



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**

www.varazdin.hr · e-mail: varazdin@varazdin.hr

Klasa: 944-01/10-01/2

Urbroj: 2186/01-01-10-3

Varaždin, 15. ožujka 2010. godine

Na temelju Zaključka Gradonačelnika o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Varaždina (Klasa: 944-01/10-01/2, Urbroj: 2186/01-01-10-2 od 11. veljače 2010. godine), Gradonačelnik Grada Varaždina raspisuje

## N A T J E Č A J

### za zakup poljoprivrednog i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Varaždina

#### I.

Predmet natječaja je poljoprivredno i neizgrađeno građevinsko zemljište na području Grada Varaždina koje obuhvaća katastarske općine: Varaždin, Biškupec I, Biškupec II ( k.o. Črnc u osnivanju), Beretince (k.o. Poljana u osnivanju), Kučan Marof, Kučan Donji, Kučan Gornji i Zbelava; koje se prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08) mora održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju do privođenja drugoj namjeni.

#### II.

U zakup u 2010. godini daje se slijedeće zemljište:

r.br.	č.k.br.	K.o.	zk.ul.	površina m <sup>2</sup>	kultura	godišnja početna cijena zakupa
1.	10294/1	Varaždin	1479	1.065	ORANICA BREZJE	32 kn
2.	10089	Varaždin	13926	1.284	ORANICA BREZJE	39 kn
3.	10096	Varaždin	13926	2.536	ORANICA	76 kn
4.	10107	Varaždin	13926	5.248	LIVADA BREZJE	157 kn
5.	10111	Varaždin	13926	5.867	ORANICA RIBNJAK	176 kn
6.	10122	Varaždin	13169	2.263	ORANICA GALIŠĆE	68 kn
7.	10144	Varaždin	14891	3.642	LIVADA BREZJE	109 kn
8.	10145	Varaždin	14891	2.218	ORANICA BREZJE	67 kn
9.	10158	Varaždin	5875	3062	ORANICA BREZJE	92 kn
10.	10177	Varaždin	13926	2.876	ORANICA BREZJE	86 kn
11.	10178	Varaždin	13926	3.388	ORANICA BREZJE	102 kn
12.	10228	Varaždin	9842	1.377	LIVADA BREZJE	41 kn
13.	10229	Varaždin	9842	5.005	ORANICA BREZJE	150 kn
14.	10230	Varaždin	11084	3.709	ORANICA BREZJE	111 kn
15.	10231	Varaždin	11084	1.930	LIVADA BREZJE	58 kn
16.	10234	Varaždin	13169	2.583	ORANICA BREZJE	77 kn
17.	10235	Varaždin	13169	3.015	ORANICA BREZJE	90 kn
18.	10297	Varaždin	13926	2.959	LIVADA BREZJE	89 kn
19.	10084/2	Varaždin	13926	4.465	LIVADA BREZJE	134 kn

