grabišta i bedema oko unutarnjeg utvrđenog grada te obilaznu srednjovjekovnu prometnicu danas prvi kružni prsten. To se područje prostire unutar linije vanjskih tj. rubnih katastarskih čestica i ulica kao prostorne međe **zone B** (sukladno spomenutom rješenju), čija granica ide na sjeveru sjevernim rubom parcela sjeverne strane ulice **V.C. Emina** te početnim dijelom **Vodnikove ulice**, **Nazorove ulice** i **Trga Bana Jelačića**, na istoku istočnim rubom parcela istočne strane cijele **Preradovićeve ulice** u svojoj punoj dužini sa dijelom zap. strane ulice **O.Price** i južne strane ul. **Kralja Petra Krešimira IV.** U jugoistočnom dijelu granica sječe **Kolodvorsku ulicu** te je na jugu područje omeđeno rubom obodne izgradnje južne strane **Cesarčeve ulice** i dijela **Kapucinskoga trga** do južnog ruba k.č. **2081 i k.č.2095/2**, gdje prelazi **Blažekovu ulicu** na zapad obuhvaćajući prostor **Kapucinskog crkvenog kompleksa**, te dalje na sjever zapadnim rubom obodne izgradnje zapadne strane **Kapucinskog trga** i **Vrazove ulice** do početka **Optujske ulice**, obuhvaćajući trokut nastao na spoju **Optujske**, **Nazorove** i ulice **V.C. Emina**, čime je područje kulturno-povijesne cjeline zaokružena.

- Zonu C koja obuhvaća prostor između zacrtane vanjske linije rubnih katastarskih čestica označenih kao međa zone B pa do linije rubnih katastarskih čestica definiranih kao prostorne međe kulturno-povijesne cjeline grada Varaždina definirane na kartografskim podlogama koje su sastavni dio rješenja iz stavka 1. ovog članka.

Članak 2.

Članak 4. Odluke o spomeničkoj renti mijenja se i glasi:

„,Spomenička renta plaća se i za poslovne prostore u objektima kojima je Rješenjem iz članka 3. stavka 1. ove Odluke utvrđeno svojstvo pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra.

Članak 3.

Članak 6 mijenja se i glasi:

„Visina spomeničke rente za obveznike koji gospodarsku djelatnost obavljaju u objektima koji se nalaze u kulturno-povijesnoj cjelini i u objektima koji imaju status nepokretnog dobra, ovisno o zoni u kojoj se nalaze i djelatnosti koja se obavlja u prostoru, određuje se u iznosima kako slijedi:

ZONA	Visina spomeničke rente u kunama po m ² mjesečno	Djelatnost
A	1,00	Izložbeno - galerijski prostori, brijački i frizerski saloni i cvjećarnice; Trgovina tekstilom, poklon galerije i dućani, trgovine obucom i kožom, knjižare, ambulante i ordinacije; Trgovina mješovitom robom, trgovine tehničkom robom i biciklima, kancelarijski prostori trgovačkih društava;
	2,00	Ugostiteljski objekti svih vrsta i restorani, mesnice, pekare, mliječni restorani, slastičarne, videoteke, turističke agencije, fotografii, fotokopirnice i ljekarne;
	3,00	Zlatari;
	4,00	Banke, mjenjačnice, kladionice, osiguravajuća društva, odvjetnički uredi, javno bilježnički uredi i sve ostale djelatnosti koje nisu izričito navedene.
B	1,00	Sve djelatnosti osim banke, mjenjačnice, kladionice, osiguravajuća društva, odvjetnički uredi i javno bilježnički uredi
	4,00	Banke, mjenjačnice, kladionice, osiguravajuća društva, odvjetnički uredi i javno bilježnički uredi
C	1,00	Sve djelatnosti osim banke, mjenjačnice, kladionice, osiguravajuća društva, odvjetnički uredi i javno bilježnički uredi
	4,00	Banke, mjenjačnice, kladionice, osiguravajuća društva, odvjetnički uredi i javno bilježnički uredi

Članak 4.

U članku 7. iza riječi „sustav“ briše se zarez i dodaje slovo „i“, a brišu se riječi „zaštite okoline“.

Članak 5.

U članku 13. stavku 3. iza riječi „prerađivačku“ dodaju se riječi: „i proizvodnu“.

Članak 6.

Članak 14. se briše.

Članak 7.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Varaždina“, a stupa na snagu dana 1. siječnja 2016. godine.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Josip Hehet, dipl.iur.**

**OBRAZLOŽENJE Prijedloga Odluke
o izmjeni i dopuni Odluke o spomeničkoj renti**

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OPĆEG AKTA

Pravni temelj za donošenje izmjene i dopune Odluke o spomeničkoj renti („Službeni vjesnik Grada Varaždina br. 1/04, 2/09, 9/09 i 6/10) je Uredba o izmjenama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 98/15) koje je donijela Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 14. rujna 2015. godine. Navedenom Uredbom izmijenjen je članka 114. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na način da je broj „7,00“ zamijenjen brojem „4,00“ dok je člankom 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina broj 5/09, 1/12 i 2/13 i 4/14- pročišćeni tekst) data ovlast Gradskom vijeću u donošenju odluke s obzirom da se radi o uređivanju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Varaždina. Nadalje potrebno je uskladiti granice kulturno-povijesne cjeline Grada Varaždina s Rješenjem Ministarstva kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP-I-612-08/11-06/0076, URBROJ: 532-04-01-1/3-11-1 od 1. srpnja 2011.godine (u daljnjem tekstu: Ministarstva kulture).

