

KLASA: 320-01/14-04/215
URBROJ: 370-04-14-4
Zagreb, 05.12.2014.

Na temelju članka 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/2013) te Odluke Agencije za poljoprivredno zemljište o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina, KLASA: 320-01/14-04/215, URBROJ: 370-04-14-3 od 03. prosinca 2014.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

dana 05. prosinca 2014. godine objavljuje

JAVNI POZIV

za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Varaždina

I.

- (1) raspisuje se Javni poziv za dodjelu u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni poziv) koje se nalazi u Varaždinskoj županiji, na području Grada Varaždina u k.o. Varaždin kao 7 proizvodno-tehnoloških cjelina u kojoj se podaci nalaze u Prilogu – 1. ovog Javnog poziva.
- (2) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 1. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Varaždin iznosi 0,0342 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 12,71 kunu.
- (3) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Varaždin iznosi 0,4396 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 163,53 kune.
- (4) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 3. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Varaždin 0,2915 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 108,44 kune.
- (5) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 4. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Varaždin iznosi 0,9388 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 349,21 kunu.
- (6) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Varaždin iznosi 0,0354 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 13,17 kuna.
- (7) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 6. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Varaždin iznosi 0,4891 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 181,95 kuna.
- (8) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za 7. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Varaždin iznosi 0,2504 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 93,15 kuna.

(9) Proizvodno-tehnološke cjeline predmetom javnog poziva očitovanjem Hrvatskih voda KLASA: 325-03/14-04/0099, URBROJ: 374-26-2-14-2 od 24. lipnja 2014. nalaze se unutar granica II. zone sanitarne zaštite. U istoj se zabranjuje:

- a) poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- b) stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- c) ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- d) formiranje novih groblja i proširenje postojećih,
- e) skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- f) izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

Navedena ograničenja biti sastavni dio Ugovora o zakupu predmetnog poljoprivrednog zemljišta.

(10) Očitovanjem Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije KLASA: 612-07/10-01/3, URBROJ: 2186/1-015-14-19 od 30. lipnja 2014. utvrđeno je da se sve katastarske čestice predmetom ovog Javnog poziva nalaze unutar Regionalnog parka Mura-Drava, slijedom čega će Ministarstvo zaštite okoliša sukladno članku 27. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 39/13) izdati posebne uvjete zaštite prirode koji će biti sastavni dio Ugovora o zakupu predmetnog poljoprivrednog zemljišta.

(11) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr i na oglasnoj ploči Grada Varaždina.

II.

Zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovoga Javnog poziva, daje se za poljoprivrednu proizvodnju na 50 godina.

III.

Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospjele obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

IV.

(1) Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

- a) Gospodarski program, do 60 bodova,
- b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova,
- c) visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake („Narodne novine“ broj 120/2013).

V.

(1) Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako nije dostavljen Gospodarski program iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako nije priložena izjava iz točke VII. ovog Javnog poziva
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja
- ako ponuda nije dostavljena u roku.

VI.

(1) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.

(2) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.

(3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje poljoprivrednog zemljišta.

(4) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

VII.

(1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:

- Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Uredbi obrascima i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 66/2013),
- odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,
- Izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika. - Prilog 3. ovog Javnog poziva.

(2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

VIII.

(1) Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina koje su predmet ovog Javnog poziva, dužan je dostaviti poseban gospodarski program za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj koverti zajedno sa dokumentacijom iz točke VII. alineja 2. – Prilog 2 ovog Javnog poziva, pri čemu se ista dokumentacija vrednuje za svaki pojedini Gospodarski program.

IX.

(1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.

(2) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike

Hrvatske na području Grada Varaždina – k.o. Varaždin – za proizvodno-tehnološku cjelinu broj: 1,2,3,4,5...7 (navesti broj/eve proizvodno-tehnoloških cjelina za koje/u se ponuda podnosi)- ne otvarati“.

(3) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu: zakup@zemljište.mps.hr

X.

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva sukladno članku 27. stavku 4. Zakona.

(2) Na temelju odluke iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu sukladno članku 32. Zakona.

XI.

(1) Obavijest o dodjeli zakupa po ovom Javnom pozivu objaviti će se na mrežnim stranicama Agencije za poljoprivredno zemljište (<http://www.zemljište.mps.hr>) najkasnije u roku od osam dana od dana stupanja na snagu Odluke o dodjeli zakupa.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE



8 0 5 0 B C D 1 - 6 C 9 1 - 4 9 6 E - 8 E B E - 9 8 8 0 0 0 C C 5 4 0 B

Prilog 1.

Katastarska općina		Varaždin					
Proizvodno - tehnološka cjelina		1.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
4357	oranica	0,0206	372,00 kn	7,66 kn		0,00	7,66 kn
4356	oranica	0,0136	372,00 kn	5,05 kn		0,00	5,05 kn
UKUPNO		0,0342		12,71 kn		0,00	12,71 kn

Katastarska općina		Varaždin					
Proizvodno - tehnološka cjelina		2.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
4366/2	oranica	0,3389	372,00 kn	126,07 kn		0,00	126,07 kn
4366/1	oranica	0,1007	372,00 kn	37,46 kn		0,00	37,46 kn
UKUPNO		0,4396		163,53 kn		0,00	163,53 kn

Katastarska općina		Varaždin					
Proizvodno - tehnološka cjelina		3.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
4366/4	oranica	0,2915	372,00 kn	108,44 kn		0,00	108,44 kn
UKUPNO		0,2915		108,44 kn		0,00	108,44 kn

Katastarska općina		Varaždin					
Proizvodno - tehnološka cjelina		4.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
4346/1	oranica	0,0821	372,00 kn	30,54 kn		0,00	30,54 kn
4346/2	oranica	0,0816	372,00 kn	30,36 kn		0,00	30,36 kn
4345	oranica	0,0783	372,00 kn	29,12 kn		0,00	29,12 kn
4347/1	oranica	0,4673	372,00 kn	173,83 kn		0,00	173,83 kn
4350	oranica	0,0436	372,00 kn	16,22 kn		0,00	16,22 kn
4352	oranica	0,0612	372,00 kn	22,76 kn		0,00	22,76 kn
4353	oranica	0,0634	372,00 kn	23,58 kn		0,00	23,58 kn
4351	oranica	0,0613	372,00 kn	22,80 kn		0,00	22,80 kn
UKUPNO		0,9388		349,21 kn		0,00	349,21 kn

Katastarska općina		Varaždin					
Proizvodno - tehnološka cjelina		5.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
4355/2	oranica	0,0354	372,00 kn	13,17 kn		0,00	13,17 kn
UKUPNO		0,0354		13,17 kn		0,00	13,17 kn

Katastarska općina		Varaždin					
Proizvodno - tehnološka cjelina		6.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
4344/2	oranica	0,4891	372,00 kn	181,95 kn		0,00	181,95 kn
UKUPNO		0,4891		181,95 kn		0,00	181,95 kn

Katastarska općina		Varaždin					
Proizvodno - tehnološka cjelina		7.					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
4287/2	oranica	0,2504	372,00 kn	93,15 kn		0,00	93,15 kn
UKUPNO		0,2504		93,15 kn		0,00	93,15 kn