20.	10100/2	Varaždin	13177	3.646	ORANICA I LIVADA BREZJE	109 kn
21.	10112/1	Varaždin	13169	10.525	ORANICA RIBNJAK	316 kn
22.	10112/2	Varaždin	13169	2.691	ORANICA RIBNJAK	81 kn
23.	10179/2	Varaždin	13926	2.640	ORANICA BREZJE	79 kn
24.	10180/2	Varaždin	13926	2.470	ORANICA BREZJE	74 kn
25.	10180/5	Varaždin	13926	1.878	ORANICA BREZJE	56 kn
26.	10187/1	Varaždin	13926	1.930	ORANICA BREZJE	58 kn
27.	10187/2	Varaždin	13926	2.024	ORANICA BREZJE	61 kn
28.	10187/3	Varaždin	13926	1.875	ORANICA BREZJE	56 kn
29.	10194/1	Varaždin	13926	1.311	ORANICA BREZJE	39 kn
30.	10200/4	Varaždin	13926	3.743	LIVADA BREZJE	112 kn
31.	10200/9	Varaždin	13926	549	NEPLODNO	16 kn
32.	10236/1	Varaždin	13926	1.169	LIVADA BREZJE	35 kn
33.	10244/2	Varaždin	13926	2.824	ORANICA BREZJE	85 kn
34.	10285/1	Varaždin	13660	1.594	ORANICA BREZJE	48 kn
35.	10294/1	Varaždin	1479	1065	ORANICA BREZJE	32 kn
36.	10294/2	Varaždin	1479	1.203	LIVADA BREZJE	36 kn
37.	10294/2	Varaždin	1479	1203	LIVADA BREZJE	36 kn
38.	10300/1	Varaždin	13660	1.700	ORANICA BREZJE	51 kn
39.	10305/1	Varaždin	14082	1.904	ORANICA VULNJAK	57 kn
40.	10317/2	Varaždin	13140	2.503	ORANICA BREZJE	75 kn
41.	10317/2	Varaždin	10314	2503	ORANICA BREZJE	75 kn
42.	10318/1	Varaždin	14942	11.162	ORANICA BREZJE	335 kn
43.	10318/5	Varaždin	14942	27.999	ORANICA BREZJE	840 kn
44.	3573/26	Varaždin	13772	22.659	ORANICA RIBNJAK	680 kn
45.	3573/27	Varaždin	13772	16.120	ORANICA RIBNJAK	484 kn
46.	3573/29	Varaždin	13956	190	ORANICA RIBNJAK	6 kn
47.	3573/30	Varaždin	13957	181	ORANICA RIBNJAK	5 kn
48.	3573/31	Varaždin	13955	353	ORANICA RIBNJAK	11 kn
49.	3573/32	Varaždin	13954	353	ORANICA RIBNJAK	11 kn
50.	3573/38	Varaždin	13772	3.031	ORANICA RIBNJAK	91 kn
51.	3573/40	Varaždin	13772	22.056	ORANICA RIBNJAK	662 kn
52.	3573/42	Varaždin	13772	289	ORANICA RIBNJAK	9 kn
53.	3573/43	Varaždin	13772	1.837	ORANICA RIBNJAK	55 kn
54.	3573/44	Varaždin	13772	438	ORANICA RIBNJAK	13 kn
55.	3573/45	Varaždin	13772	109	ORANICA RIBNJAK	3 kn
56.	3573/46	Varaždin	15020	1.871	ORANICA RIBNJAK	56 kn
57.	3573/47	Varaždin	15020	596	ORANICA RIBNJAK	18 kn
58.	3573/48	Varaždin	15020	11.164	ORANICA RIBNJAK	335 kn
59.	3688/2	Varaždin	14638	4.271	ORANICA KOD OBILAZNICE	128 kn
60.	3688/2	Varaždin	14638	4271	ORANICA KOD O BILAZNICE	128 kn
61.	3688/6	Varaždin	13926	12.409	ORANICA	372 kn
62.	3692/1	Varaždin	14858	11.552	ORANICA POD GALGAMA	347 kn
63.	3692/3	Varaždin	14858	3.534	ORANICA POD GALGAMI	106 kn
64.	3698/2	Varaždin	13926	8.508	ORANICA	255 kn
65.	9000/1	Varaždin	14422	3.297	ORANICA POD GALGAMI	99 kn
66.	9412/2	Varaždin	6045	2.179	ORANICA GRABANICA	65 kn
67.	9413/1	Varaždin	10830	2.777	ORANICA G. ČIKOVEC	83 kn
68.	9545/1	Varaždin	10683	2.684	ORANICA ŠIROKE LEDINE	81 kn
<b>ukupno</b>			<b>287.332 m<sup>2</sup></b>			<b>8.620 kn</b>

### III.

Predmetno zemljište iz točke I. i II. ovog Natječaja daje se u zakup prema slijedećim uvjetima:

1. rok zakupa je deset godina uz mogućnost prijevremenog raskida ugovora o zakupu,
2. zakupac se obvezuje obrađivati sve zemljište iz popisa čestica, kao i ono koje će Grad Varaždin steći tijekom trajanja zakupa, a čiji će se popis dopunjavati jednom godišnje ili prema potrebi
3. početna jedinična cijena zakupa iznosi 300 kn/ha godišnje.

### IV.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju slijedeće uvjete:

1. da se nalaze u upisniku OPG
2. da imaju prebivalište na području Grada Varaždina
3. da imaju podmirene sve obveze prema Gradu Varaždinu

### V.

Ponuda se podnosi u pisanom obliku a mora sadržavati:

1. ime i prezime odnosno naziv natjecatelja, adresu i OIB,
2. visinu ponuđene godišnje zakupnine za sve parcele iz natječaja (ukupno)
3. izjavu o prihvaćanju uvjeta iz natječaja s naglaskom na obvezu obrade svih parcela
4. potvrdu Upravnog odjela za financije i proračun o podmirenim obvezama prema Gradu Varaždinu.

### VI.

Prvenstvo prava zakupa ostvariti će ponuditelj koji istakne najvišu cijenu zakupa.

### VII.

Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama, s naznakom: PONUDA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA-NE OTVARAJ, na adresu **Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava 1, 42 000 Varaždin** u roku osam dana od objave na oglasnoj ploči Grada i službenim WEB stranicama Grada Varaždina ([www.varazdin.hr](http://www.varazdin.hr)) odnosno zaključno do 26. ožujka 2010. godine.

### VIII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik Grada Varaždina.

Nakon donošenja odluke gradonačelnik Grada će s najpovoljnijim ponuđačem sklopiti ugovor o zakupu.

**Gradonačelnik Grada Varaždina**  
**dr.sc. Ivan Čehok**