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM ODLUKE

Obveznici plaćanja spomeničke rente iz članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline. Fizičke i pravne osobe koje imaju u svom sastavu poslovne jedinice (svako stalno mjesto obavljanja gospodarske djelatnosti) koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline također su obvezne plaćati spomeničku rentu za svaku poslovnu jedinicu.

Ova obveza plaća se po m² uporabljena prostora, prema rješenju Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina. Rješenjem Ministarstva kulture kulturno povijesna cjelina grada Varaždina definirana je u puno širim granicama nego što je to bilo do sada. Samo Rješenje Ministarstva kulture podijelilo je kulturno-povijesnu cjelinu te utvrdilo granice zona A, B i C. Uvažavajući granice podjele zona predloženih od strane Ministarstva kulture potrebno je utvrditi iznose u kunama po m² korisne površine poslovnog prostora, a prema djelatnostima koje se obavljaju u istima.

Temeljem dosadašnje Odluke o spomeničkoj renti visina iste bila je određena na sljedeći način:

Redni broj	Visina spomeničke rente u kunama po m ² mjesečno	Djelatnost
1.	1,00	Izložbeno - galerijski prostori, brijački i frizerski saloni i cvjećarnice; Trgovina tekstilom, poklon galerije i dućani, trgovine obućom i kožom, knjižare, ambulate i ordinacije; Trgovina mješovitom robom, trgovine tehničkom robom i biciklima, kancelarijski prostori trgovačkih društava;
2.	3,00	Ugostiteljski objekti svih vrsta i restorani, mesnice, pekare, mliječni restorani, slastičarne, videoteke, turističke agencije, fotografije, fotokopirnice i ljekarne;
3.	5,00	Zlatari;
4.	7,00	Banke, mjenjačnice, kladionice, osiguravajuća društva, odvjetnički uredi, javno bilježnički uredi i sve ostale djelatnosti koje nisu izričito navedene.

Na temelju donijete Uredbe predloženom izmjenom Odluke o spomeničkoj rente smanjit će se osnovica za obračun spomeničke rente, koja se plaća mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora s time da najviši iznos može biti 4,00 kuna po m². Novi prijedlog koji predviđa tri zone i to zone kako su navedene u Rješenju Ministarstva kulture kao granice obuhvata kulturno-povijesnog područja na kojem se utvrđuje obveza plaćanja spomeničke rente glasi:

ZONA	Visina spomeničke rente u kunama po m² mjesečno	Djelatnost
A	1,00	Izložbeno - galerijski prostori, brijački i frizerski saloni i cvjećarnice; Trgovina tekstilom, poklon galerije i dućani, trgovine obucom i kožom, knjižare, ambulate i ordinacije; Trgovina mješovitom robom, trgovine tehničkom robom i biciklima, kancelarijski prostori trgovačkih društava;
	2,00	Ugostiteljski objekti svih vrsta i restorani, mesnice, pekare, mliječni restorani, slastičarne, videoteke, turističke agencije, fotografii, fotokopirnice i ljekarne;
	3,00	Zlatari;
	4,00	Banke, mjenjačnice, kladionice, osiguravajuća društva, odvjetnički uredi, javno bilježnički uredi i sve ostale djelatnosti koje nisu izričito navedene.
B	1,00	Sve djelatnosti osim banke, mjenjačnice, kladionice, osiguravajuća društva, odvjetnički uredi i javno bilježnički uredi
	4,00	Banke, mjenjačnice, kladionice, osiguravajuća društva, odvjetnički uredi i javno bilježnički uredi
C	1,00	Sve djelatnosti osim banke, mjenjačnice, kladionice, osiguravajuća društva, odvjetnički uredi i javno bilježnički uredi
	4,00	Banke, mjenjačnice, kladionice, osiguravajuća društva, odvjetnički uredi i javno bilježnički uredi

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE OPĆEG AKTA, TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati dodatna sredstva u proračunu.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI PRIJEDLOGA OPĆEG AKTA

Uz članak 1. Predlaže se radi usklađenja granica kulturno-povijesne cjeline Grada Varaždina s Rješenjem Ministarstva kulture.

Uz članak 2. Predlaže se radi usklađenja popisa pojedinačnih kulturnih dobara navedenih u našoj Odluci s popisom iz Rješenja Ministarstva kulture.

Uz članak 3. Predloženim izmjenama za neke djelatnosti smanjuje se osnovica za obračun spomeničke rente koja se plaća mjesečno po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline te se visina spomeničke rente u kunama po m² određuje po zonama.

Uz članak 4. Usklađuje se naziv Upravnog odjela.

Uz članak 5. Usklađivanje sa zakonskom odredbom članka 114. stavka 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Uz članak 6. Zakon je predvidio tko se može osloboditi plaćanja spomeničke rente te nije dana ovlast jedinicama lokalne samouprave da proširuju krug fizičkih i pravnih osoba koje bi bile oslobođene plaćanja spomeničke rente.

Uz članak 7.

Sukladno članku 84. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždina („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 4/14 i 6/14-ispravak) ova Odluka objavljuje se u „Službenim vjesniku“, a temeljem članka 73. stavka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) akt može stupiti na snagu najranije osmi dan od dana objave. Stupanje na snagu 1. siječnja 2016. godine predlaže se da akt ne bi imao retroaktivno djelovanje. Naime Rješenja o spomeničkoj renti donose se jednom godišnje i ista su donijeta za 2015. godinu, pa i naplaćena.